



# Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

číslo smlouvy: 020/2022

## Čl. I.

### Smluvní strany

**1. smluvní strana:** město Příbor  
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor  
zastoupen: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou  
IČO: 00298328  
DIČ: CZ00298328  
bankovní spojení: KB Příbor, č. ú. 2225801/0100  
(dále jen jako „město“)

a

**2. smluvní strana:** SKARAB, s. r. o.  
se sídlem: 9. května 1162, 742 58 Příbor  
IČO: 25857631  
DIČ: CZ25857631  
zastoupen: Mgr. Tomášem Velartem, jednatelem  
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22394  
(dále jen jako „Skarab“)

(město a Skarab dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy (dále jen „Smlouva“):

## Čl. II.

### Stav v katastru nemovitostí

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001 katastrální území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a to pozemku:  
parc. č. 180/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 217 m<sup>2</sup>.  
Pozemek je dotčen stavbou chodníkového tělesa, pásem zeleně a plochou parkoviště.
2. Skarab prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 249 katastrální území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a to pozemků:

- a) parc. č. 183 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 424 m<sup>2</sup>
- b) parc. č. 184/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>
- c) parc. č. 184/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou dotčeny stavbou chodníkového tělesa, pásem zeleně a plochou parkoviště.

3. Dále všechny uvedené pozemky společně jen „Pozemky“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy, úhrada nákladů

1. Pozemky budou trvale dotčeny realizací investiční akce „Stavební úpravy chodníku na ul. Tovární“ (dále jen „Stavba“) v předpokládaném rozsahu:
  - pozemek parc. č. 180/2 113,6 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 183 0,2 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 184/4 6,7 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 184/7 8,2 m<sup>2</sup>
2. Předmětem smlouvy je budoucí směna pozemků v k. ú. Klokočov u Příbora, poté co části Pozemků dotčené Stavbou budou po jejím dokončení odděleny geometrickým plánem, následovně:
  - a) převod částí pozemků parc. č. 183, 184/4 a 184/7 dotčených Stavbou z majetku Skarab do vlastnictví města,
  - b) převod části pozemku parc. č. 180/2 v ploše parkoviště nedotčené Stavbou o předpokládaném rozsahu 103,4 m<sup>2</sup> z majetku města do vlastnictví Skarab.
3. Předpokládaný rozsah částí Pozemků určených ke směně je vyznačen ve výkresu na podkladu katastrální mapy. Výkres je nedílnou součástí smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že do 1 roku od kolaudace Stavby uzavřou směnnou smlouvu dle specifikace v bodu 2. čl. III.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se směnou pozemků (geometrický plán, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí apod.) uhradí rovným dílem.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve výměrách směňovaných nemovitostí bude řešen doplatkem ze strany nabyvatele větší výměry. Úhrada bude kalkulována sazbou 100 Kč/m<sup>2</sup>.
7. Pokud k realizaci Stavby nedojde do 5 let od uzavření Smlouvy, nejsou smluvní strany závazky ze Smlouvy dále vázány.

### Čl. IV.

#### Doložka platnosti právního úkonu

- Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora na jeho 24. zasedání dne 15.02.2022 usnesením č. 6/24/ZM/2022.
- Záměr směnit Pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 09.12.2021 – 27.12.2021.

**Čl. v.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud jedna z nich poruší závazek uzavřít směnnou smlouvu, z jiných důvodů než uvedených v bodu 7. článku III., je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se uzavření směnné smlouvy soudní cestou.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor .....~~17~~..02..2022

Příbor .....*24.1.22*.....



za město Příbor  
Ing. arch. Jan Malík  
starosta



za SKARAB s. r. o.  
Mgr. Tomáš Velart  
jednatel



179/2

184

180/3

180/2

825/45

825/46

182

183

184/3

18

65.00

40.00

20.00

převod od SKARABu na město  
p.č. 184/4 ... 6,7 m2  
p.č. 184/7 ... 8,2 m2  
p.č. 183 ... 0,2 m2

převod od města na SKARAB  
p.č. 180/2 ... 103,4 m2