



2. Pro vrácení části jistiny sjednaly smluvní strany tyto podmínky:
  - a) dokončení hlavní stavby a doplňkových staveb na pozemku v souladu s Regulativy,
  - b) účelové využití vrácené části jistiny na dokončení zastřešení terasy a parkovacích stání,
  - c) dokončení zastřešení terasy a parkovacích stání v plném rozsahu v souladu s Regulativy do 2 (dvou) let ode dne převodu vrácené části jistiny na účet stavebníka.
3. Zbývá část jistiny ve výši 20 000 Kč bude stavebníkovi vrácena za dodržení podmínek uvedených v bodech a) – c) odst. 2 článku III. dodatku; tato skutečnost bude ověřena kontrolní prohlídkou provedenou zástupci města.
4. Po marném uplynutí stanovené 2leté lhůty zbylá část jistiny propadá ve prospěch města jako pokuta za nedodržení závazku na straně stavebníka.
5. Předchozími ujednáními není dotčeno právo města uplatnit sankce dle bodu 7.4. Smlouvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Doložka platnosti právního úkonu**

Uzavření Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/20xx.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor .....

.....  
Ing. Bohuslav Majer  
místostarosta

.....  
Ing. Petr Pištek  
stavebník

.....  
Ing. Kateřina Pišteková  
stavebník