



# Kupní smlouva

číslo smlouvy: xxx/2024

## Čl. I. Smluvní strany

**PRODÁVAJÍCÍ:** **Město Příbor**  
se sídlem: **Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor**  
IČO: **00298328**  
zastoupeno: **Ing. Bohuslavem Majerem, místostarostou**  
bankovní spojení: **Komerční banka a. s., č. účtu 19-2225801/0100**  
(dále jen jako „Prodávající“)

a

**KUPUJÍCÍ:** **Mgr. Jiří Šplíchal**  
bytem: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]

a

**Kateřina Šplíchalová**  
bytem: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]

(dále oba jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Čl. II.

### Stav v katastru nemovitostí, geometrický plán

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Příbor – pozemku parc. č. 668/1 ostatní plocha o výměře 3 420 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001.
2. Geometrickým plánem č. 3564-86/2023 potvrzeným KP Nový Jičín dne 21.11.2023 pod č. PGP-1863/2023-804 (dále jen „geometrický plán“) byly z pozemku parc. č. 668/1 odděleny pozemky:
  - parc. č. 668/3 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 668/4 ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>

3. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

### Čl. III.

#### Předmět koupě

1. Prodávající Smlouvou prodává Kupujícím nemovitost – pozemek parc. č. 668/4 v k. ú. Příbor (dále jen „Předmět koupě“).
2. Kupující Předmět koupě za níže dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví, každý v rozsahu id. ½.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma omezení uvedených ve Smlouvě či zapsaných na listu vlastnictví.
4. Kupující prohlašují, že věcný i právní stav Předmětu koupě je jim znám.

### Čl. IV.

#### Kupní cena

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na **300 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6 900 Kč**, slovy šest tisíc devět set tisíc korun českých.
2. Kupní cena byla na účet prodávajícího uhrazena před podpisem smlouvy.

### Čl. V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývají Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podají Kupující. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.
3. Prodávající se zavazuje, že v době od podpisu Smlouvy až do zapsání práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnická práva k Předmětu koupě na třetí osobu.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Prodávajícího.

## Čl. VI.

### Doložka platnosti právního úkonu

Souhlas s uzavřením Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/202x.

Záměr prodat Předmět koupě byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 06.10.2023-23.10.2023.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno bude použito pro účel vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor, datum

.....  
Ing. Bohuslav Majer, místostarosta  
za město Příbor

.....  
Mgr. Jiří Šplíchal  
kupující

.....  
Kateřina Šplíchalová  
kupující