

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA



## A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	9
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>10</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	10
D.1.1 Doprava silniční	10
D.1.2 Doprava drážní	10
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	10
D.1.5 Veřejná doprava	10
D.1.6 Ostatní druhy doprav	11
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	11
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	14
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>14</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>16</b>
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>20</b>

<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>21</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>21</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>21</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>22</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>23</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>23</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se datum „1. 4. 2021“ nahrazuje datem „1. 5. 2023“.

Text bodu 2) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4.2) se nemění.

V bodě 4.3) se text:

v oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana zaměřena

- na ochranu památných stromů a významných krajinných prvků (viz odůvodnění ÚP Příbor, kap. 4.2.3 Ochrana přírodních hodnot území).
- vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
- vymezení ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
- vymezení ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).

nahrazuje textem:

Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Přírodní památka - Sedlnické sněženky, k. ú. Prchalov, k. ú. Příbor;
- Památné stromy v k. ú. Příbor;
- Přírodní park Podbeskydí;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability,
- lokalita s výskytem chráněného druhu rostliny.

V bodě 4.4) se text:

v oblasti ochrany kulturních hodnot území je ochrana zaměřena:

- především na ochranu městské památkové rezervace a nemovitých kulturních památek (viz odůvodnění ÚP Příbor, 4.2.2 Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot území).

nahrazuje textem:

Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- Městská památková rezervace Příbor;
- nemovité kulturní památky;
- území s možnými archeologickými nálezy - celé správní území města Příbora;
- památky místního významu - válečné hroby - pietní místa.

V bodě 5) se text:

**Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území. Je reálné předpokládat mírný pokles počtu obyvatel, z výchozího stavu cca 8 450 bydlících obyvatel v roce 2018 na cca 8 250 a výstavbu 15 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je

také výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

nahrazuje textem:

Koncepce rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek ve správním území města, tj. podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek, podmínek soudržnosti společenství obyvatel území za účelem podpory vyváženého rozvoje území v jednotlivých k. ú., tvořících správní území města a s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického prostředí.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 4.19) nemění.

V bodě 4.20)

se v části druhé věty:

„Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb“ nahrazují spojky „a“ interpunkčními znaménky - čárkami.

V bodě 4.21)

se ve větě:

„V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci“ slovo „produktovodu“ nahrazuje textem. „VTL plynovodu“.

se ve větě:

„Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby“ slovo „produktovodu“ nahrazuje textem. „VTL plynovodu“.

V bodě 5) se text čtvrté věty, který zní:

„Územním plánem je navržena plocha územní rezervy s tímto způsobem využití v návaznosti na východní část zastavěného území. Plocha je označena R2.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv smíšené obytné v návaznosti na východní část zastavěného území. Plochy jsou označeny 3/R1 a 3/R2.“

Text bodu 6) se nemění.

V bodě 7) se text druhé věty, který zní:

„Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy.“

nahrazuje textem:

„Zastavitelná plocha s tímto způsobem využití je vymezena v k. ú. Příbor, východně od centrální části města. Plocha je označena 2/Z2.“

V bodě 8) se za druhou větu vkládá věta s textem:

„Plocha je označena Z26.“

Vypouští se poslední věta, která zní:

„Dále je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na východní část zastavěného území k. ú. Příbora.“

V bodě 9) se text za první větou, který zní:

„Nových ploch s touto funkcí je navrženo celkem šest. Čtyři plochy jsou navrženy v k. ú. Příbor, z toho jedna plocha není vymezena jako zastavitelná – jedná se o vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení vymezenou západním směrem od zastavěného území (OS1). Zastavitelné plochy jsou označeny jako Z41 – plocha v jižní části k. ú. a Z47 (východní část zastavěného území). Jedna plocha je navržena v k. ú. Hájev (Z131 – jihozápadním směrem od zastavěného území).“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy s tímto způsobem využití. V k. ú. Příbor jde o plochu označenou Z41, která je vymezena v jihozápadní části k. ú., a plochu označenou Z47, která je vymezena ve východní části zastavěného území. V k. ú. Hájev jde o plochu označenou Z131, která je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území.

V k. ú. Příbor je navržena vzletová a přistávací plocha pro sportovní létající zařízení, která je vymezena západním směrem od zastavěného území. Plocha je označena OS1.“

Text bodu 10) se nemění.

V bodě 11) se za druhou větu vkládá věty s textem:

„Plochy jsou označeny Z20A, Z20B, Z24, Z27, Z63, Z64, Z65 a 2/Z1.“

Text bodů 12) až 14) se nemění.

V bodě 15)

se vypouští druhá věta, která zní:

„Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (ZV1).“

Za odstavec se doplňuje text: „Podrobněji viz oddíl C.3.“

Vypouští se poslední věta, která zní:

„V k. ú. Hájev a v k. ú. Prchalov nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.“

Text bodu 16) se nemění.

V bodě 17)

se text druhé věty, který zní:

„Navržené plochy komunikací jsou označeny Z46 (k. ú. Příbor), Z72 a Z88 (k. ú. Klokočov u Příbora). ~~Dále je systém komunikací Změnou č. 1 doplněn o plochy komunikací v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43, Z108 (pro plochy byly zpracovány a schváleny územní studie).~~“

nahrazuje textem:

Navržené plochy komunikací jsou označeny Z46 a Z43O (k. ú. Příbor), Z72, Z88, Z73B a 1/Z44 (k. ú. Klokočov u Příbora), Z108B (k. ú. Hájev).

V bodě 18) se text první věty, který zní:

„Stávající plochy technické infrastruktury (TI) jsou respektovány.“

nahrazuje textem:

„Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny jako plochy stabilizované nebo plochy zastavitelné.“

Text bodu 19) se nemění.

V bodě 20) se text první věty, který zní:

„Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy zeleně ochranné ZO1 až ZO4 v k. ú. Příbor.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné označené ZO1 až ZO4 a 2/ZO1 v k. ú. Příbor.“

Text bodů 21) a 22) se nemění.

V bodě 23) se vypouští druhá věta, která zní:

„Územním plánem je navržena jedna plocha s touto funkcí v k. ú. Příbor (VV1).“

Text bodu 24) se nemění.

V bodě 25) se text druhé věty, který zní:

„Zastavitelné plochy označené Z9A, Z9B, Z9C a Z18 jsou vymezeny podél stabilizované plochy pro silnici I/58, tři zastavitelné plochy jsou vymezeny podél plochy přestavby pro komunikaci D48 a jsou označeny Z16, Z17A, Z17B (k. ú. Příbor) a jedna zastavitelná plocha označená Z89 je vymezena v k. ú. Klokočov u Příbora.“

nahrazuje textem:

„Zastavitelné plochy jsou označeny Z16, Z17A, Z17B, 1/Z13 (k. ú. Příbor).“

Text bodů 26) a 27) se nemění.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za textem „Zastavitelné plochy vymezené územním plánem“ vypouští text, který zní: „- aktualizace Změnou č. 2“

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,46
Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,09
Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,29

Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3	1,02
Z7	Prchalov	SO	smíšená obytná	podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	1,84
Z10	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,63
Z12	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,38
Z13	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,52
Z15	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,25
Z16	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,68
Z17A	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,40
Z17B	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,63
Z18	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,06
Z20A	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	2,47
Z20B	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	2,73
Z21	Příbor	SO	smíšená obytná		0,93
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	4,18
Z24	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,72
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha v ploše zasahující do ochranného pásma silnice R48 nepovolovat umístění staveb vyžadujících realizaci ochranných opatření proti hluku a vibracím z dopravy, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	3,13
Z27	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,50
Z32	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,90
Z33	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,24
Z34	Příbor	SO	smíšená obytná	před zahájením výstavby bude dohodnut dopravní přístup k zastavitelné ploše s vlastníky pozemků	0,83
Z38	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z39	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,37
Z40	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,19
Z41	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,12
Z42	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,49



Z43A	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti	0,12
Z43I	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,02
Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,10
Z43L	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85
Z43N	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,03
Z43O	Příbor	K	komunikací		0,02
Z44	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		-
Z46	Příbor	K	komunikací	-	0,54
Z47	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,48
Z48	Příbor	SO	smíšená obytná	-	2,08
Z49	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,42
Z50	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,73
Z52A	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,82
Z54	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,18
Z55	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,32
Z56	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,45
Z57	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,21
Z58	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,38
Z59	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,52
Z61	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,44
Z63	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	0,48
Z64	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	6,37
Z65	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,11
Z66	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,77
Z70	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,17
Z71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,05
Z72	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,13
Z73A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti	1,04
Z73B	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,46
Z73C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,35
Z75	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,14
Z80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,95
Z83	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,68
Z84A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,36
Z84B	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		2,77
Z84C	Klokočov	SO	smíšená obytná		0,90

	u Příbora				
Z85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	2,02
Z87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,45
Z88	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,47
Z90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské		0,43
Z91	Klokočov u Příbora	SV	smíšená výrobní		2,69
Z93	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,25
Z96	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,65
Z97	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,19
Z98A	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z98B	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z104	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,62
Z107	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,91
Z108A	Hájov	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti	1,24
Z108B	Hájov	K	komunikací		0,21
Z108C	Hájov	SO	smíšená obytná		1,26
Z109	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,50
Z110	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,16
Z115	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z116	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,59
Z118	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z121	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,22
Z122	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,15
Z123	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z125	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z126	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,87
Z127	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,16
Z128	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,63
Z131	Hájov	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	1,52
Z133	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,21
Z134	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,14
Z135	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,47
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>					
1/Z8	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,23
1/Z12	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,09
1/Z14	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,13
1/Z15	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,29
1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,28
1/Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,20

1/Z32	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,35
1/Z33	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,24
1/Z35	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,22
1/Z37	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,32
1/Z38	Hájov	VF	výroby a skladování - farmy	-	0,35
1/Z40	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
1/Z42	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,29
1/Z44	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,25
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2</b>					
2/Z1	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	0,44
2/Z2	Příbor	BD	bytové domy	-	0,90
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3</b>					
3/Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná	vybudování dopravního přístupu	0,29
3/Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,19
3/Z3	Příbor	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	-	0,24
3/Z5	Příbor	SO	smíšená obytná	zpracování územní studie	4,35
3/Z6	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,14
3/Z7	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,43
3/Z8	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,33
3/Z9	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,10
3/Z10	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,12

## 2) Plochy přestavby vymezené územním plánem

Vypouští se věta s textem: „Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy přestavby“

Doplňuje se tabulka s výčtem ploch přestavby:

<b>Plocha číslo</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
3/P1	Příbor	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	-	0,08
3/P2	Příbor	OV	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	-	0,57

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se za textem „Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené územním plánem vymezené územním plánem“ vypouští text, který zní: „- aktualizace Změnou č. 2“

Z tabulky s výčtem ploch zemědělských zahrad se vypouští řádky s textem:

Z67	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,26
1/Z4	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	1,53

Do tabulky se doplňují řádky s textem:

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené Změnou č. 3				
3/Z8	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,33

V bodě 2) se text nad tabulkou s výčtem ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné, který zní:

„Zastavitelné plochy veřejných prostranství – aktualizace Změnou č. 2“

nahrazuje textem:

„Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené územním plánem:“

Z tabulky s výčtem zastavitelných ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné se vypouští řádek s textem:

Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,10
------	--------	----	---	------

Text bodů 3) až 6) se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodu 1), který zní:

„Územním plánem je navržena přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor (VPS D79 dle ZÚR MSK) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.“

se nahrazuje textem:

„Dálnici D48 a silnice I/58, II/464 a silnice III. třídy (III/4806, III/48012, III/4824, III/4863, III/04823, III/04825, III/04825h, III/04827) považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravní infrastruktury silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny nebo stávající zástavby.“

V bodě 2) se vypouští odrážka s textem:

- spojovací komunikace stávajících účelových komunikací, zapojených do doprovodné komunikace v zastavitelné ploše K s označením 1/Z43, a to v místě mimoúrovňové křižovatky D48 x I/48;

Text bodů 3) až 4) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Text bodu 1) se nemění..

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 5) se nemění.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text, který zní:

„Likvidaci odpadních vod z objektů realizovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.“

nahrazuje textem:

„Likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah jednotné nebo splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.“

Doplňuje se bod 3) s textem:

„V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.“

Bod číslovaný jako 3) bude číslován jako bod 4).

Text bodu 4) se nemění.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text, který zní:

„a to u významných vodních toků Lubiny a Sedlnice v šířce nejvýše do 8 m od břehových hran a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.“

V bodě 3) se text, který zní:

„Respektovat plochu pro vybudování hrázky s retenčním prostorem v západní části k. ú. Příbor.“

nahrazuje textem:

„Respektovat plochu pro vybudování hrázky s retenčním prostorem v k. ú. Příbor ve vymezené ploše zeleně ochranné označené ZO2.“

Text bodu 4) se nemění.

Doplňuje se bod 5) s textem:

„Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

V bodě 1) se text, který zní:

„Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 13 novými DTS (DTS N1 – N13).“

nahrazuje textem:

„Potřebný transformační výkon pro byty a občanskou vybavenost apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.“

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. Územním plánem je navržena výstavba 11 nových distribučních trafostanic, jejich umístění lze upřesnit na základě podrobnější dokumentace.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby zemědělské a lesnické, případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

### **Zásobování plynem**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

V souvislé zástavbě rozšiřovat zásobování obyvatel teplem prostřednictvím CZT.

## **Produktovody**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text, který zní:

Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok.

75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

V bodě 1) se ruší tečka na konci věty a doplňuje se text:

„a plochu přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P2 v k. ú. Příbor.“

V bodě 2) se na závěr doplňuje text:

„Respektovat plochu přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou 3/P1 v k. ú. Příbor.“

Text bodů 3) až 5) se nemění.



## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Respektovat stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení. Zastavitelné plochy jsou označeny ZV1, Z43A, Z43I, Z43N, 1/ZV1 a 1/ZV2. Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Text úvodního odstavce a text bodů 1) až 6) se nemění.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text úvodního odstavce a text bodů 1) až 6) se nemění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

„Jako prvek protieročních opatření v krajině je navrženo vybudovat hrázku s retenčním prostorem 250 – 300 m<sup>3</sup> ve východní části k. ú. Příbor.“

se nahrazuje textem:

„Jako prvek protieročních opatření v krajině je navrženo vybudovat hrázku s retenčním prostorem v k. ú. Příbor ve vymezené ploše zeleně ochranné ZO2.“

## E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1), který zní:

„Respektovat návrh plochy vymezené za účelem vybudování hrázky s retenčním prostorem ve východní části k. ú. Příbor.“

se nahrazuje textem:

„Jako protipovodňové opatření je navrženo vybudovat hrázku s retenčním prostorem v k. ú. Příbor ve vymezené ploše zeleně ochranné ZO2.“

Text bodů 2) až 5) se nemění.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1), který zní:

„Územním plánem není vymezena žádná plocha pro dobývání nerostů.“

se nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) Předmětem ochrany nerostného bohatství ve správním území města Příbora jsou:
  - 2.1) Těžený dobývací prostor.
  - 2.2) Chráněná ložisková území.
  - 2.3) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (podzemní zásobník plynu).
  - 2.4) Výhradní ložiska nerostných surovin.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území města

---

Text bodů 1) až 7) se nemění.

V bodě 8) se v poslední větě za text: „zachovávat neoplocené“ vkládá text „a neohrazené“.

Text bodu 9), který zní:

**Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.**

se nahrazuje textem:

V aktivní zóně stanoveného záplavového území nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití a za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Text bodů 10) až 12) se nemění.

Doplňuje se bod 13) s textem:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Doplňuje se bod 14) s textem:

„V celém správním území města nepovolovat výškové stavby nad 15 m od rostlého terénu, které mohou být pohledovou konkurencí dominant města, jako jsou kostely a centrum města, zejména pak Městské památkové rezervaci Příbor. Vyhodnocení optické závadnosti bude provedeno na základě podrobné analýzy a zákresů záměru z pohledů přístupových tras do sídla (tj. komunikací pro motorová vozidla). Výjimku tvoří stavby technické infrastruktury.“

### Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

---

Text bodů 1) až 28) se nemění.

Vkládá se bod 29) s textem:

Ohrazení pozemku sloužící na nezbytně nutnou dobu. Konstrukce ohrady bez pevného stavebního základu, kdy výplň mezi vertikálními prvky je možno tvořit formou dřevěných konstrukcí s maximálně dvěma vodorovnými prvky s vysokou propustností v terénní rovině, z lesní oplocenky či formou elektrického ohradníku.

Původní číslování bodů 29) až 32) se mění na 30) až 33).

Text bodu 31), který zní:

**Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).**

se nahrazuje textem:

Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku - vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících

vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatravnovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají

Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se zastavitelnost pozemku neuplatňuje.

Doplňuje se bod 32) s textem:

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Doplňuje se bod 33) s textem:

Zpevněná plocha - plocha ohraničené kolmými průměty vnějších líců konstrukce plochy, která neumožňuje celoplošné vsakování dešťových vod.

#### Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)
Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - v zastavitelné ploše 3/Z5, navazující na zástavbu ul. Hájovské až ke křížení s ul. Hukvaldskou, je možná částečná zástavba řadovými domy a dvojdomy, tato míra nepřesáhne 1/2 z celkové výměry plochy 3/Z5. Zastavitelnost pozemků řadových domů je 60% a zastavitelnost pozemků dvojdomů je 50%;

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)
<b>Využití přípustné:</b> vypouští se odrážka s textem: - stávající rodinné domy;
<b>Prostorové uspořádání:</b> vypouští se odrážka s textem: - zastavitelnost pozemků stávajících rodinných domů do 40 %; doplňuje se odrážka s textem: - zastavitelnost bytových domů do 40 %;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Beze změn.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)**

Využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné beze změn.

**Prostorové uspořádání:**

doplňuje se odrážka s textem:

zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném mimo vymezené údolní nivy do 80 %.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)**

Beze změn.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

Beze změn.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)**

Beze změn.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

Beze změn.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF)**

Beze změn.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)**

**Využití hlavní:**

text třetí odrážky, který zní:

„oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením)“

se nahrazuje textem:

„oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští vymezení pozemku živým plotem, nebo ohrazením)“

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**

**Využití přípustné:**

doplňuje se odrážka s textem:

- ohrazení.

**Využití nepřípustné:**

doplňuje se odrážka s textem:

- oplocení.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**

Beze změn.

### PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Beze změn.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Beze změn.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

#### Využití podmíněně přípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- ohrazení v případě, že nedojde k významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak pro člověka.

#### Využití nepřipustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- oplocení.

### PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)

Beze změn.

### PLOCHY LESNÍ (L)

Beze změn.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

#### Využití podmíněně přípustné:

v první odrážce se za textem: „sady pro komerční pěstování a komerční pěstování dřevin včetně dočasného“ text, který zní: „**oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak pro člověka**“ nahrazuje slovem „**ohrazení**“

#### Využití nepřipustné:

v první odrážce se text v závorce: „**dočasného dřevěného oplocení**“ nahrazuje slovem „**ohrazení**“

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

#### Využití nepřipustné:

v třetí odrážce se za text: „zřizování nového trvalého oplocení“ doplňuje text. „**mimo oplocení staveb související se zajištěním bezpečnosti provozu vodohospodářského díla**“

### PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

#### Využití přípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- **dočasné ohrazení nově zakládaných porostů.**

#### Využití nepřipustné:

v poslední odrážce se vypouští před slovem „oplocení“ slovo „**trvalého**“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

ve druhé odrážce se vypouští text v závorce, který zní: „(dle schváleného zadání)“

v pododrážkách se slovo „oplocení“ před textem „živým plotem“ nahrazuje textem „vymezení pozemku pouze“

Doplňuje se odrážka s textem:

- v regionálním biokoridoru označeném R3 RBK, na pozemku parc. č. 267/1 v k. ú. Klokočov u Příbora a na části pozemku 1836/1 v k. ú. Příbor (od ulice Nové po hranici s k. ú. Klokočov u Příbora), je přípustné provádět parkové úpravy za účelem lepší propustnosti území, navýšení biodiverzity, obnovy vegetačních prvků s přírodě blízkým charakterem; přípustné je doplnit mobiliář odpovídající charakteru této plochy využívané jako městský park a obnovit zpevněné plochy pro lepší průchodnost území, které však nesmí být navýšeny proti původnímu stavu.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

Beze změn.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)**

Doplňuje se:

**Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení komerční vybavenosti v případě, že nedojde ke zhoršení podmínek hlavního využití a v případě, že lze tyto stavby a zařízení připustit s ohledem na bezpečnost a provoz dopravy drážní.

**KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)**

Beze změn.

**KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)**

Beze změn.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****Veřejně prospěšné stavby pro dopravu**

Vypouští se text, který zní:

- D 2** přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor (VPS D79 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání, včetně úprav dotčené komunikační sítě;

**Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství**

Text se nemění.

## **Věřně prospěšné stavby pro energetiku**

U veřejně prospěšné stavby P1 se za textem: „výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice“ vypouští text: „(VPS PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)“ a za textem: „ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR“ se doplňuje text:

(VPS PR1 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)

U veřejně prospěšné stavby KPL se za textem v závorce: „VPS PZ14 dle“ text, který zní: „Aktualizace č. 1 ZÚR MSK“ nahrazuje textem: „ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)“

## **Věřně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

Text se nemění.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Tabulková část s výčtem ploch územních rezerv:

<b>Plocha číslo</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
R2	Příbor	SO	smíšená obytná	Do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	4,35

se nahrazuje textem bodu 1):

1) Plochy územních rezerv vymezené územním plánem:

<b>Plocha číslo</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
3/R1	Příbor	SO	smíšená obytná	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	0,87
3/R2	Příbor	SO	smíšená obytná	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní	4,36



				rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	
--	--	--	--	---	--

Text: „Územním plánem Příbora nejsou vymezeny koridory územních rezerv.“ bude číslován jako bod 2).

### K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Tabulková část s výčtem ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se rozděluje na plochy, pro které je stanovena povinnost zpracování územní studie a na plochy, pro které již byla územní studie schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Z ploch, pro které byla stanovena povinnost zpracování územní studie, se vypouští řádek s textem:

Z48	Příbor	SO		Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1	5,05
-----	--------	----	--	--	------

a doplňují se řádky s textem:

Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3	2,29
Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3	1,02
3/Z5	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3	4,35

U ploch označených Z22 a Z26 se nahrazuje v podmínkách realizace doba pro zpracování a to z doby do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 na dobu do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3.

Výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3	3,00
Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3	1,02
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3	4,18
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1	3,13
3/Z5	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3	4,35

Výčet ploch, pro které již byla územní studie schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z43	Příbor	SO ZV K	smíšené obytné veřejných prostranství – zeleně veřejné komunikací	Územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014; potvrzena 6. 9. 2022.
Z73	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	Územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014; potvrzena 6. 9. 2022.
Z108	Hájov	SO K	smíšená obytná komunikací	Územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016.

#### L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text se nemění.

#### M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Příbora obsahuje titulní list, dvě strany obsahu, 23 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Příbora obsahuje

	v měřítku
výkresy	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000