



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 141881/2023/Slíp  
SPIS. ZN.: OŽP-30184/2023  
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Magda Slípková/ OŽP  
TELEFON: 556 879 779  
E-MAIL: magda.slipkova@koprivnice.cz  
DATUM: 20.11.2023

VAE Trade s.r.o.  
IČO: 28597451  
náměstí Jurije Gagarina 233/1  
710 00 OSTRAVA

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ust. § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a dle ust. § 150 správního řádu

## PŘÍKAZ

### k zaplacení odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

**VAE Trade s.r.o., IČO: 28597451, se sídlem náměstí Jurije Gagarina 233/1, 710 00 Ostrava 10, se ukládá povinnost dle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zaplatit**

**odvod ve výši 77.756 Kč**

**slovy: Sedmdesátisícšestsetpadesátšestkorunčeských**

za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Projektová dokumentace dopravní infrastruktury na pozemku parc. č. 109/4, 112/47 Prchalov“ umístěnou na pozemku pac. č. 112/47 a na části pozemků parc. č. 112/46, 112/45, 112/44, 112/43, 110 v k. ú. Prchalov – viz. Tab., o celkové výměře odnímané plochy 1043 m<sup>2</sup>.

Odvod je splatný do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Nám. Sv. Čecha 8, 702 00 Ostrava - Přívoz, č. účtu: 8723–97729761/0710, VS platby: 28597451.

Celním úřadem pro Moravskoslezský kraj bude v souladu s ust. § 11b odst. 5 zákona o ochraně ZPF převedeno 30% částky do rozpočtu města Příbor, 15% částky do rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 55% částky do státního rozpočtu.

V souladu s ust. § 12 odst. 5 zákona o ochraně ZPF se při správě placení odvodů postupuje podle daňového řádu.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

VAE Trade, IČ: 28597451, se sídlem náměstí Jurije Gagarina 233/1, 710 00 Ostrava 10

Tab.

Katastrální území	Parcela č. dle KN	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Odnímaná plocha v m <sup>2</sup>
Prchalov	112/47	orná půda	6.48.11	IV.	1007	1007
Prchalov	112/46	orná půda	6.48.11	IV.	1230	18

Prchalov	112/45	orná půda	6.48.11	IV.	1212	3
Prchalov	112/44	orná půda	6.48.11	IV.	1144	2
Prchalov	112/43	orná půda	6.48.11	IV.	1014	4
Prchalov	110	zahrada	6.48.11	IV.	827	9
celkem						1043

### Odůvodnění

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kopřivnice (dále jen „správní orgán“) vydal dne 14.04.2020, č.j.: 70056/2020/ŠiAI, sp. zn.: OŽP-15355/2020, v rámci koordinovaného závazného stanoviska souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Projektová dokumentace dopravní infrastruktury na pozemku parc. č. 109/4, 112/47 Prchalov“ umístěnou na pozemku parc. č. 112/47 a na části pozemků parc. č. 112/46, 112/45, 112/44, 112/43, 110 v katastrálním území Prchalov, o celkové výměře odnímané plochy 1043 m<sup>2</sup>.

Stavebním úřadem Městského úřadu Kopřivnice bylo dne 12.07.2021 pod č.j.: 37086/2021/Ob, sp. zn. SÚP-7914/2021, vydáno společné povolení na základě územního a stavebního řízení pro stavbu „Dopravní infrastruktura na pozemcích parc. č. 109/4 a 112/47, k. ú. Prchalov“ na pozemcích parc. č. 106, 109/4, 110, 112/43, 112/44, 112/45, 112/46 a 112/47 v katastrálním území Prchalov.

Dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

Záměr je již realizován, což lze dovodit z kolaudačního souhlasu vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Kopřivnice ze dne 18.05.2023, č.j. 59280/2023/Ob, sp. zn. SÚP-7904/2023. Orgán ochrany ZPF také využil jako podkladový materiál ortofotosnímek z katastru nemovitostí dostupný na webových stránkách Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Vzhledem k tomu, že správní orgán má k dispozici veškeré potřebné podklady v souladu s ust. § 150 odst. 1 správního řádu, přistoupil k vydání písemného příkazu, ve kterém uložil povinnost zaplatit odvod.

Ve výroku tohoto příkazu je právnické osobě společnosti VAE Trade s.r.o., IČ: 28597451, se sídlem náměstí Jurije Gagarina 233/1, 710 00 Ostrava 10, uložena povinnost zaplatit odvod ve výši 77.756 Kč za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Dopravní infrastruktura na pozemcích parc. č. 109/4 a 112/47, k. ú. Prchalov“ umístěnou na pozemku parc. č. 112/47 a na části pozemků parc. č. 112/46, 112/45, 112/44, 112/43, 110 v k. ú. Prchalov, o celkové výměře odnímané plochy 1043 m<sup>2</sup>.

Výše odvodu je dána bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) a její základní cenou dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Dále posouzením negativního ovlivnění daných faktorů životního prostředí v části B přílohy zákona o ochraně ZPF a následné určení odpovídající ekologické váhy vlivu (EVV) tohoto negativního ovlivnění. A dále posouzením, zdali přichází v úvahu některý z důvodů ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF vyjmenovaných v části C přílohy zákona o ochraně ZPF a následné určení odpovídajícího koeficientu. Nakonec se stanoví třída ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a k ní příslušející koeficient.

**BPEJ = 6.48.11**

**Základní cena zemědělského pozemku dle BPEJ = 4,97 Kč**

**Negativní ovlivnění faktoru životního prostředí – chráněné ložiskové území = koef. 5**

**Třída ochrany IV. = koef. 3**

Výpočet odvodu pro stavbu dopravní infrastruktury na pozemcích zařazených do BPEJ 6.48.11 o výměře 1043m<sup>2</sup>:

**4,97 x 3 x 5 = 74,55**

**74,55 x 1043 = 77.755,65 Kč**

V souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF bude odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy uhrazen jednorázově, a to na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

Správní orgán v tomto příkazním řízení stanovil, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Dopravní infrastruktura na pozemcích parc. č. 109/4 a 112/47, k. ú. Prchalov“ na pozemcích parc. č. 106, 109/4, 110, 112/43, 112/44, 112/45, 112/46 a 112/47 v katastrálním území Prchalov, odvod 77.756 Kč.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

VAE Trade, IČ: 28597451, se sídlem náměstí Jurije Gagarina 233/1, 710 00 Ostrava 10

### **Poučení**

Podle ust. § 150 odst. 3 správního řádu může účastník řízení proti tomuto příkazu do 8 dnů ode dne jeho oznámení podat odpor k Městskému úřadu Kopřivnice. Lhůta pro podání odporu běží ode dne následujícího po oznámení příkazu. Včasným podáním odporu se příkaz ruší a řízení pokračuje; to neplatí, byl-li podán nepřípustný nebo opožděný odpor. Zpětvzetí odporu není přípustné. Příkaz, proti němuž nebyl podán odpor, se stává pravomocným a vykonatelným rozhodnutím.

Ing. Magda Slípková  
referent ochrana ZPF, rostlinolékařská péče

Rozdělovník:

VAE Trade, IČ: 28597451, náměstí Jurije Gagarina 233/1, 710 00 Ostrava 10

Na vědomí po nabytí právní moci obdrží:

- Městský úřad Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Celní úřad pro Moravskoslezský kraj – územní pracoviště Mošnov

Vypraveno dne: 20.11.2023