

Aneta Šlesariková,
a Radovan Šlesarik

Městský úřad Příbor

08.03.2024 10:12:00

3757/2024/

listů: 1, přílohy: 0

listů příloh: 0, druh:



pribvp24j001k6

Město Příbor
Náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor
Zastupitelstvo města Příbor

**Oznámení o dokončení stavby
Žádost o vrácení jistiny dle ujednání Smlouvy
Žádost o vyjádření – předkupní právo**

Dobrý den,

Žadatel, jako kupující, uzavřel dne 23.6.2021 s Městem Příbor, jako prodávajícím, Smlouvu kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zakázku zcizení č. 200/2021(dále jen Smlouva), jejímž předmětem je prodej a koupě nemovitostí:

- **Pozemek p.č.2178/51**, zapsáno v k.ú. Příbor, obec Příbor

Na základě oznámení o dokončení stavby podle Společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. 9172/2022/Hy OSŘP1567/2022 vydaného Městským úřadem Příbor, odbor správního řádu a přestupků byl oddělen:

- **Pozemek p.č.2178/93**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Příbor, č.p. 1715, rod.dům**, zapsáno v k.ú. Příbor, obec Příbor

Žadatel, jako Kupující, se ujednáním dle čl. 6.1. Smlouvy zavázal provést na Pozemku stavbu **RODINNÉHO DOMU**, která bude plně respektovat Regulativy. **Žadatel tímto Městu Příbor oznamuje, že stavbu RODINNÉHO DOMU na Pozemku v souladu s ujednáním čl.6.1. smlouvy a v souladu s Regulativem zástavby lokality za Školou DOKONČIL** a vyzývá Město Příbor, jako prodávajícího, k provedení kontrolní prohlídky stavby zástupcem Města Příbor.

Žadatel žádá o vrácení jistiny ve výši **100.000,-Kč** na bankovní účet žadatele č.ú.

[redacted] souladu s ujednáním čl.7.2.Smlouvy.

Žadatel, jako kupující, se ujednáním dle čl. 8.1. Smlouvy zavázal Městu Příbor, jako oprávněnému, nabídnout výše uvedené nemovitosti ke koupi, kdyby je chtěl prodat. Za účelem zajištění tohoto ujednání, bylo zřízeno předkupní právo, jako právo věcné a zakáz zcizení, jako právo věcné.

Žadatel tímto oznamuje Městu Příbor, že zamýšlí prodej nemovitostí

Žadatel, jako povinný, tímto nabízí Městu Příbor, jako oprávněnému, ke koupi výše uvedené nemovitosti jako celek za **celkovou kupní cenu 6.318.874 Kč** (slovy šestmilionů třistaosmnácttisíc osmsetšedesátčtyř korun českých)

Kupní cena je v souladu s ujednáním čl. 8.1. písm c) Smlouvy stanovena jako suma ceny za nabytí pozemku p.č. 2178/51 ve výši 914.433kč a nákladů účelně vynaložených na fyzické zhodnocení této nemovitosti ve výši 5.404.441kč. Náklady na zhodnocení zahrnují nákladovou cenu na výstavbu stavby: **Příbor, č.p. 1715, rod.dům**, zapsáno v k.ú. Příbor, obec Příbor ve výši 5.102.934,-Kč a nákladovou cenu 301.507kč za vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, elektrickou přípojku a zastřešení terasy, včetně vnitřních rozvodů, jež tvoří příslušenství stavby hlavní. Nákladová cena byla zjištěna odhadem č.11/2024 ze dne 24.1.2024, zhotoveného Ing. Stanislavem Endelem, Ph.D.

V případě zájmu o odkoupení nemovitosti vás vyzýváme k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny ve lhůtě 4 měsíců od doručení této nabídky.

V případě, že Město Příbor, jako oprávněný NEMÁ zájem o koupi nemovitostí na základě výše uvedené nabídky, prosím zastupitelstvo o schválení uzavření dohody o zrušení věcných práv:

- Předkupní právo do 23.06.2031

- Zákaz zcizení do 23.06.2031

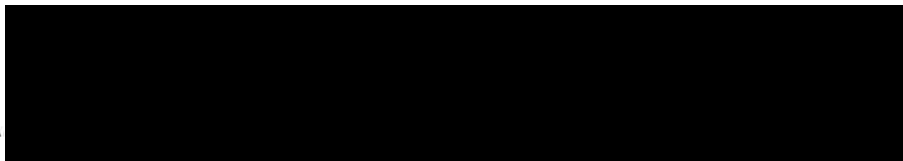
sjednaných na základě listiny Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení č. 200/2021 ze dne 23.06.2021, zapsané pod č.j. V-6811/2021-804

Povinnost k: Parcela: 2178/51, Parcela: 2178/93, vše zapsáno pro k.ú. Příbor, obec Příbor u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín

(resp. vystavení jiné listiny, na základě které bude potvrzen zánik práv a zahájeno řízení pro výmaz práv u katastrálního úřadu)

V Příboře dne 7.3.2024

V Příboře dne 7.3.2024

A large black rectangular redaction box covering the signatures of both parties.

Aneta Šlesariková

Radovan Šlesarik