

 **Finanční výbor Zastupitelstva města Příbora**

ZÁPIS A USNESENÍ

z 10. jednání **finančního výboru** města konaného v termínu dne 13. března 2024

**Přítomní:** Josef Podstavek, Pavel Netušil, Tomáš Jiřík, Zdeněk Pařízek, Zuzana Turková, Ondřej Rečka

**Omluveni:** Lukáš Kresta

**Hosté:** Kamila Nenutilová, Lenka Habdasová

**Program:**

1. Zahájení, seznámení s programem
2. Projednání majetkoprávních záležitostí
3. Projednání finančních záležitostí
4. Novela Pravidel o nakládání s majetkem města
5. Závěr

Ad 1) **Zahájení, schválení programu**

Schůzi zahájil předseda Pavel Netušil, který přivítal přítomné členy FV a seznámil je s programem schůze. Dále představil členům FV nového člena p. Josefa Podstavku, který nahradil p. Ondřeje Sýkoru.

Ad 2) **Projednání majetkoprávních záležitostí**

**a) Žádost o stanovisko – směna pozemků se společností MORAVAN Mléčná farma a. s. Kateřinice**

Směna je navrhována v návaznosti na dlouhodobě řešenou problematiku zpřístupnění zemědělských pozemků situovaných jižně od dálnice D48. Stávající příjezd k pozemkům zanikl po kolaudaci dálnice, kdy byl odstraněn sjezd k pozemkům z nájezdové rampy na dálnici. Spojovací úsek město navrhuje zřídit po části pozemku parc. č. 778/17 v k. ú. Klokočov u Příbora, resp. podél jeho západní hranice – pruh o šíři cca 3,5 m – výměra cca 190 m2.

**Usnesení č. 3: FV doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků – pozemek parc. č. 50/60 v k. ú. Hájov z majetku města za část pozemku parc. č. 778/17 v k. ú. Klokočov u Příbora z majetku společnosti MORAVAN Mléčná farma a. s.**

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**b) Žádost o stanovisko – předkupní právo LZŠN**

FV je žádán o stanovisko k uplatnění předkupního práva k nemovitostem v k. ú. Příbor:

· pozemek parc. č. 2178/51 orná půda o výměře 1 012 m2,

· pozemek parc. č. 2178/93 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m2 – součástí pozemku je stavba rodinného domu č. p. 1715.

Stávající vlastníci manželé Aneta a Radovan Šlesarikovi nabízejí předmětné nemovitosti situované v lokalitě Za školou Npor. Loma městu k odkoupení v souladu s ustanovením kupní smlouvy č. 200/2021 ze dne 23.06.2021, kterou bylo městu zřízeno předkupní právo na dobu 10 let. Předmětem prodeje dle citované smlouvy byl pozemek parc. č. 2178/51 o výměře 1 152 m2, s to za kupní cenu 914 433 Kč. V současné době je dokončena a zkolaudována stavba rodinného domu č. p. 1715, pozemek pod stavbou byl zaměřen a nově označen parc. č. 2178/93.

**Usnesení č. 1: FV doporučuje zastupitelstvu města neuplatnit předkupní právo na pozemek a stavbu parc. č. 2178/51 a 2178/93** **dle nabídky manželů Šlesarikových.**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 1 hlas

**c) Žádost o stanovisko – obchodní zóna – odkup pozemku od Stanislava Nenutila, Příbor**

Předmětem žádosti je odkoupení části pozemku parc. č. 3107/9 v k. ú. Příbor od vlastníka pana Stanislava Nenutila. Jedná se o část pozemku o výměře cca 83 m2 požadovanou městem pro účel vybudování stezky pro pěší a cyklisty – propojení ul. Štefánikovy s obchodní zónou a následně s územím u vodojemů.

**Usnesení č. 2: FV doporučuje zastupitelstvu města schválit budoucí výkup části pozemku parc. č. 3107/9 v k. ú. Příbor, dotčenou v rozsahu cca 83 m2 stavbou pro pěší a cyklisty, od pana Stanislava Nenutila.**

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 3) **Projednání finančních záležitostí**

1. **1. rozpočtové opatření rozpočtu města na rok 2024**

S návrhem rozpočtu podrobně seznámila členy FV Ing. Nenutilová. Informovala rovněž o dalších příjmech města (převážně přijetí dotací), které ještě dále navýšily rezervu rozpočtu. Členové FV se zajímali o změny, které ještě mohou v návrhu nastat po projednání radou města dne 19. 3. 2024. Jednotlivě se v rámci diskuze probíralo skicovné nově zamýšleného TIC na náměstí a urbanistická studie centra města. V rámci debaty bylo řečeno, že je těžko možné doporučit či nedoporučit zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření, když členové FV neznají jeho finální podobu. Nakonec převládl názor, že stávající předloženou variantu RO lze doporučit ke schválení, přičemž usnesení musí zdůraznit, že nemusí jít o stejnou variantu, jaká bude předložena členům ZM.

**Usnesení č. 4: FV doporučuje ZM schválit RO č. 1 rozpočtu města na rok 2024 ve znění ze dne 6.3. 2024.**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 1 hlas

Ad 4) **Novela Pravidel pro nakládání s pozemky města**

 Novela byla na FV diskutována již po několikáté. Jako zásadní se tentokrát ukázaly názory p. Podstavky, který se jako nový člen k pravidlům vyjádřil poprvé. Na základě svých praktických zkušeností označil ceny v pravidlech za dávno překonané a nevyhovující. Ačkoliv FV nepovažuje za nutné držet se za všech okolností tržních cen, přece jen je dobré k nim přihlédnout. Proto byla pravidla odložena na příští jednání. Během této doby doplní pan Podstavek do tabulky údaje o aktuálních cenách na základě údajů v katastru nemovitostí.

Ad 5) **Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 19:20 h. Další jednání FV je plánováno na středu 15. května od 17 h.

Zapsal: Pavel Netušil