

23.04.2024 10:30:22

5862/2024/

listů: 1, přílohy: 0

Zastupitelstvo města Příbora

listů příloh: 0, druh:

Žádost



pribvp24j002g5

Vážení,

smlouvou ze dne 22.05.2019 bylo v můj prospěch zřízeno na dobu 5 let právo stavby k pozemku parc. č. 2178/36 v k. ú. Příbor. jedná se o pozemek v lokalitě Za školou Npor. Loma, or. č. 21.

Hodnota pozemku byla ve veřejném licitačním řízení stanovena na 1 325 000 Kč, přičemž 90 % hodnoty pozemku, tj. 1 192 500 Kč jsem uhradil za zřízení práva stavby. Úhrada byla navýšena o DPH ve výši 21 %, celkově bylo na účet města uhrazeno 1 442 925 Kč. Smlouva o zřízení práva stavby byla do katastru nemovitostí zapsána dne 06.08.2019, lhůta platnosti práva stavby trvá do 06.08.2024. K tomuto termínu by měly být dokončeny stavby na pozemku podléhající regulaci. Poté na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 24.04.2019 má být pozemek odprodán do mého vlastnictví za zbytek jeho hodnoty stanovené veřejným licitačním řízením, tj. 132 500 Kč + DPH v zákonné výši.

Stavba na pozemku byla zahájena 01.11.2021. Z důvodu pracovního vytížení, problémů s dodavatelskou firmou a obtížnosti s financováním stavby (poskytovatelé hypotéky neakceptují právo stavby jako zástavu na úvěr) nebyla stavba k dnešnímu dni dokončena, rodinný dům je ve stavu rozestavěnosti a nelze předpokládat, že stavby podléhající regulaci budou dokončeny před uplynutím lhůty trvání práva stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že další stavební pozemky v lokalitě již byly přímo odprodány do majetku dalších zájemců, dovoluji si požádat o změnu režimu užívání pozemku or. č. 21. Žádám o prodej pozemku za kupní cenu 132 500 Kč + DPH, abych nebyl nadále vázán žádnou lhůtou k dokončení stavby a mohl tak její realizaci dokončit dle svých časových a finančních možností, tak jako ostatní stavebníci v lokalitě. Jsem srozuměn s povinností složit jistinu na dodržení regulativů zástavby ve výši 100 000 Kč a se závazky plynoucí ze zřízení předkupního práva a zákazu zcizení ve prospěch města na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy.

Žádám o projednání mé žádosti v příslušných orgánech města. Žádost doplním dle Vašich požadavků.

S pozdravem

Ing. Jan Simper