



Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 7244/2024/Hab
ZE DNE: 22.05.2024
Č. J.: 7301/2024/Šaš
SPIS. ZN.: OIRSM921/2024 326.3 S/5 Lenka Habdasová
VYŘIZUJE: Ing. Romana Černochová, DiS. odbor IRSM
TELEFON: 00420 734 238 517
E-MAIL: cernochova@pribor-mesto.cz
DATUM: 03.07.2024

Stanovisko ÚP - parc. č. 2900 k. ú. Příbor

Dne 22.05.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k pozemku parc. č. 2900 v k. ú. Příbor. Předmětem žádosti je prodej celého nebo části pozemku parc. č. 2900 v k. ú. Příbor do soukromého vlastnictví za účelem zřízení soukromé zahrady a možného příjezdu k pozemku na parc. č. 2899 v k. ú. Příbor.

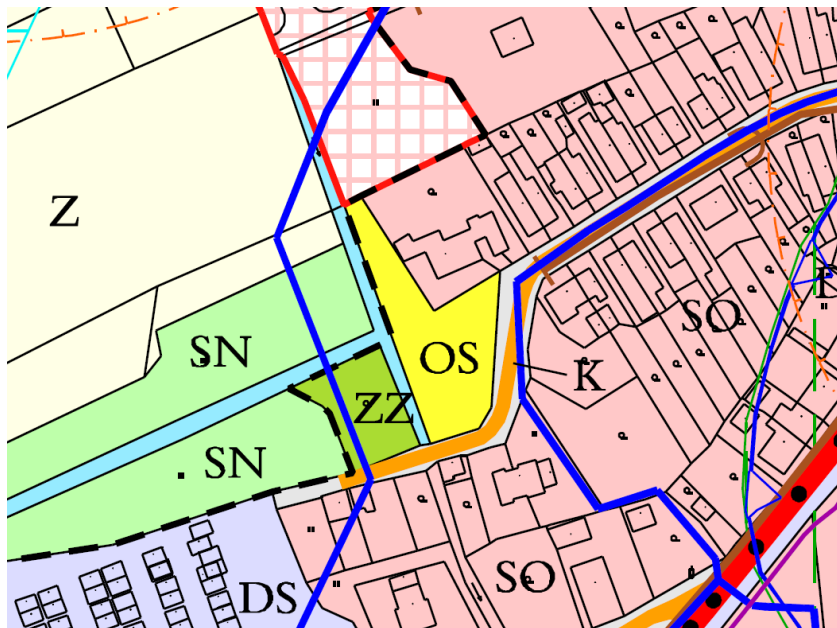
Dle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2900 k. ú. Příbor veden jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha.

Sdělujeme, že pozemek parc. č. 2900 v k. ú. Příbor je dle platné Změny č. 3 Územního plánu Příbora, veden jako zastavěná plocha v intravilánu města s označením OS – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. V případě prodeje pozemku a realizace výše uvedeného záměru, by vlastník pozemku musel žádat o změnu územního plánu, aby vše bylo v souladu. Aktuální stav nedovoluje jiné využití pozemku než ke sportovním aktivitám. Dále z pohledu rozvoje a koncepce území můžeme vyhodnotit tuto parcelu jako strategickou do budoucích let, kdy je možné rozšiřování zástavby v okolí tohoto pozemku a parc. č. 2900 v k. ú. Příbor může sloužit pro přístup k dalším pozemkům. Z těchto důvodů **nedoporučujeme prodej** parc. č. 2900 v k. ú. Příbor do soukromého vlastnictví.

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Přílohy

Příloha č. 1 – Výřez z koordinačního výkresu platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 3



Příloha č. 2 – Výřez z textové části platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ	OS
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky, kromě plochy pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor, kde budou povoleny stavby hangárů v zastavitelné ploše Z25. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu; - zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %. - zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném mimo vymezené údolní nivy do 80 %. 	