



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 16833/2024/Hab

SPIS. ZN.: OISM-744/2018 254.3.2 A/10

VYŘIZUJE: Lenka Habdasová

TELEFON: 556 455 458

E-MAIL: habdasova@pribor-mesto.cz

DATUM: 12.12.2024

Ing. Jan Simper

Poslední výzva k úhradě kupní ceny

Vážený pane Simpre,

zastupitelstvo města Příbora na svém zasedání dne 26.06.2024 schválilo usnesením č. 7/13/ZM/2024 prodej pozemku parc. č. 2178/36 v k. ú. a obci Příbor, dle Vaší žádosti ze dne 23.04.2024.

Na základě citovaného usnesení jste dne 09.07.2024 osobně převzal výzvu k úhradě kupní ceny za pozemek a poplatku za připojení pozemku k distribuční soustavě a ke složení jistiny na dodržení regulace zástavby. Splatnost byla stanovena 90 dnů ode dne převzetí výzvy, tzn. **do 08.10.2024**. O blížícím se uplynutí stanovené lhůty jste byl odborem investic, rozvoje a správy majetku v předstihu informován – sms zprávou, e-mailem, prostřednictvím datové schránky a dopisem vč. přiložených faktur vhozeným do Vaší schránky v místě bydliště na Vámi uvedené adrese. V uvedené lhůtě nebyla úhrada z Vaší strany provedena.

Po uvedeném termínu se Vás odbor investic, rozvoje a správy majetku opakovaně pokusil kontaktovat za účelem dohodnutí dalšího postupu. Nepodařilo se Vás kontaktovat telefonicky, na sms zprávy ani e-mailové zprávy jste nereagoval. Dne 22.10.2024 Vám byla zaslána nová výzva k platbě se stanovením termínu úhrady **do 30.11.2024**. Výzva Vám byla současně zaslána doporučeně, v příloze e-mailové zprávy i datovou schránkou. Uvedenou písemnost nebylo možno doručit prostřednictvím České pošty (nebyla vyzvednuta v úložní době) ani datovou schránkou. Následně Vám byla výzva doručena dne 20.11.2024 prostřednictvím městské policie. Ani poté nebyla předepsaná úhrada v uvedeném termínu provedena; Vy sám jste město nekontaktoval.

Ve výzvě doručené dne 20.11.2024 jste byl upozorněn, že pokud nejsou splněny podmínky pro podpis kupní smlouvy, zůstává v platnosti původní smlouva o zřízení práva stavby. Dle této smlouvy již Vaše právo stavby zaniklo a město je oprávněno uplatnit postup dle § 1255 občanského zákoníku – viz čl. I. bod 12. smlouvy o zřízení práva stavby. Dle tohoto a souvisejících ustanovení máte po uplynutí doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, nárok na náhradu poloviny hodnoty stavby na pozemku a město je poté oprávněno s pozemkem bez omezení dále nakládat, tzn. např. nabídnout jej k prodeji dalším zájemcům. Na jiné náhrady Vám právní nárok nevzniká.

V zájmu zachování co nejkorektnějšího postupu vůči Vám považujte tento dopis za poslední výzvu k úhradě předepsaných plateb a to **do 20. ledna 2025**.

Pokud v tomto termínu nebudou platby připsány na účet města, budeme mít za to, že o koupi pozemku nemáte zájem a berete na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti

vyplývají. Město následně zadá vypracování znaleckého posudku na ocenění rozestavěné stavby na pozemku. Z poloviny stanovené hodnoty bude odečtena cena za vyhotovení znaleckého posudku, výsledná částka pak bude převedena na Váš účet. Tímto budeme považovat jednání s Vámi za ukončené a pozemek bude následně nabídnut k prodeji.

Pokud máte zájem o věci jednat osobně, můžete nás kdykoli v rámci stanovené lhůty kontaktovat.

Pokud jste již požadované platby provedl před doručením této výzvy, žádáme o sdělení data převodu, abychom platby mohli ztotožnit.

S pozdravem

Ing. arch. Jan Malík
starosta

