



Městský úřad Příbor

Odbor investic, rozvoje a správy majetku

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Zápis z jednání – Zkouška výšky stavby pylonu McDonald's pomocí dronu

Datum konání: 11.09.2024
Místo konání: terén – dálnice D48, obslužná komunikace kolem dálnice E462 a lokalita Za Školou
Přítomni: Gabriela Růžičková – zástupce investora McDonald's
Jaroslav Šimíček – vedoucí OIRSM
Romana Černochová – referent OIRSM
Marika Demlová – referent OIRSM

Předmětem setkání bylo prověření výšky stavby pylonu McDonald's, který má být postaven v nové obchodní zóně v západní části města.

Investor stavby obdržel v jarních měsících roku 2024 kladné stanovisko ke stavbě 25 m vysokého reklamního pylonu ze strany MÚ Kopřivnice z pohledu územního plánování. Městský úřad Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku jakožto pořizovatel Územního plánu Příbora, s tímto stanoviskem nesouhlasí, jelikož v podmínkách ÚP Příbora je stanoveno, že každá stavba nad 15 m výšky od terénu musí být prověřena vizuálně. Odbor IRSM vnímá kolizi umístění reklamního pylonu nad historickým horizontem města, který je viditelný zejména z východní části města.

Na základě dvou pohledů na problematiku byla sjednána schůzka na místě realizace pylonu, kde byla objednána výšková zkouška pomocí dronu. Jednání proběhlo ve večerních hodinách, kdy se nejlépe projeví váha umístění světelného pylonu o výšce 25 m nad terénem a rozměru 6,5 m x 5,6 m světelné tabule. Dron prokázal pouze výškové vlastnosti reklamního pylonu, nikoliv rozsah světelné plochy. Přítomni u zkoušky byli zástupci odboru IRSM a manažer McDonald's. Po vzletu dronu byly vybrány pozorovací místa důležité pro tuto zkoušku, a to příjezd z dálnice D48 od Frýdku-Místku a místo nové zástavby včetně vycházkových okruhů na ul. Hájovské. Zástupci OIRSM a McDonald's tyto lokality objeli společně automobilem a vyhodnotili viditelnost možné stavby pylonu. U každého místa byly vyfotografovány dokumentační fotografie. V lokalitě A na dálnici byl dron se světelným zdrojem vidět zcela zřetelně přímo nad kostelem Sv. Valentina (kulturní památka v městské památkové rezervaci Příbora) a jeho světelný zdroj byl viditelný u klesání do výšky 17 m nad terénem (v místě, kde má pylon stát). V druhé lokalitě (na mapě značena jako B) byl dron se světelným zdrojem vidět přímo za kostelem Panny Marie (kulturní památka a dominanta města na horizontu historické zástavby). Dron přestal být vidět až ve výšce 14 m.

Za odbor IRSM bylo konstatováno, že za město Příbor jde nejen o ochranu samotných dominantních staveb města (které pocházejí ze 14.-16. století), ale taktéž ochranu jejich okolí a viditelného horizontu, který se vyznačuje historickou podstatou. Tento fakt je uveden nejen v ÚP Příbora, ale i v územně analytických podkladech OPR Kopřivnice.

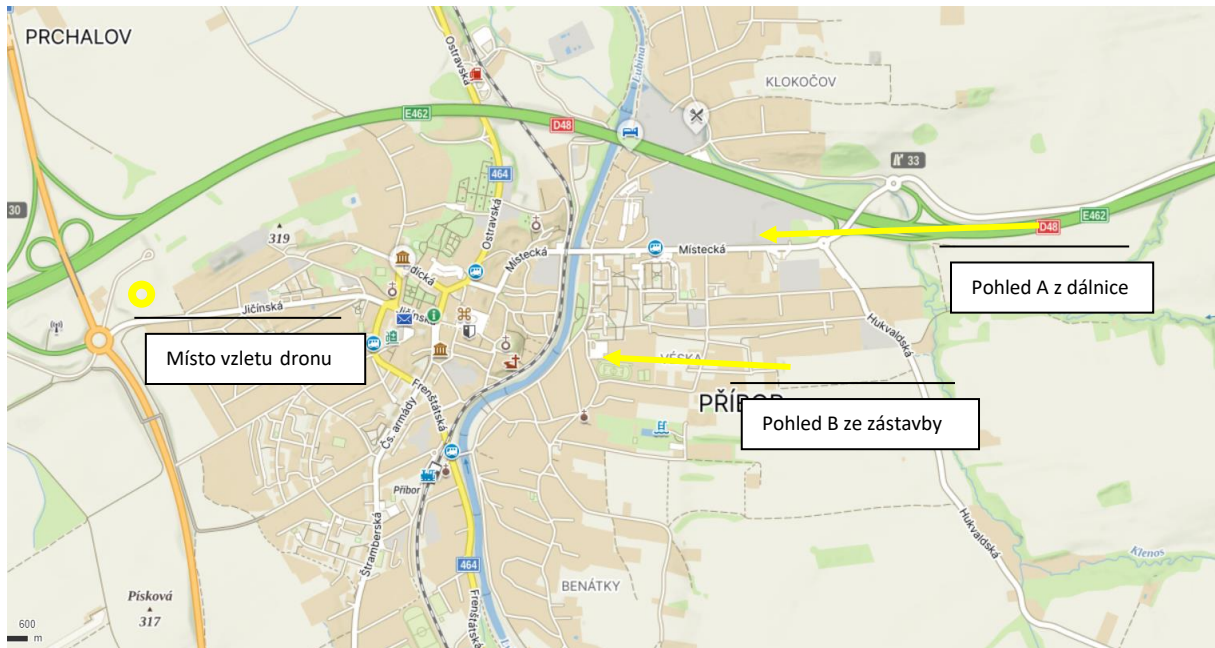
Po provedení vizuální zkoušky bylo dohodnuto, že podklady v podobě fotografií budou zaslány zástupcům McDonald's a ti dále vyhodnotí celou problematiku. Zástupcem McDonald's bylo nabídnuto ověřit viditelnost pylonu na provozovně v Bravantcích. Obě strany se dohodly na dalším navazujícím jednání.

V Příboře dne: 12.09.2024

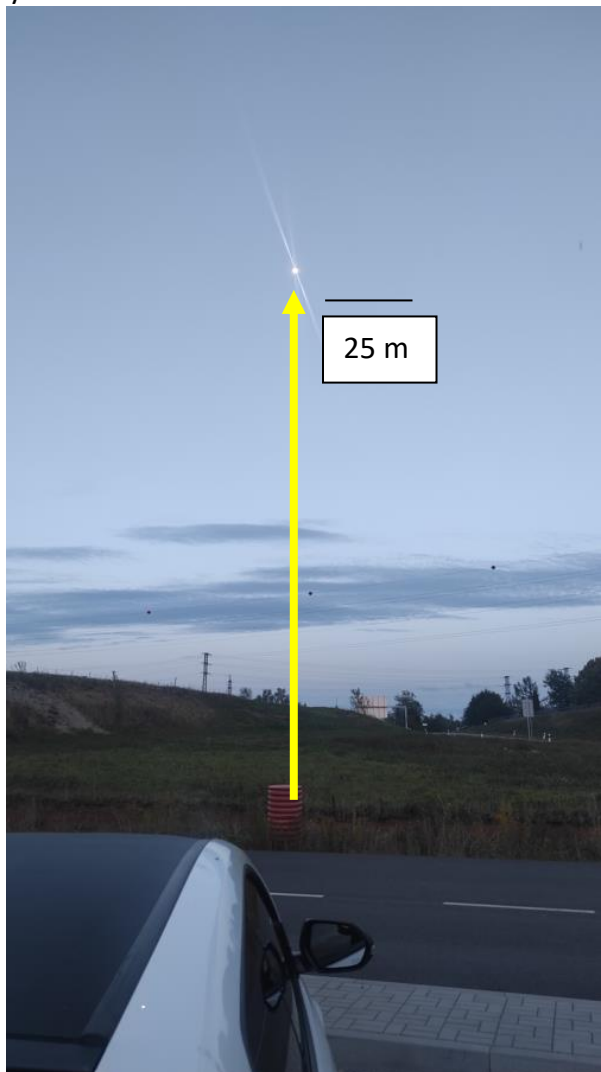
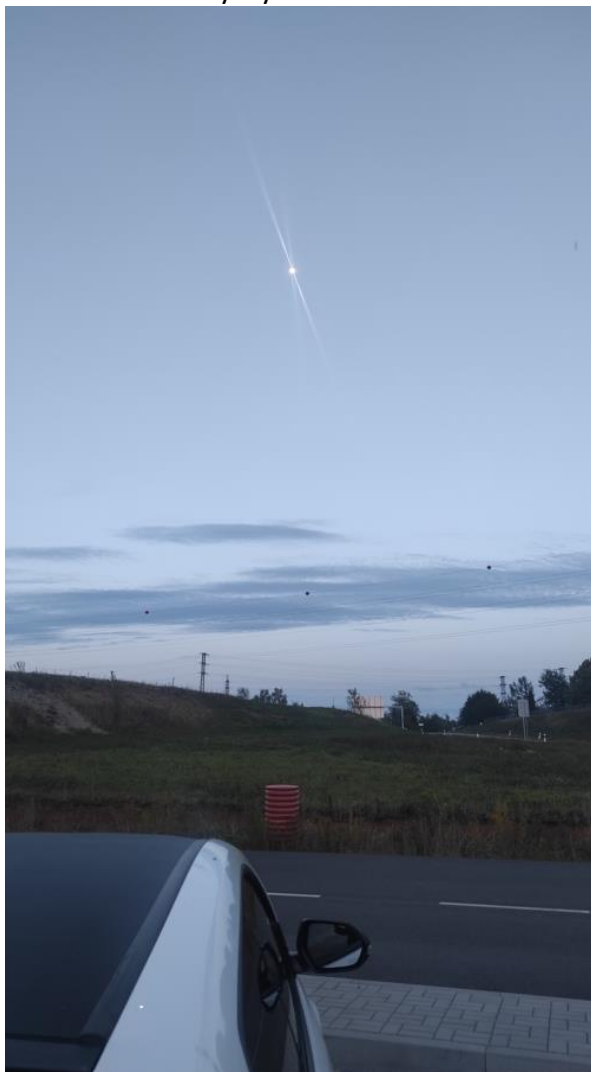
Zapsala: Romana Černochová

Příloha – obrazová část

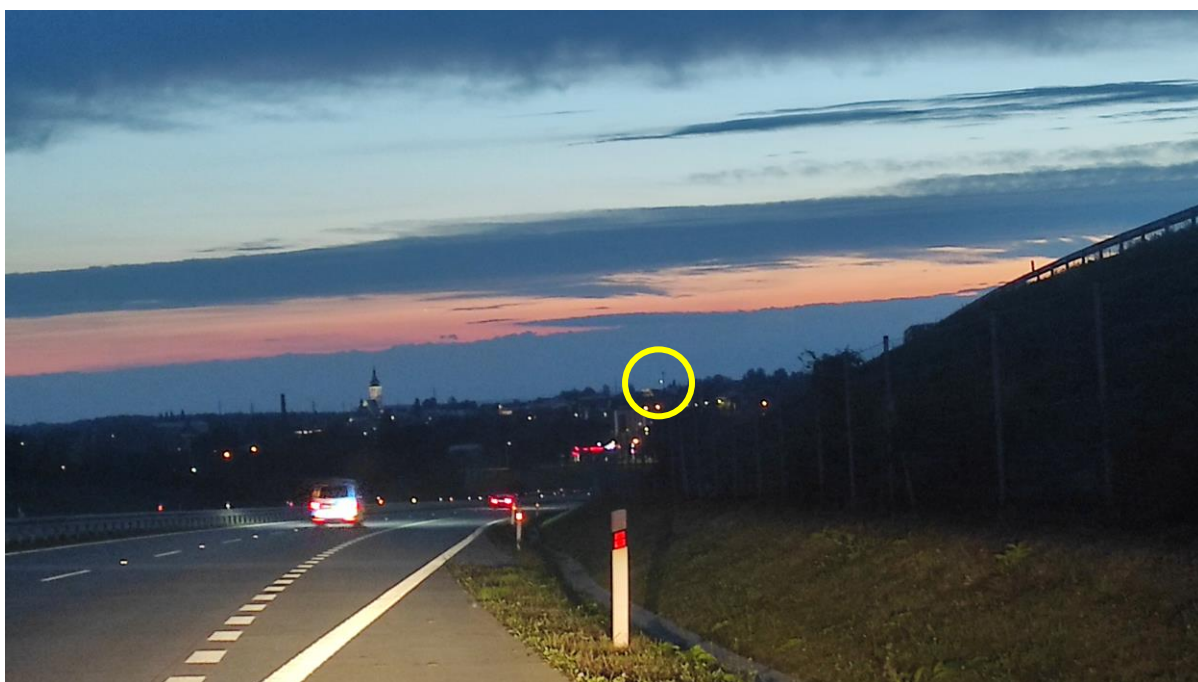
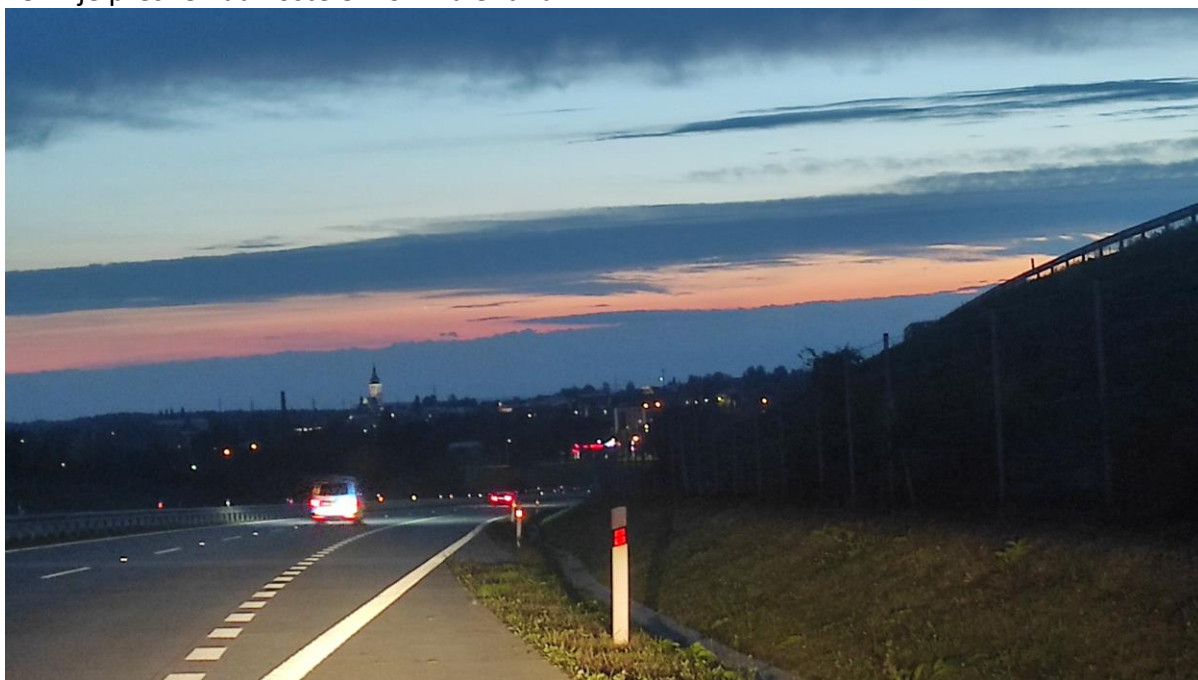
Mapa města se zákresem bodů pozorování. Dron vždy ve výšce 25 m od plánovaného terénu.



Vzlet dronu do výšky 25 m v místě budoucího pylonu.



Pohled těsně před výjezdem z dálnice D48 k okružní křižovatce u Klokočova. Dron ve výšce 25 m je přesně nad kostelem Sv. Valentina.



Lokalita s rozrůstající se zástavbou, která se bude dále rozšiřovat. Častá lokalita pro procházky po okolí pro obyvatele města. V plánu označena jako lokalita B. Pozorovací bod je z konce aktuální zástavby. Výška vzletu dronu 25 m (označen na spodní fotografii žlutým kruhem).



Fotografie pořízena z poloviny zástavby na ul. Hájovské. Výška vzletu dronu 25 m.

