Příloha č. 2

**Kupní smlouva**

**dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

1. ……………………….

se sídlem: ………………………..

zastoupená: ………………………..

IČ: ……………..

Bankovní spojení : ……………………….

č.ú.: ……………………………..

vedená v OR u ……………. soudu v …………, oddíl …, vložka …….

jako „prodávající“

**a**

**2. město Příbor**

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČO 00298328

Zastoupeno: ………………………………………………………………..

**jako „kupující“**

**kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy o převodu majetku.**

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

**1.1.** Prodávající, jakožto investor, má dle Kolaudačního souhlasu, který byl vydán odborem ……………………… MÚ v Příboře č.j.: ………………… ze dne …………… (příloha č. 1) ve svém vlastnictví mimo jiné stavbu „…………………“ jejíž součástí jsou, mimo jiné, dále uvedené stavební objekty **“SO 108 – Chodník“, „SO 301 – odvodnění“ a „SO 401 - Veřejné osvětlení“** (dále společně jako „Stavební objekty“) vše v k.ú. Klokočov u Příbora.

**1.2.** Investiční náklady na realizaci Stavebních objektů jsou celkem: …………………,- Kč bez DPH,

SO 108 – chodník - má investiční náklady …………,- Kč bez DPH,

SO 301 – odvodnění - má investiční náklady …………,- Kč bez DPH,

SO 401 – veřejné osvětlení - má investiční náklady …………,- Kč bez DPH.

**1.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je vzor předávacího protokolu o předání Stavebních objektů a jako příloha č. 3 technická zpráva týkající se Stavebních objektů a jejich geodetického zaměření skutečného provedení.

**Článek II**

**Předmět smlouvy a kupní cena**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke Stavebním objektům specifikovaným v Článku 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu 1.000,- Kč/SO (slovy: jeden tisíc korun českých za stavební objekt) plus zákonná DPH, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Příbora č. ../202.. konaném dne …………. pod usnesením č. ………./202...

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

**2.2.** Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Stavební objekty, umožní mu nabýt k nim vlastnické právo a kupující se zavazuje, že tyto Stavební objekty převezme a uhradí prodávajícímu kupní cenu.

**Článek III**

**Nabytí vlastnického práva**

**3.1.** Vlastnictví k převáděným Stavebním objektům přejde na kupujícího okamžikem předání Stavebních objektů dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci.

**3.2.** Předání a převzetí Stavebních objektů včetně podpisu předávacího protokolu obstarají pověření zaměstnanci či zástupci smluvních stran.

**3.3.** Nabytí Stavebních objektů z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Příbora číslo …../202… ze dne ………….202...

**Článek IV**

**Ostatní ustanovení**

**4.1.** Prodávající prohlašuje, že Stavební objekty odpovídají stavu uvedenému v ………………… (doplní se správní povolení na jehož základě je povoleno užívání SO), že na nich neváznou ke dni převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nemají žádné právní ani zjevné vady a nejsou předmětem práv či povinnosti třetích osob.

**4.2.** Prodávající prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedených Stavebních objektů. Tyto Stavební objekty vybudovala společnost …………………, IČ: …………… (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo č. ………………… ze dne …………... Záruční doba je poskytnuta

Zhotovitelem v délce …. měsíců a počala běžet od …………..

**4.3.** Prodávající se zavazuje po dobu trvání záruční doby poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost při uplatňování nároků na odstranění vad a nedodělků vůči Zhotoviteli.

**4.4.** Prodávající prohlašuje, že prokazatelně informoval Zhotovitele o převodu vlastnických práv ke Stavebním objektům na Kupujícího.

**4.5.** Zhotovitel se ve smlouvě o dílo zavázal…. (popíše se dle Smlouvy o dílo průběh odstranění vad).

**Článek V**

**Závěrečná ustanovení**

**5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve ……… stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy a ………… vyhotovení jsou/je určena/-o pro kupujícího.

**5.2**. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

**5.3.** Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**5.4.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

**5.5.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Příbor bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Přílohy:**

**1.** Kolaudační souhlas (kopie) či jiné správní rozhodnutí k užívání Stavby (vydává-li se, jinak vypustit a opravit číslování příloh v celém textu smlouvy)

**2.** Vzor předávacího protokolu/Předávací protokol

**3.** technická zpráva zaměření Stavby (kopie), geodetické zaměření Stavby

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kupující: Prodávající:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……………………… ………………………………