**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní**

„OBCHODNÍ CENTRUM KLENOSKA“

**město Příbor**

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČO 00298328

zastoupeno Valentinem Putalou, místostarostou

 *- jako město*

a

**OC KLENOSKA s.r.o.**

se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO 21467714

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 139048

zastoupena jednatelem Ing. Liborem Pernicou a Ing. Romanem Baurem

* *jako investor*

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

tuto smlouvu o smlouvě budoucí o převodu majetku

t o h o t o o b s a h u :

**Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Společnost OC KLENOSKA s.r.o. je investorem plánované stavby Obchodní centrum KLENOSKA především na pozemcích parc. č. 386/2, 391/2, 391/3 a 819/2, a souvisejícími stavebními objekty na pozemcích parc. č. 390/2, 392/1, 392/2, 392/3, 825/85 a 391/1, vše v k. ú. Klokočov u Příbora,dále jen „**Stavba**“.
2. Město Příbor udělilo investorovi souhlas s provedením Stavby a to jednak na koordinační situaci pro společné povolení stavby a také v uzavřené Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č.j. 205/2024 uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.8.2024.
3. Součástí předmětné Stavby bude, mimo jiné, i realizace stavebních objektů **“SO 108 – Chodník“, „SO 301 – Odvodnění“** a **„SO 401 – Veřejné osvětlení“** (dále společně jako „Stavební objekty“) vše v k.ú. Klokočov u Příbora. Investor bude tyto Stavební objekty realizovat na svoje náklady a podle vydaných pravomocných správních rozhodnutí, ke kterým obdržel investor souhlas všech vlastníků pozemků, na kterých se Stavební objekty mají nacházet.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 (šesti) měsíců od (i) realizace Stavebních objektů, (ii) jejich skutečného zaměření, (iii) a vydání správních dokumentů k užívání Stavebních objektů, uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej Stavebních objektů do majetku města. Dané stavební objekty jsou vyznačeny v situaci, která je nedílnou přílohou této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Znění kupní smlouvy je specifikované v nedílné příloze této smlouvy, jako její příloha č. 2. Znění kupní smlouvy doplní smluvní strany po vzájemné dohodě údaji podle skutečného stavu před podpisem smlouvy.
3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy podá investor po současném splnění všech podmínek uvedených v této budoucí smlouvě v Článku II. odst. 1). Investor výzvu k uzavření kupní smlouvy podá v dostatečném, min. 3měsíčním, předstihu před uplynutím lhůty dle Článku II, odst. 1), aby město mělo dostatek času předložit kupní smlouvu ke schválení zastupitelstvu města.

**Článek III.**

**Prohlášení a závazky investora**

1. Investor prohlašuje, že má s vlastníky pozemků parc. č. 392/1, 392/2 a 392/3, vše v k.ú Klokočov u Příbora, uzavřeny budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen, které se následně zavazuje postoupit na město, aby si město, jako vlastník Stavebních objektů, které na město investor převede dle Článku II. této smlouvy, mohlo uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen s vlastníky pozemků. Geometrické plány pro vyznačení věcných břemen Stavebních objektů zajistí na své náklady investor a předá je městu.
2. Investor se zavazuje v případě, že převede Stavbu v jakékoliv její fázi na třetí osobou, tak na tuto třetí osobu současně postoupí i tuto smlouvu. V případě, že tento svůj závazek poruší, bude povinen uhradit druhé smluvní straně veškerou škodu, kterou jí tímto jednáním způsobil.
3. Pokud se týká pozemků parc. č. 391/1 a 825/85, oba v k.ú. Klokočov u Příbora, které budou zastavěny Stavebními objekty, zajistí si město samo převod práv k těmto pozemkům.

**Článek IV.**

**Sankce za nesplnění podmínek**

1. V případě, že některá ze smluvních stran nepodepíše a tím neuzavře kupní smlouvu i když byly splněny všechny touto smlouvou sjednané podmínky včetně podání výzvy k uzavření kupní smlouvy, zavazuje se smluvní strana, která svůj závazek porušila, uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení až do uzavření smlouvy. V případě neuzavření smlouvy pak smluvní strana, která závazek porušila, uhradí druhé smluvní straně pokutu 1 000 Kč za každý den po dobu 1 roku od oznámení o odstoupení od závazku, popř. po dobu 1 roku počínaje dnem uplynutí lhůty dle Článku II. odst. 1).
2. V případě, že investor poruší svůj závazek uvedený v Článku III. této smlouvy, bude povinen uhradit městu veškerou škodu, kterou mu tímto jednáním způsobil.
3. Uhrazení smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od písemné výzvy obsahující její vyúčtování.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, dva pro město a dva pro investora.
2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Právní jednání města k uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora, usnesením číslo ……………… dne …………….
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje důvěrné informace, obchodní tajemství kterékoliv ze smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Další práva a povinnosti smlouvou výslovně nestanovená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

**Přílohy:**

1. situace s vyznačením Stavebních objektů

2. vzor kupní smlouvy

Příbor, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Brno, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**město Příbor OC KLENOSKA s.r.o.**

Valentin Putala Ing. Libor Pernica, Ing. Roman Baur

místostarosta jednatelé