



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

908/2025/Hab

SPIS. ZN.:

OIRSM-88/2025 51.6 S/5

VYŘIZUJE:

Lenka Habdasová

TELEFON:

556 455 458

E-MAIL:

habdasova@pribor-mesto.cz

DATUM:

16.01.2025

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Nový Jičín
Slovanská č. p. 232/5
741 01 Nový Jičín

Žádost o opravu

Město Příbor zastoupeno starostou v návaznosti na řízení vedené pod č. j. OR-324/2022 žádá o opravu geometrického a polohového zaměření nemovitostí v k. ú. Příbor. Jedná se o stávající pozemky parc. č. 3028/5 a 3028/6. V ploše tvořené těmito pozemky se dle nahlížení do KN ke dni 24.07.2007 nacházel pozemek bývalého pozemkového katastru parc. č. 1925/3 o výměře 266 m² zapsaný na LV 10001 pro vlastníka město Příbor, který sloužil jako komunikace k dopravní obslužnosti nemovitostí v lokalitě. V současné době jsou pozemky parc. č. 3028/5 a 3028/6 zapsány pro vlastníka paní Elen Hanzelkovou, což v zájmovém území vede k neshodám ohledně užívání komunikace, zajišťování její údržby apod.

V roce 2022 bylo z podnětu paní Janette Hradcové zahájeno řízení o opravě chyby, s tím, že město Příbor zajistí vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického a polohového určení nemovitostí. Dle tohoto geometrického plánu by následně mělo dojít k opravě chyby a zapsání částí výše uvedených pozemků pro město Příbor. Následně bylo s ohledem na náročnost případu svoláno společné jednání paní Hanzelkové se zástupci města a katastrálního úřadu. Zde byla ze strany města podána informace, že oslovený geodet odstoupil vyhotovení geometrického plánu pro opravu chyby pro náročnost zadání. Poté došlo k dohodě zúčastněných stran, že paní Hanzelková zřídí pro vlastníky nemovitostí v lokalitě věcné břemeno přístupu a příjezdu.

V prosinci roku 2024 bylo město informováno manželi Hradcovými, že ke smluvnímu zřízení věcného břemene nedošlo, protože nedošlo ke shodě účastníků o podmínkách. Dále manželé Hradcovi uvedli, že i pokud by věcné břemeno zřízeno bylo, pak by toto neřešilo poměry v území v případě dalšího využití jejich pozemků – prodej, stavební činnost, poskytování hypotéky apod., kdy řešené parcely musí mít zajištěn příjezd a přístup, a to po vlastních či obecních pozemcích.

Ze znalosti místních poměrů lze dovodit, že vztahy v předmětné lokalitě neskýtají dostatečnou záruku uspokojivého řešení situace, a proto se město žádá o opravu chyby a převedení částí stávajících parcel odpovídající výměrou a situováním v terénu původnímu pozemku PK 1925/3 do vlastnictví města.

Vzhledem ke skutečnosti, že současná situace nevznikla zaviněním města, předpokládáme, že doklady pro nápravu stavu zajistí katastrální úřad, který dle našeho názoru disponuje

potřebnými listinnými i mapovými podklady. V rámci dlouhodobě dobrých vztahů jsme připraveni poskytnou veškerou možnou součinnost.

Věříme v uspokojivé vyřešení naší žádosti a děkujeme předem za vstřícné jednání.

S pozdravem

Ing. arch. Jan Malík
starosta

Přílohy

Katastrální mapa s PK 1925/3

Výpis nahlížení do KN z 24.07.2007