

# Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Slovanská 232/5, 74101 Nový Jičín

tel.: 556312911, fax: --, e-mail: kp.njicin@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: 9u8hwpc

## Město Příbor

náměstí Sigmunda Freuda 19

74258 Příbor

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PD-865/2025-804-21	OIRSM-88/2025 51.6 S/5/ 16.01.2025	Hudecová Pavla/ 974	11.2.2025

### Sdělení k žádosti o opravu

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín (dále jen "katastrální úřad") byla dne 17. 1. 2025 doručena žádost Města Příbor o opravu chyby v údajích katastru nemovitostí (dále jen "KN") týkající se zobrazení průběhu vlastnické hranice mezi parcelami KN č. 3028/5 a KN č. 3028/6 v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Příbor. Uvedená žádost, která byla doplněna třemi přílohami (informace o parcele zjednodušené evidence č. 1925/3 k datu 24. 7. 2007, kopií katastrální mapy ze dne 20. 2. 2007 a kopií mapy zobrazující zjednodušenou evidenci), byla zaevidována v podacím deníku pod číslem PD-865/2025-804.

Město Příbor požaduje obnovení zobrazení části pozemku ve zjednodušené evidenci (dále jen "ZE") - parcely původ Pozemkový Katastr (dále jen "PK") č. 1925/3, kterého bylo vlastníkem, a který již není evidován v katastru nemovitostí.

Jelikož navrhovatel (Město Příbor) není ve smyslu ustanovení § 36 katastrálního zákona oprávněným subjektem k podání návrhu na opravu chyby (není vlastníkem ani jiným oprávněným dotčených nemovitostí parcel KN č. 3028/5 a KN č. 3028/6), katastrální úřad podání ze dne 17. 1. 2025 prošetřil v souladu s ustanovením § 42 správního řádu jako podnět.

#### Provedeným šetřením katastrální úřad zjistil následující:

Danou situaci řešil katastrální úřad již v roce 2022 na základě žádosti paní Janette Hradcové o opravu chyby v údajích katastru nemovitostí. Jelikož již tehdy katastrální úřad dospěl k závěru, že chybu v zobrazení vlastnické hranice mezi parcelami KN č. 3028/5 a KN č. 3028/6 nelze řešit na základě podkladů dostupných katastrálnímu úřadu, svolal katastrální úřad všechny dotčené vlastníky kterým sdělil, že opravu lze provést pouze na podkladě vyhotoveného geometrického plánu pro opravu geometrického a polohového určení pozemků a písemného prohlášení všech dotčených vlastníků pozemků, že hranice pozemků nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna v souladu s ustanovením § 44 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Jak uvedlo Město Příbor ve své žádosti ze dne 17. 1. 2025, k vyhotovení geometrického plánu nedošlo a ani nedošlo ke shodě na podmínkách smlouvy o zřízení věcného břemene zajišťující přístup k nemovitostem paní Janette Hradcové.

Pozemky parcela KN č. 3028/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parcela KN č. 3028/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace jsou evidovány na listu vlastnictví (dále jen "LV") č. 1435 s vlastnickým právem pro paní Elen Hanzelkovou (nar. 27. 9. 1976) a to na základě Kupní smlouvy ze dne 2. 7. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 7. 2001, sp. zn. V-2401/2001-804.

Výše uvedenou Kupní smlouvou ze dne 2. 7. 2001, sp. zn. V-2401/2001-804 nabyla paní Elen Hanzelková (27. 9. 1976) mimo jiné parcelu ZE-PK č. 1209 k. ú. Příbor, parcelu ZE-PK č. 1210/2 k. ú.

Příbor a pozemek k. ú. Závišice parcelu ZE-PK č. 1210/2 původní k. ú. Příbor (jedná se o část parcely bývalého pozemkového katastru č. 1210/2, která byla rozdělena hranicí obcí na parcelu PK č. 1210/2 k. ú. Příbor a parcelu PK č. 1210/2 k. ú. Příbor v k. ú. Závišice). Je nutno podotknout, že parcely zjednodušené evidence neměly jasně dané hranice v terénu a jejich výměry byly určeny s nejhůřší možnou přesností. Prvotní určení parcel PK č. 1209 a PK č. 1210/2 je dáno jejich zobrazením v původní mapě bývalého pozemkového katastru.

Parcely PK č. 1210/2 a PK č. 1209 byly zavedeny do zjednodušené evidence při digitalizaci souboru popisných informací v roce 1997 (položka výkazu změn 294/1997). V roce 2000 (položka výkazu změn 324/2000 k. ú. Příbor a položka výkazu změn 67/2000 k. ú. Závišice) byla část parcely PK č. 1210/2 k. ú. Příbor překatastrována do k. ú. Závišice a označena jako parcela ZE-PK č. 1210/2 k. ú. Závišice, původní k. ú. Příbor.

Dne 6. 11. 2003 si paní Elen Hanzelková požádala o zápis geometrického plánu číslo 2124, 442-205/2003 k. ú. Příbor a k. ú. Závišice vyhotovený panem Liborem Pustějovským dne 22. 10. 2003, ověřený dne 22. 10. 2003 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem panem Ing. Václavem Glatzem a odsouhlasený katastrálním úřadem dne 4. 11. 2003. Uvedený geometrický plán byl vyhotoven pro doplnění katastru o pozemky doposud evidované zjednodušeným způsobem. Do katastru nemovitostí byly mimo jiné doplněny pozemky ZE-PK č. 1210/2 k. ú. Příbor a ZE-PK č. 1210/2 původní k. ú. Příbor v k. ú. Závišice. Pozemek ZE-PK č. 1210/2 k. ú. Příbor byl nově označen jako parcela KN č. 2992/3 - orná půda a parcela KN č. 3028/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Příbor. Pozemek ZE-PK č. 1210/2 původní k. ú. Příbor v k. ú. Závišice byl nově označen jako parcela KN č. 1148/9 - orná půda a parcela KN č. 1050/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Závišice. Zápis uvedeného geometrického plánu byl proveden řízením Z-7543/2003-804. Geometrickým plánem číslo 2124, 442-205/2003 k. ú. Příbor a k. ú. Závišice vznikla také parcela KN č. 3028/6, která však nebyla evidována na listu vlastnictví. Na listu vlastnictví byla evidována parcela ZE-PK č. 1209 (vlastník paní Elen Hanzelková, nar. 27. 9. 1976), která byla částečně sloučena také do parcely KN č. 3028/6 (bez LV).

Výše uvedený geometrický plán číslo 2124, 442-205/2003 k. ú. Příbor a k. ú. Závišice byl vyhotoven chybně, jelikož zhotovitel plánu opomněl zobrazit mezi parcelou KN č. 3028/5 a parcelou KN č. 3028/6 část původní parcely ZE-PK č. 1925/3. Takto vyhotovený geometrický plán ověřil Ing. Václav Glatz a odsouhlasil katastrální úřad. Zda v době ověření mohl katastrální úřad, který postupoval v souladu s katastrální vyhláškou a katastrálním zákonem chybu v geometrickém plánu zjistit, nelze v dnešní době s jistotou tvrdit.

Na LV č. 1435 s vlastnickým právem pro paní Elen Hanzelkovou, nar. 27. 9. 1976 byla parcela KN č. 3028/6 zapsána zplněním obnovy katastrálního operátu přepracováním (řízení Z-19939/2008-804). Při obnově katastrálního operátu přepracováním, jejíž platnost byla vyhlášena v souladu s tehdy platným ustanovením § 17 zákona č. 344/1992 Sb. (katastrální zákon) dne 29. 10. 2008, byly všechny parcely zjednodušené evidence doplněny do katastru nemovitostí. Parcela ZE-PK č. 1209 byla nově označena jako parcely KN č. 3003/2 a KN č. 3028/6.

Pozemek k. ú. Příbor parcela PK č. 1925/3 o výměře 266 m<sup>2</sup> (původní výměra parcely evidována v parcelním protokolu k. ú. Příbor) byl zaveden do zjednodušené evidence na základě návrhu obce podle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. (zákon o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí) ze dne 18. 1. 1994 v položce výkazu změn č. 191/1994, vlastníkem se tedy stalo Město Příbor, IČ: 00298328.

Při obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do formy digitální katastrální mapy v k. ú. Příbor byla parcela ZE-PK č. 1925/3 o výměře 266 m<sup>2</sup> doplněna do katastru nemovitostí a to jako parcela KN č. 3028/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace o nově stanovené výměře 130 m<sup>2</sup>. Doplnění parcely ZE-PK č. 1925/3 do katastru nemovitostí bylo provedeno pouze částečně, neboť část parcely byla geometrickým plánem číslo 2124, 442-205/2003 k. ú. Příbor a k. ú. Závišice chybně sloučena do parcel KN č. 2992/3 a KN č. 3028/5 k. ú. Příbor a do parcely KN č. 1050/2 k. ú. Závišice.

Pozemek parcela KN č. 3028/12 o výměře 130 m<sup>2</sup> byl následně na základě geometrického plánu číslo 3347-79/2020 rozdělen. Z parcely KN č. 3028/12 byly odděleny nové parcely KN č. 3028/13 o výměře 6 m<sup>2</sup> a KN č. 3028/14 o výměře 41 m<sup>2</sup>, výměra původní parcely KN č. 3028/12 se změnila z původních 130 m<sup>2</sup> na 83 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán číslo 3347-79/2020 byl do katastru nemovitostí zapsán na základě Kupní smlouvy ze dne 9. 10. 2020 čj. 239/2020, sp. zn. V-8199/2020-804.

Jelikož v měřické dokumentaci katastrálního úřadu není založena žádná zeměměřická činnost, která by určovala průběh vlastnické hranice parcely PK č. 1925/3, je jejím prvotním zobrazením zobrazení v mapě bývalého pozemkového katastru. Katastrální úřad konstatuje, že nelze opravit chybu v zobrazení vlastnických hranic parcel dle mapy bývalého pozemkového katastru. Dále nelze institutem

opravy chyby měnit geometrické a polohové určení hranice dané číselným vyjádřením, vzniklé na základě správně zapsaného geometrického plánu, který je součástí listiny založené ve sbírce listin, byť by toto chybné geometrické a polohové určení bylo důsledkem chybně vyhotoveného geometrického plánu.

Oprava chyby v katastrálním operátu podle ustanovení § 36 zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v případě opravy chybného geometrického a polohového určení hranice pozemku provádí postupem podle ustanovení § 44 prováděcí vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **V souboru geodetických informací se podle ustanovení § 44 odst. 3 citované vyhlášky opraví chybné geometrické a polohové určení hranice pozemku na základě výsledku zeměměřické činnosti a písemného prohlášení všech dotčených vlastníků pozemků, že hranice pozemků nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna.**

**V případě, že nedojde ke shodě vlastníků na průběhu dané hranice, je možno průběh vlastnické hranice řešit cestou občanskoprávního soudního řízení, tzn. podat k soudu žalobu na určení průběhu vlastnické hranice.**

V Z. ....  
Ing. Bc. Petra Smilková  
vedoucí oddělení aktualizace KN

Příloha: ---

Rozdělovník:

1 x Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, ID DS: rfvbx3k  
1 x Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 232/5,  
74101 Nový Jičín

Za správnost vyhotovení: Hudecová Pavla.