

Zastupitelstvo města Příbor:

13.03.2025 08:25:18

4152/2025/

listů: 1, přílohy: 1

listů příloh: 0, druh:



příbvp25j001ki

Nabídka

Nabízím městu Příbor k odkoupení nemovitosti – pozemky parc. č. 3028/5, 3028/6 v k. ú. Příbor a pozemek parc. č. 1050/2 v k. ú. Závišice. Na pozemcích se nachází těleso účelové komunikace vedené v pasportu komunikací Příbora pod ev. č. 903u.

Uvedené pozemky vlastním cca 24 let, po dobu vlastnictví je na své náklady udržuji bez příspěvku a pomoci jiných osob, které komunikaci užívají k příjezdu na jejich nemovitosti. Dohody o společném financování údržby komunikace nelze dosáhnout, uživatelé komunikace nepřistoupili ani na nabídku zřízení věcného břemene.

Zimní údržba – vyhrnování sněhu – je částečně zajišťována obcí Závišice.

Prodejem pozemků do majetku města by se uvedené problémy vyřešily.

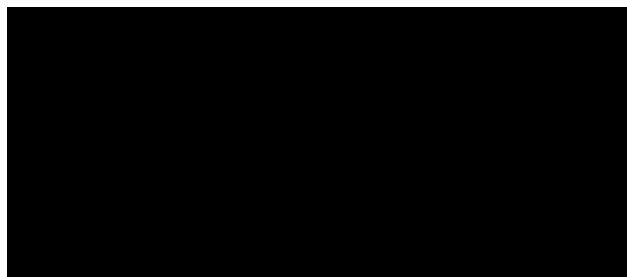
Na komunikaci je provedena stavba odvodnění, vybudována na mé náklady včetně technické dokumentace v hodnotě 12 000 Kč, stavba je povolena, není zkolaudována.

Požaduji kupní stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným na náklady města a v případě prodeje město uhradí další náklady s tímto spojené.

Žádám o projednání nabídky v příslušných orgánech města.

S pozdravem

Elen Hanzelková



Vlastník:
Elen Hanzelková, [REDACTED]



pribvp25j001ki

Nemovitosti ve výlučném vlastnictví vlastníka

- pozemek p.č. 3028/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Příbor
- pozemek p.č. 3028/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Příbor
- pozemek p.č. 1050/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Závišice

Prostudovala jsem si Usnesení o zastavení řízení, vydané Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, ze dne 01.12.2022, č.j.: OR-324/2022-804-6, ze kterého vyplývá následující:

Paní Hradcová doručila katastrálnímu úřadu žádost o opravu zobrazení průběhu hranice mezi parcelami PK č. 3028/5 a KN 3028/6, obě v k.ú. Příbor. Mezi těmito parcelami měla být zobrazena část parcely bývalého pozemkového katastru č. 1925/3, sloužící jako přístupová cesta.

Dne 29.11.2022 se uskutečnilo na katastrálním úřadě za účasti paní Elen Hanzelkové a zástupce Městského úřadu Příbor ústní jednání.

Zde bylo konstatováno, že paní Elen Hanzelková je výlučným vlastníkem výše citovaných nemovitých věcí – pozemků.

Zástupce města Příbor a paní Elen Hanzelková se na místě dohodli, že oprava zobrazení výše uvedených parcel nebude provedena, neboť paní Elen Hanzelková **nedala souhlas k provedení opravy geometrického a polohového určení nemovitostí.**

Paní Elen Hanzelková se do protokolu na ústním jednání zavázala uzavřít smlouvu o věcném břemeni na parcely PK č. 3028/5 a KN 3028/6, obě v k.ú. Příbor a KN č. 1050/2 v k.ú. Závišice s manžely Hradcovými tak, aby měli do budoucna zajištěn přístup k jejím nemovitostem.

Aktuální stav:

Paní Elen Hanzelková nebrání přístupu manželům Hradcovým, ani dalším vlastníkům nemovitostí, když jezdí přes pozemky v jejím výlučném vlastnictví. Na komunikaci se však tvoří výmoly, které musí paní Elen Hanzelková zasypávat.

Navrhovaná řešení, kterými se může stav napravit:

1. paní Elen Hanzelková uzavře s manžely Hradcovými smlouvu o zřízení služebnosti – stezky a cesty k části služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Služebnost bude za úplatu. Veškeré náklady ze služebností (vypracování geometrického plánu, sepsání smlouvy, správní poplatek na katastrálním úřadě) ponesou ze svého manželé Hradcovi;
2. paní Elen Hanzelková uzavře s manžely Hradcovými kupní smlouvu na podíl výše uvedených nemovitých věcí. Jakmile se stanou manželé Hradcovi spoluvlastníky cesty, měli by se podílet na opravách a údržbě nemovitých věcí spolu s Vámi.
3. Paní Elen Hanzelková uzavře s Městem Příbor kupní smlouvu na pozemky. Po nabytí vlastnického práva k cestě městem, by mělo město převzít povinnost zajišťovat údržbu komunikace včetně zajištění jejich oprav.

P. L.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. P. L. Příbor
K. ú. Příbor 534, 740 21 KOPAVICE
IČ: 00010731, DIČ: CZ00010731
E-mail: p.l@advokaty.cz, Tel: 551 1121 566
534 001 001 001 001 001