

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 4448/2025/Hab

SPIS. ZN.: OIRSM-1237/2025 254.3.1 A/10

Elen Hanzelková

VYŘIZUJE: Lenka Habdasová

TELEFON: 556 455 458

E-MAIL: habdasova@pribor-mesto.cz

DATUM: 19.03.2025

Sdělení k nabídce

Vážená paní Hanzelková,

město Příbor zastoupeno odborem investic, rozvoje a správy majetku potvrzuje příjem Vašeho podání ze dne 13.03.2025, jehož předmětem je nabídka prodeje pozemků parc. č. 3028/5, 3028/6 v k. ú. Příbor a pozemku parc. č. 1050/2 v k. ú. Závišice.

V návaznosti na jednání vedené v roce 2022 Katastrálním pracovištěm Nový Jičín č. j. OR-324/2022 o opravě geometrického a polohového zaměření nemovitostí odbor IRSM ověřil následující skutečnosti:

V roce 2001 jste na základě kupní smlouvy nabyla mimo jiné pozemky parc. č. 1208, 1209 a 1210/2 v k. ú. Příbor. Mezi pozemky parc. č. 1209 a 1210/2 se nacházel pozemek parc. č. 1925/3, jehož vlastníkem bylo město Příbor. (Vše vedeno ve zjednodušené evidenci, před digitalizací katastrálního operátu). Pozemek parc. č. 1925/3, na kterém se nacházela účelová komunikace, o výměře 266 m² tedy nemohl být a nebyl předmětem prodeje.

Dne 06.11.2003 jste požádala Katastrální pracoviště Nový Jičín o zápis geometrického plánu č. 2124, 442-205/2003, který byl vyhotoven pro doplnění katastru o pozemky doposud evidované ve zjednodušené evidenci. V tomto geometrickém plánu geodet opomněl vyznačit mezi Vašimi nově specifikovanými pozemky původní pozemek parc. č. 1925/3, tento byl nově vymezen jako pozemky parc. č. 3028/5 a 3028/6 – jejich situování v terénu v zásadě odpovídá poloze původního pozemku parc. č. 1925/3 a jejich celková výměra činí 259 m², což zhruba odpovídá výměře původního pozemku parc. č. 1925/3. Geometrický plán byl na Vaši žádost zapsán do evidence katastru nemovitostí a vlastnická práva ke všem pozemkům byla zapsána ve Váš prospěch. Vlastnictví k pozemku parc. č. 1925/3 - nově pozemků parc. č. 3028/5 a 3028/6 jste tedy získala na základě chybného geometrického plánu a nikoli koupí od původního vlastníka.

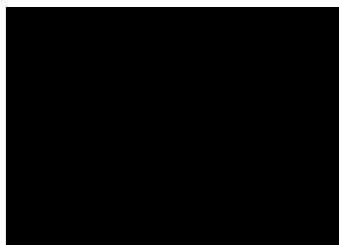


Z uvedených skutečností lze dovodit, že v současné době nabízíte městu ke koupi nemovitosti, které v majetku města byly a které jste získala bezúplatně na základě chyby geodeta a následného zápisu chybného geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem Vám doporučujeme nabídnout uvedené pozemky městu bezúplatně, tzn. na základě darovací smlouvy, neboť se v zásadě jedná o historický majetek města, který jste nabyla do vlastnictví chybným postupem. Na tuto skutečnost jste v minulosti nijak nepoukázala, přestože citovaná kupní smlouva jasně vymezuje, které pozemky jste na základě této smlouvy nabyla.

Dovolujeme si požádat o zaslání Vašeho stanoviska k možnosti bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Příbor; vlastnictví Vámi nabízeného pozemku v k. ú. Závišice je pro město neúčelné, doporučujeme Vám nabídnout jej obci Závišice. V případě, že neobdržíme Vaše vyjádření (postačí e-mailem) do 10 dnů ode dne doručení tohoto dopisu, budeme mít za to, že trváte na své původní nabídce prodeje a předložíme ji k projednání příslušným orgánům města.

S pozdravem



Ing. Milan Kyjovský
vedoucí odboru IRSM



MĚSTO PŘÍBOR ⑦
odbor investic, rozvoje
a správy majetku