

Město Příbor
Městský úřad Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

K č.j. 4448/2025/Hab

městský úřad příbor
07.04.2025 09:59:51

5278/2025/

listů: 1, přílohy: 1

listů příloh: 7, druh:



pribvp25j0021t

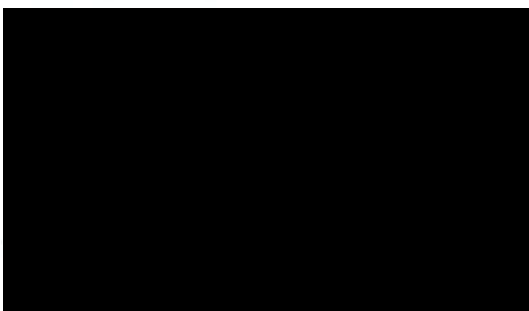
Odpověď na sdělení č.j. 4448/2025/Hab

Dne 19.3.2025 mi bylo doručeno Vaše sdělení k mé nabídce na odkoupení pozemku městem Příbor. Tímto sděluji, že nadále trvám na prodeji již dříve zmíněných pozemků, a to s následujícím odůvodněním.

Dne 2.7.2001 jsme zakoupila pozemek číslo 1208, 1209 a 1210/2 v k.ú. Příbor. Tyto pozemky tedy vlastním 24 let a v dobré víře, že jsem vlastníkem těchto pozemků, o ně pečuji. Na těchto pozemcích vede pozemní komunikace (parc. č. 3028/5 a 3028/6 v k.ú. Příbor a parc. č. 1050/2 v k.ú. Závišice), která vede nejen k mému domu, ale také k dalším, a to k manželům Hradcovým, paní Glogarové, manželům Jurákovým, manželům Krejčí, podnikatelskému subjektu JP Life s.r.o., LaBoris factory s.r.o. Tuto cestu po celou dobu vlastnictví udržuji. Čtyřikrát ročně na cestu dovážím štěrk a rovnám terén, což mě pochopitelně stojí úsilí i finance. Ostatní rodiny, které jsem zmiňovala, mi nijak v údržbě cesty, kterou také užívají, vůbec nepomáhají, finančně ani fyzicky. Navíc využívám pouze cca jednu třetinu této cesty, kterou využívám k příjezdu ke svému domu. Zbytek cesty nevyužívám. Na pozemku v k.ú. obce Závišice č. 1050/2, jehož jsem také majitelem, jsem vybudovala odvodnění pozemní komunikace, a to z důvodu udržení štěrku na pozemní komunikaci a omezení tvorby výmolů na cestě. Plány na zhotovení odtoku mě stály cca 12 000 Kč, dále jsem měla náklady na materiál, práci a stavební povolení. Kolaudace ještě není provedena. Za výše zmíněné pozemky poctivě celých 24 let odvádím daň z nemovitosti.

Z těchto důvodů trvám na prodeji pozemků pozemní komunikace parc. č. 3028/5, 3028/6 v k.ú. Příbor, a to z důvodu, že jsem do výše zmíněných pozemků investovala svou energii, finance a spoustu času. Tímto nabízím městu Příboru tyto pozemky pozemní komunikace parc. č. 3028/5, 3028/6 v k.ú. Příbor o výměře 259 m² (jak píšete v dopise č.j. 4448/2025/Hab) za cenu 250 Kč/m² s tím, že nebude nutné nechat cenu pozemku odhadnout odhadci. Pozemek parc. č. 1050/2 v k.ú. Závišice jste odkoupit nechtěli. V případě, že nepřistoupíte na odkoupení pozemků pozemní komunikace, budu nucena zřídit věcná břemena sousedům, a to za úplatu tak, abych z těchto finančních prostředků mohla opravovat terén pozemní komunikace, který z velké části používají právě sousedé.

S pozdravem
Elen Hanzelková



07.04.2025 09:59:51

5278/2025/

listů: 1, přílohy: 1

listů příloh: 7, druh:



pribvp25j0021t

