



Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

číslo smlouvy:

Čl. I.

Smluvní strany

Budoucí kupující:

Město Příbor

se sídlem:

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupen:

Ing. arch. Janem Malíkem, starostou

IČO:

00298328

DIČ:

CZ00298328

(dále jen jako „Město“)

a

Budoucí prodávající:

Petra Bergrová

bytem:

rodné číslo:

Budoucí prodávající:

Zdeněk Hůla

bytem:

rodné číslo:

(dále oba jen jako „Vlastníci pozemků“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastníci pozemků prohlašují, že jsou každý v rozsahu id. 1/2 spoluvlastníky pozemků parc. č. 243/2, 244/2 a 491/1 v k. ú. Hájov zapsaných na LV 414 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „Pozemky“).
2. Město zamýšlí vybudovat na částech Pozemků vyznačených v situačním výkresu stavbu „Novostavba chodníků a jednotné kanalizace v k. ú. Hájov“ (dále jen „Stavba“). Situační výkres je nedílnou součástí smlouvy.

3. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků Stavbou činí cca 107,2 m².
4. Vlastníci pozemků prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s Pozemky a že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel smlouvy.

Čl. III.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít na výzvu Města odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Stavby a nejpozději do 7 let od uzavření Smlouvy kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je specifikován v čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy Vlastníkům pozemků.
3. K výzvě dle odst. 1. Město přiloží návrh kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemků.

Čl. IV.

Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k novému pozemku, na kterém bude umístěna Stavba a který vznikne oddělením z Pozemků, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy (dále jen „Převáděný pozemek“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude kalkulována sazbou 1 000 Kč/m², slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční.
3. Kupní cena bude Vlastníkům pozemků uhrazena bankovním převodem nejpozději 30 dní po provedení vkladu vlastnického práva pro Město do katastru nemovitostí za podmínek stanovených kupní smlouvou.

Čl. V.

Podmínky pro provedení Stavby

1. Vlastníci pozemků udělují Městu souhlas s provedením Stavby na pozemcích v rozsahu dle přílohy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Vlastníci pozemků se zavazují umožnit v nezbytném rozsahu Městu a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemky a realizaci Stavby.
3. Město se zavazuje v průběhu realizace Stavby co nejvíce šetřit práva Vlastníků pozemků a při realizaci Stavby v nejmenší možné míře omezovat užívání Pozemků.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti sjednaná Smlouvou jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

2. Vlastníci pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům, nebo jejich částí, které se mají stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazují převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy de ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, s čímž Město vyslovuje předem souhlas.
3. Město se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, kupní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Příbora na svém zasedání dne usnesením č.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Výkres situace s vyznačením rozsahu dotčení Pozemků Stavbou

Příbor

Příbor

za Město
Ing. arch. Jan Malík
místostarosta


Petra Bergrová


vlastník pozemků
Zdeněk Hůla



PARC. Č.	ZPŮSOB VYUŽITÍ/OCHRANY	CHLÚ, ZPF	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	ZAHRADA
243/2					
BERGROVÁ PETRA (1/2) A HŮLA ZDENĚK (1/2), HÁJOV 142, 742 58 PŘÍBOR					
VÝMĚRA [m ²]	TRVALÝ ZÁBOR [m ²]	TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELEN [m ²]	CELKOVÝ ZÁBOR [m ²]	PLOCHA PRO VÝNĚTÍ [m ²]	
4368	61,4	42,9	104,3	105	

PARC. Č.	ZPŮSOB VYUŽITÍ/OCHRANY	CHLÚ, ZPF	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	ZAHRADA
244/2					
BERGROVÁ PETRA (1/2) A HŮLA ZDENĚK (1/2), HÁJOV 142, 742 58 PŘÍBOR					
VÝMĚRA [m ²]	TRVALÝ ZÁBOR [m ²]	TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELEN [m ²]	CELKOVÝ ZÁBOR [m ²]	PLOCHA PRO VÝNĚTÍ [m ²]	
3300	37,9	19,8	57,7	58	

PARC. Č.	ZPŮSOB VYUŽITÍ/OCHRANY	JINÁ PLOCHA / CHLÚ	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	OSTATNÍ PLOCHA
491/1					
BERGROVÁ PETRA (1/2) A HŮLA ZDENĚK (1/2), HÁJOV 142, 742 58 PŘÍBOR					
VÝMĚRA [m ²]	TRVALÝ ZÁBOR [m ²]	TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELEN [m ²]	CELKOVÝ ZÁBOR [m ²]	PLOCHA PRO VÝNĚTÍ [m ²]	
569	7,9	4,5	12,4	0	

CELKEM	107,2	67,2	174,4	163
--------	-------	------	-------	-----



Ing. Marek Milich
Stefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
Tel.: +420 736 181 370
e-mail: marekmilich@gmail.com
IČO: 04 32 56 30

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. VÍT RYBÁK
VYPRACOVAL : ING. MAREK MILICH
KONTROLOVAL : ING. VÍT RYBÁK

KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ
INVESTOR : MĚSTO PŘÍBOR, NÁMĚSTÍ SIGMUNDA FREUDA 19, 742 58 PŘÍBOR
OBJEDNATEL : MĚSTO PŘÍBOR, NÁMĚSTÍ SIGMUNDA FREUDA 19, 742 58 PŘÍBOR
AKCE :

DATUM : 7/2024
ZAKÁZK.Č.: 012/2024
FORMÁT : 2A4
STUPEŇ : SOUPRAVA
DOR+DSP

NOVOSTAVBA CHODNÍKŮ A KANALIZACE V K.Ú. HÁJOV
ZÁBOROVÝ ELABORÁT 1:250