

Dodatek č. 1 Kupní smlouva

číslo smlouvy: 261/2023

Čl. I.

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Vladimírem Putalou, místostarostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328

(dále jen jako „město“)

a

Vlastníci pozemku parc.
č. 2178/25 v k. ú. Příbor

Ing. Ondřej Gelnar, [REDACTED]

Ing. Denisa Gelnarová, [REDACTED]

(dále oba jen jako „stavebník“)

(město a stavebník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek ke smlouvě ke kupní smlouvě č. 261/2023 ze dne 14.11.2023 (dále jen „Dodatek“):

Čl. II.

Úvodní ustanovení

Použité termíny Pozemek, Stavba, Jistina, Regulativy vycházejí z kupní smlouvy č. 261/2023 ze dne 14.11.2023, dále jen „Smlouva“.

Čl. III.

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku je dohoda smluvních stran o vrácení části jistiny ve výši 80 000 Kč složené na základě Smlouvy v případě, že jedinou nedokončenou částí Stavby na Pozemku je zahradní domek na Pozemku vyznačený na výkresu 114, který je součástí dokumentace schválené ve stavebním řízení.

2. Pro vrácení části jistiny sjednaly smluvní strany tyto podmínky:
 - a) dokončení hlavní stavby a doplňkových staveb (oplocení, vjezd, zpevněné plochy) na pozemku v souladu s Regulativy
 - b) účelové využití vrácené části jistiny na realizaci zahradního domku
 - c) dokončení zahradního domku v plném rozsahu v souladu s Regulativy do 2 (dvou) let ode dne převodu vrácené části jistiny na účet stavebníka
3. Zbýlá část jistiny ve výši 20 000 Kč bude stavebníkovi vrácena za dodržení podmínek uvedených v bodech a) – c) odst. 2 článku III. dodatku; tato skutečnost bude ověřena kontrolní prohlídkou provedenou zástupci města.
4. Po marném uplynutí stanovené 2leté lhůty zbýlá část jistiny propadá ve prospěch města jako pokuta za nedodržení závazku na straně stavebníka.
5. Předchozími ujednáními není dotčeno právo města uplatnit sankce dle č. VIII. bodu 4. Smlouvy.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/202x.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor

.....

Valentin Putala, místostarosta

.....

Ing. Ondřej Gelnar, vlastník pozemku

.....

Ing. Denisa Gelnarová, vlastník pozemku