



Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

číslo smlouvy:

Čl. I. Smluvní strany

Budoucí kupující: **Město Příbor**
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
(dále jen jako „Město“)

a

Budoucí prodávající: **Ing. Aleš Kryške**
bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

Budoucí prodávající: **MDDr. Michaela Novobilská**
bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
(dále oba jen jako „Vlastníci pozemku“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“):

Čl. II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastníci pozemku prohlašují, že jsou každý v rozsahu id. 1/2 spoluvlastníky pozemku parc. č. 492/3 v k. ú. Hájov zapsaného na LV 466 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „Pozemek“).
2. Město zamýšlí vybudovat na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu stavbu „Novostavba chodníků a jednotné kanalizace v k. ú. Hájov“ (dále jen „Stavba“). Situační výkres je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku Stavbou činí cca 0,8 m².

4. K pozemku jsou zřízena omezení vlastnického práva:
 - Zákaz zcizení
 - Zástavní právo smluvní
5. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci Stavby, bude část Pozemku dotčená stavbou oddělena a nově vzniklý pozemek (dále „Převáděný pozemek“) bude zaevidován do katastru nemovitostí. Po zápisu Převáděného pozemku do katastru nemovitostí, požádají vlastníci oprávněného ze zákazu zcizení o zrušení omezení vlastnického práva k Převáděnému pozemku. Příslušné správní poplatky uhradí Město.

Čl. III.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít na výzvu Města, odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Stavby a nejpozději do 7 let od uzavření Smlouvy, kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je specifikován v čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy Vlastníkům pozemku.
3. K výzvě dle odst. 1. Město přiloží návrh kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku.

Čl. IV.

Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k Převáděnému pozemku, poté co tento bude bez omezení vlastnického práva – viz Čl. II, odst. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude kalkulována sazbou 1 000 Kč/m², slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční.
3. Kupní cena bude Vlastníkům pozemku uhrazena bankovním převodem nejpozději 30 dní po provedení vkladu vlastnického práva pro Město do katastru nemovitostí za podmínek stanovených kupní smlouvou.

Čl. V.

Podmínky pro provedení Stavby

1. Vlastníci pozemku udělují Městu souhlas s provedením Stavby na Pozemku v rozsahu dle přílohy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Vlastníci pozemku se zavazují umožnit v nezbytném rozsahu Městu a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci Stavby.
3. Město se zavazuje v průběhu realizace Stavby co nejvíce šetřit práva Vlastníků pozemku a při realizaci Stavby v nejmenší možné míře omezovat užívání Pozemku.

Čl. VI.
Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti sjednaná Smlouvou jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Vlastníci pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazují převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy de ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, s čímž Město vyslovuje předem souhlas.
3. Město se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, kupní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.
Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Příbora na svém zasedání dne usnesením č.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Výkres situace s vyznačením rozsahu dotčení Pozemků Stavbou

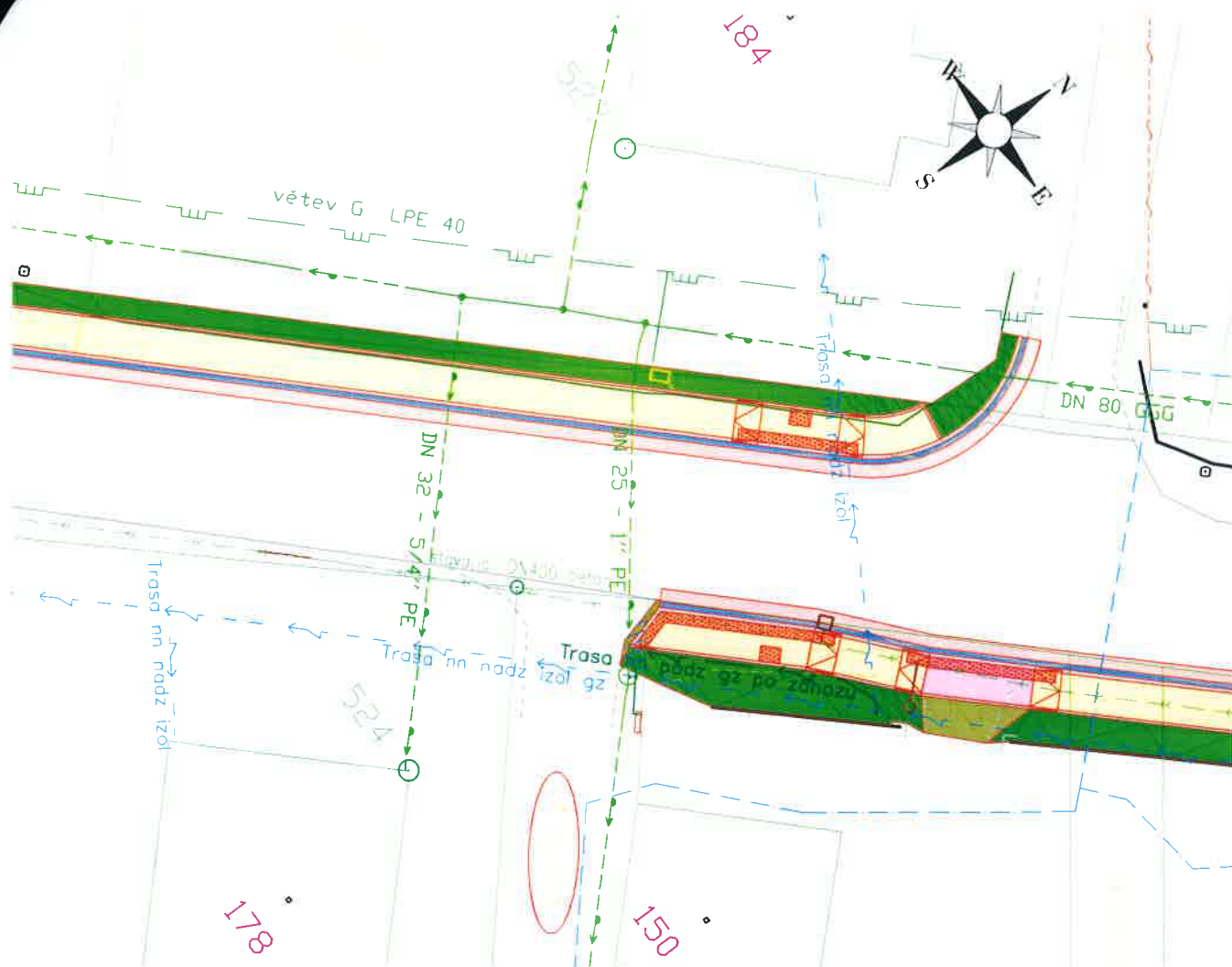
Příbor

Příbor

za Město
Ing. arch. Jan Malík
starosta

vlastník pozemku
Ing. Aleš Kryške

vlastník pozemků
MDDr. Michaela Novobilská



PARC. Č.	ZPŮSOB VYUŽITÍ/OCHRANY	DRUH POZEMKU	DATUM NAROZENÍ (AK): 9.11.1987
492/3	OSTATNÍ KOMUNIKACE / CHLÚ	OSTATNÍ PLOCHA	DATUM NAROZENÍ (MN): 22.8.1987
VLASTNICKÉ PRÁVO			DATUM PODPISŮ: 16.2.2025
KRYŠKE ALEŠ Ing., HORNÍ 1329/41, 742 21 KOPŘIVNICE (1/2), NOVOBILSKÁ MICHAELA MDDr., HÁJOV 116, 742 58 PŘÍBOR (1/2)			
VÝMĚRA [m ²]	TRVALÝ ZÁBOR [m ²]	TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELEŇ [m ²]	CELKOVÝ ZÁBOR [m ²]
309	0,8	0,7	1,5
		PLOCHA PRO VYNĚTÍ [m ²]	0

 PROJEKČNÍ ČINNOST A STATIKA STAVEB	Ing. Marek Milich Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice Tel.: +420 736 181 370 e-mail: marekmilich@gmail.com IČO: 04 32 56 30		
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. VÍT RYBÁK		
	VYPRACOVAL : ING. MAREK MILICH		
	KONTOLOVAL : ING. VÍT RYBÁK		
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ MĚSTSKÝ ÚŘAD: PŘÍBOR			DATUM : 7/2024
INVESTOR : MĚSTO PŘÍBOR, NÁMĚSTÍ SIGMUNDA FREUDA 19, 742 58 PŘÍBOR			ZAKÁZK.Č. : 012/2024
OBJEDNATEL : MĚSTO PŘÍBOR, NÁMĚSTÍ SIGMUNDA FREUDA 19, 742 58 PŘÍBOR			FORMÁT : A4
AKCE :			STUPEŇ : SOUPRAVA
NOVOSTAVBA CHODNÍKŮ A KANALIZACE V K.Ú. HÁJOV			
ZÁBOROVÝ ELABORÁT 1:250			
			DÚR+DSP