**Darovací smlouva**

**Tělovýchovná jednota Příbor, z. s.**

se sídlem Štramberská 1361, 742 58 Příbor

IČO 43961011

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 292

zastoupený Ing. Oldřichem Filipem, předsedou spolku

Ing. Kamilem Bordovským, místopředsedou spolku

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1762463390/0800

(dále také jen „***Dárce***“)

a

**město Příbor**

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČO 00298328

DIČ CZ00298328

zastoupeno Ing. arch. Janem Malíkem, starostou města

bankovní spojení Komerční banka a. s., č. ú. 19-2225801/0100

(dále také jen „***Obdarovaný***“)

(Obdarovaný a Dárce dále společně také jen „**s*mluvní strany***“ nebo jednotlivě „***smluvní strana***“)

spolu uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“), tuto darovací smlouvu:

**I. Preambule**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
* **pozemku parc. č. 400 v katastrálním území Příbor**, ostatní plocha, o výměře 17 116 m2, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha,
* **pozemku** **parc. č. 401 v katastrálním území Příbor**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře
261 m2, jehož součástí je stavba Příbor č. p. 1695, stavba občanského vybavení,
* **pozemku parc. č. 402 v katastrálním území Příbor**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře
61 m2, jehož součástí je stavba: bez č. p. / č. ev., stavba občanského vybavení,
* **pozemku parc. č. 403/1 v katastrálním území Příbor**, ostatní plocha, o výměře 10 573 m2, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 2776 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen ***„Předmět daru“***).

1. Předmět daru tvoří jako celek areál fotbalového hřiště.
2. Dárce projevil zájem o darování Předmětu daru Obdarovanému a Obdarovaný projevil zájem Předmět daru nabýt za podmínek stanovených v této smlouvě.

**II. Předmět smlouvy**

Dárce touto smlouvou daruje Předmět daru Obdarovanému, tj. bezplatně převádí na Obdarovaného výlučné vlastnické právo k Předmětu daru spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmětu daru přijímá, tj. nabývá výlučné vlastnické právo k Předmětu daru se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se s Předmětem daru nakládat v souladu s příkazem uvedeným v čl. V této smlouvy.

**III. Prohlášení Smluvních stran**

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, s výjimkou věcného břemene (podle listiny) k tíži pozemku parc. č. 400 v katastrálním území Příbor.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se s faktickým i právním stavem Předmětu daru před uzavřením této smlouvy seznámil.

**IV. Nabytí vlastnického práva**

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Obdarovaný, a to do 10 pracovních po uzavření této smlouvy. Smlouva bude smluvními stranami podepsána po protokolárním předání předmětu daru Obdarovanému.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
4. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno:
5. (bude-li to dostačující) tuto smlouvu či návrh na vklad na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě, jinak nejpozději do 14 dnů od výzvy katastrálního úřadu, náležitě doplnit, případně
6. uzavřít ve vzájemné součinnosti do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy, zůstane znění nové darovací smlouvy shodné se zněním této smlouvy.
7. lhůta dle předchozího bodu se neuplatní, bude-li v rámci právní jistoty k uzavření nové darovací smlouvy nutno získat souhlas zastupitelstva města, v takovém případě Obdarovaný předloží novou darovací smlouvu ke schválení nejbližšímu zasedání zastupitelstva města.

**V. Stanovení příkazu**

1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru pod podmínkou ve smyslu ust. § 2064 občanského zákoníku, že Obdarovaný po uzavření této smlouvy:
2. bude o celý Předmět daru řádně pečovat a užívat jej výlučně za účelem provozování sportoviště umožňujícího sportovního vyžití v souladu s veřejným zájmem, zejména pro sportovní aktivity přístupné všem občanům města Příbor i pro různé sportovní a pohybové spolky se sídlem na území města Příbor (dále jen „***Hlavní účel***“), nikoliv za účelem nepřípustného využití (viz odst. 2 tohoto článku), a současně
3. s Předmětem daru nebo s jeho částí nebude jakkoliv nakládat v rozporu Hlavním účelem, zejména jej nedaruje, neprodá či jinak nepřevede, ani jej nezatíží či nezastaví ve prospěch jakékoliv třetí osoby, ani neučiní žádné jiné právní jednání, které by bylo v rozporu s Hlavním účelem,

ani neumožní, aby třetí osoby držely, užívaly, požívaly či jakkoliv nakládaly s Předmětem daru v rozporu s podmínkami uvedenými v tomto článku smlouvy, a to vše po dobu 15 let od účinnosti této smlouvy.

1. Nepřípustným využitím dle tohoto článku smlouvy se rozumí všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo narušují Hlavní účel nebo jej nesledují, zejména komerční účely, výstavba či provozování výrobních, skladových a dopravních zařízení, výstavba rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, domů s pečovatelskou službou, domovů důchodců, stacionářů, staveb občanského vybavení, které nesledují Hlavní účel, staveb veřejné nebo související dopravní infrastruktury, které nesledují Hlavní účel, parkoviště či garáže, které nesledují Hlavní účel, apod.
2. Obdarovaný je oprávněn se v konkrétním případě odchýlit od podmínek stanovených v tomto článku smlouvy pouze na základě výslovného písemného potvrzení Dárce učiněného jeho oprávněnými zástupci, v němž jsou uvedeny konkrétní podmínky přípustného právního nebo faktického jednání.
3. Za neplnění příkazu dle tohoto článku smlouvy se nepovažuje neplnění příkazu z důvodu objektivních okolností, zpravidla zásahu vyšší moci, či důvodů, které nelze překonat nebo odvrátit a které Obdarovaný nemohl a neměl při vynaložení odborné péče předvídat a které zároveň nesmí být způsobeny v příčinné souvislosti s jednáním nebo nedbalostí Obdarovaného, jeho zaměstnanci nebo jinými pomocníky Obdarovaného. Po odpadnutí důvodu, pro který Obdarovaný nemohl plnit příkaz Dárce, je Obdarovaný povinen bez zbytečného odkladu obnovit plnění příkazu Dárce.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků v listinné podobě.
3. V případě, že se stane, nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský smysl neplatného nebo neúčinného ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Smluvní strana; jedno (1) vyhotovení bude vyhotoveno s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, které přebírá Obdarovaný a použije jej pro účely vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Doložka: Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbor na zasedání č. … konaném dne … usnesením č. … .

V Příboře dne ……………….. 2025

 Dárce: Obdarovaný:

|  |  |
| --- | --- |
| ….............................................................. | …..............................................................  |
| **Tělovýchovná jednota Příbor, z. s.**Ing. Oldřich Filippředseda spolku | **Město Příbor**Ing. arch. Jan Malíkstarosta města |
| ….............................................................. |  |
| **Tělovýchovná jednota Příbor, z. s.**Ing. Kamil Bordovskýmístopředseda spolku |  |