

Znalecký posudek

č. 024791 / 2025

Úkolem znalce je zhodnocení stavebně technického stavu občanského vybavení na pozemcích parc. č. 401 a 402 stavu elektroinstalací a stavu zavlažovacího zařízení hřiště na pozemku parc. č. 400, vše v obci a k.ú. Příbor, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský.

Dle šetření zpracovatele tohoto dokumentu se jedná o část areálu vlastníka nemovitostí, t.j. Tělovýchovná jednota Příbor, z.s., Štramberská 1361, 742 58 Příbor.

Objednatel posudku :

Město Příbor
nám. Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Účel posudku :

Vyjádření znalce ke stavebně technickému stavu nemovitosti - stavby občanského vybavení (dle šetření znalce tribuna stadionu kopané se zázemím, společenská místnost s občerstvením, zpevněná travnatá plocha, sociální zařízení pro diváky s občerstvením), objekty na pozemku p.č. 401 a 402, katastrální území a obec Příbor.

Posudek vypracoval :

ing. Gadas Marek, znalec
kancelář : Komenského 449
753 01 Hranice
tel. : 608 114 900
e - mail : gadas@volny.cz

Datum místního šetření :

dne 19.3.2025 na místě
posuzovaných nemovitosti - areál
stadionu kopané s příslušenstvím

**Datum, ke kterému je proveden
znalecký posudek :**

ke dni místního šetření znalce,
t.j. ke dni 19.3.2025

Použitý oceňovací předpis :

není použit žádný oceňovací
předpis

Zvláštní požadavky objednavatele :

odpovědět na položené otázky

V Hranicích dne 31.3.2025



Handwritten signature in blue ink.

2

Tento znalecký posudek obsahuje 8 stran textů včetně titulního listu, 18 stran příloh formátu A4 a objednateli se předává ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení, které bylo zasláno e - mailovou poštou objednateli.

0. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na základě písemné objednávky Města Příbor v zastoupení ing. Milana Kyjovského - vedoucího odboru investic, rozvoje a správy majetku ze dne 20.3.2025, viz. příloha tohoto dokumentu.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

1.1.1. Pro vypracování znaleckého posudku byly použity následující podklady :

- Písemná objednávka znaleckého posudku ze dne 20.3.2025, viz. příloha tohoto dokumentu.

1.1.2. Prohlídka místa nemovitosti - pozemků p.č. 400, 401 a 402, na které se nacházejí součásti a příslušenství k pozemkům (stavba tribuny stadionu kopané včetně šaten a sociálního zařízení, společenská místnost s občerstvením, technologie na zavlažování travnaté plochy s příslušenstvím, zpevněná travnatá plocha, sociální zařízení pro diváky s místností pro prodej drobného občerstvení).

Místní šetření proběhlo za účasti znalce ing. Gadase Marka, zástupce objednatele znaleckého posudku ing. Milana Kyjovského, starosty a místostarosty Města Příbor, pracovníků Městského úřadu Příbor a zástupce současného majitele, který zpřístupnil celý posuzovaný areál.

Po prohlídce posuzovaných nemovitostí všemi zúčastněnými při místním šetření bylo rozhodnuto, že **není potřebné pro objektivní zhodnocení posuzované nemovitosti přizvat statika, nebo dalšího jiného specialistu, který by zhodnotil stav stávajících nosných konstrukcí objektu a taktéž navrhnul řešení oprav stávajících nemovitostí.**

Pro zpracování tohoto dokumentu vyjádření statika není potřebné.

Před místním šetřením znalce byly zpracovateli tohoto dokumentu od zástupce objednatele znaleckého posudku doručeny další doklady a to :

- *výkresy posuzované nemovitosti (tribuna stadionu kopané se zázemím) - Půdorys 1.N.P., Půdorys 2.N.P., Pohled severní, jižní a západní*
- *zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 13.4.2023*
- *ověření pasportu stavby ze dne 18.3.2022, vydal MěÚ Příbor*
- *přidělení čísla popisného ze dne 17.3.2022, vydal MěÚ Příbor*

Konstatuji tímto, že při místním šetření znalce a všech výše uvedených v tomto dokumentu osob na místě posuzované nemovitosti dne 19.3.2025 si znalec prohlédl všechny prostory posuzované nemovitosti, včetně střešní konstrukce nemovitosti (fyzická prohlídka střešní krytiny na části posuzovaného objektu - nad klubovnou se zázemím).

Po místním šetření znalce, které trvalo cca 1,5 hodiny, kdy si všichni na místním šetření zúčastnění všechny stavební konstrukce objektu řádně prohlédli a zdokumentovali (včetně nosné střešní konstrukce a střešní krytiny na objektu) je možno zpracovat tento dokument a odpovědět na položené otázky od objednatele znaleckého posudku.

Pro zpracování znaleckého posudku tedy zpracovatel tohoto dokumentu vychází ze znalci předložených podkladů od zástupce objednatele znaleckého posudku (výkresová dokumentace, včetně revize elektroinstalace a dalších dokladů) a z místního šetření znalce ze dne 19.3.2025 a taktéž z fotografií, které si pořídil znalec při místním šetření.

1.1.3. Část fotografií, které byly pořízeny zpracovatelem tohoto dokumentu tvoří přílohu znaleckého posudku.

1.2 Popis oceňovaných nemovitostí.

Na základě zpracovateli tohoto dokumentu známých informací, které má ke dni vypracování znaleckého posudku k dispozici a to především od objednatele znaleckého posudku a taktéž dle výsledků místního šetření znalce ze dne 19.3.2025 je možno prohlásit, že se jedná o tribunu stadionu kopané včetně šaten a sociálního zařízení, společenská místnost s občerstvením, technologie na zavlažování travnaté plochy s příslušenstvím, zpevněná travnatá plocha, sociální zařízení pro diváky s místností pro prodej drobného občerstvení, všechny nemovitosti v katastrálním území a obci Příbor, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský.

Nemovitosti byly postaveny dle vyjádření zástupce majitele při místním šetření v letech cca 1949 až 1951, počátek užívání tribuny kopané se zázemím a klubovnou v roce cca 1952. Další stavba a to sociální zařízení pro diváky s prodejem drobného občerstvení stáří dle názoru zpracovatele cca do 30 - ti let s provedenou rekonstrukcí před cca šesti lety. Stáří technologie zavlažování fotbalového trávníku cca 25 let s prováděnou pravidelnou údržbou.

Po místním šetření znalce ze dne 19.3.2025 je možno konstatovat, že posuzované objekty včetně technologie zavlažování trávníku a travnatá plocha (hřiště na kopanou) je tzv. v provozuschopném stavu a je užíváno.

Stavebně - technický stav posuzované nemovitosti je dále popsán v dalších oddílech tohoto dokumentu a v přílohách, které jsou součástí tohoto dokumentu.

1.3. Obsah posudku :

- 2.1. Odpověď na otázku objednatele - jaký je stavebně technický stav nemovitosti na základě vizuální prohlídky a dostupné dokumentace.
- 2.2. Odpověď na otázku objednatele - jaké stavební závady a nedostatky byly zjištěny na posuzované nemovitosti.
- 2.3. Odpověď na otázku objednatele - jaké stavební práce a dodávky stavebních materiálů je nutné provést, aby bylo možné posuzovanou nemovitost užívat bez závad v souladu s legislativou.
- 2.4. Odpověď na otázku objednatele - jaký je stav nemovitostí z hlediska souladu s platnými stavebně technickými, bezpečnostními a hygienickými normami.

3. Rekapitulace

2. Posudek

2.1. Odpověď' na otázku objednatele - jaký je stavebně technický stav nemovitosti na základě vizuální prohlídky a dostupné dokumentace.

Na základě místního šetření znalce ze dne 19.3.2025 je možno znalcem prohlásit, že po tzv. vizuální prohlídce všech výše uvedených nemovitostí na pozemcích p.č. 400, p.č. 401 a p.č. 402 je možno hodnotit stav nemovitostí jako dobrý, který odpovídá stáří nemovitosti cca 70 let, kdy nemovitosti byly v posledních cca šesti letech opraveny a částečně rekonstruovány, provedena taktéž nová střešní krytina na objektu tribuny kopané se zázemím (klubovnou).

Při místním šetření bylo zpracovatelem tohoto dokumentu zjištěno, že srážková voda při deštích a voda z tajícího sněhu do objektu nezatéká, taktéž nebyla zjištěna vlhkost na omítkách v nemovitosti, která by se projevovala degradací omítek na vnějších, ale také na vnitřních plochách stěn.

Po místním šetření je nutno konstatovat, že objekt je v zimních měsících nevytápěn a slouží dle vyjádření zástupce majitele nemovitosti (který byl přítomen při místním šetření) sportovním aktivitám především v období od poloviny března do poloviny listopadu běžného roku.

Při místním šetření byla také zkontrolována projektová dokumentace tribuny kopané se zázemím (tzv. pasport stavby) kdy bylo konstatováno, že tato dokumentace odpovídá skutečnosti zjištěné při místním šetření.

2.2. Odpověď' na otázku objednatele - jaké stavební závady a nedostatky byly zjištěny na posuzované nemovitosti.

Na základě místního šetření zpracovatele tohoto dokumentu ze dne 19.3.2025 je možno konstatovat, že v objektu fotbalové tribuny se zázemím (klubovna s příslušenstvím), sociálním zařízením s občerstvením pro veřejnost, na technologii zavlažovacího systému travnaté plochy a na travnaté ploše, která se nachází na pozemku p.č. 400 se nachází tyto závady a nedostatky, kdy bylo zjištěno, že :

- na severozápadním rohu tribuny byly zjištěny trhliny, které se projevují na vnější omítce této nemovitosti, tyto trhliny nemají vliv na stabilitu a užívání nemovitosti
- nejsou provedeny pravidelné nátěry (bylo by vhodné tyto nátěry obnovovat předpokládám každých cca 10 let) dřevěných konstrukcí pod střešní krytinou na

střešní konstrukci tribuny určené pro diváky, nemá vliv na funkčnost této části stavební konstrukce objektu, nebylo zjištěno zatékání dešťové vody přes střešní konstrukci

- nejsou provedeny pravidelné nátěry (bylo by vhodné tyto nátěry obnovovat předpokládám každých cca 10 let) kovových konstrukcí zastřešení tribuny, je potřebné pravidelně tyto konstrukce natírat z důvodu prodloužení životnosti těchto stavebních konstrukcí objektu
- v místnosti umývárny se sprchami není zprovozněn ohřev teplé užitkové vody, včetně provedení odtahu spalin tohoto spotřebiče mimo vnitřní část objektu do venkovního prostředí
- světlé výšky v místnostech zázemí tribuny (prostory pro hráče a rozhodčí) neodpovídají platným normám - nedostatečné světlé výšky těchto prostor
- přístup do šaten hráčů a místnosti rozhodčích přímo z venkovního prostředí bez chodby či zádveří
- ovládání zavlažovacího systému pro hřiště na kopanou umístěno současně s elektrorozvaděčem a pojistkami v šachtě s technologií, kde je vyvedeno ukončení vrtu pro jímání vody. Vše v prostředí se zvýšenou vlhkostí, zvýšená pravděpodobnost pro obsluhu zavlažovacího systému úrazu elektrickým proudem.

Dle názoru zpracovatele tohoto dokumentu ke dni místního šetření ze dne 19.3.2025 jsou posuzované nemovitosti a zpevněné plochy (především travnaté plocha na kopanou) udržovány v tzv. provozuschopném stavu, který nebrání řádnému užívání těchto posuzovaných staveb, dle názoru zpracovatele tohoto dokumentu v rámci finančních možností majitele nemovitostí.

2.3. Odpověď na otázku objednatele - jaké stavební práce a dodávky stavebních materiálů je nutné provést, aby bylo možné posuzovanou nemovitost užívat bez závad v souladu s legislativou.

Dle skutečností zjištěných na místě posuzovaných nemovitostí je nutno provést tyto opravné práce, aby bylo možno posuzovanou nemovitost užívat bez závad :

- v místnosti umývárny se sprchami je potřebné zprovoznit ohřev teplé užitkové vody, včetně provedení odtahu spalin tohoto spotřebiče mimo vnitřní část objektu do venkovního prostředí, následně provést revizi tohoto zařízení včetně uvedení do provozu a jejího odzkoušení
- je potřebné provést kompletní rekonstrukci a opravy ovládání zavlažovacího systému pro hřiště na kopanou a elektrorozvaděče. Elektrorozvaděč a ovládání rozvodu zavlažování travnaté plochy hřiště na kopanou umístit do nového elektro sloupku - samostatný objekt mimo stávající šachtu vedle vrtu na užitkovou vodu. Následně provedení revizí elektro nově provedeného elektro zařízení, včetně nových rozvodů elektro v zemi, vše v souladu s platnou elektro normou.

Dle názoru zpracovatele tohoto dokumentu se jedná o nutné stavební práce a dodávky stavebních materiálů, které je potřebné provést pro bezpečné užívání

nemovitostí v areálu sportovního oddílu kopané, vše tzv. jednotný funkční celek pod samostatným uzavřením.

K problematice užívání posuzovaných nemovitostí v souladu s platnou legislativou se vyjadřuji v dalším oddíle tohoto dokumentu.

2.4. Odpověď na otázku objednatele - jaký je stav nemovitostí z hlediska souladu s platnými stavebně technickými, bezpečnostními a hygienickými normami.

Po provedeném místním šetření znalce ze dne 19.3.2025 je možno konstatovat, že **aby posuzované nemovitosti bylo možno užívat v souladu se :**

- stavebně technickými normami
- bezpečnostními normami
- hygienickými normami

je potřebné provést následující stavební práce a dodávky stavebních materiálů :

- stavebně technickými normami

Je potřebné opravit ohřívač teplé užitkové vody v místnosti umývárny a sprch hráčů.

Dále je potřebné provést drobné opravy trhlin ve zdivu (nemají vliv na stabilitu a užívání nemovitosti), dále nátěry dřevěných a kovových konstrukcí střešní konstrukci tribuny stadionu kopané - tyto stavební práce nemají vliv na provoz areálu.

Taktéž je potřebné provést stavební úpravy v nemovitosti, které jsou blíže popsány v části " - hygienickými normami ".

- bezpečnostními normami

Je potřebné provést kompletní rekonstrukci elektrorozvaděče a ovládání u zavlažovacího systému celého areálu sportoviště (travnaté plochy), včetně provedení revizí elektro, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy tohoto zařízení.

- hygienickými normami

Aby část objektu přízemí tribuny kopané, které slouží jako zázemí pro hráče a rozhodčí bylo v souladu s hygienickými normami, tak je potřebné zabezpečit dostatečnou světlou výšku v místnostech šaten a sprch (všechny místnosti v tomto podlaží o světlé výšce místností 2,20 m - nedostatečné), místnost klubovny se světlou výškou místnosti 3,00 m - v souladu s platnými normami.

Jen pro úplnost dodávám, že dle platné Vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o

požadavcích na výstavbu, platnost této vyhlášky od 1.7.2024 je uvedeno, že světlá výška místnosti šatny je minimálně 2,50 m. Zde není splněno.

Taktéž nejsou v objektu u šaten provedeny záchody pro sportovce. Jedná se tzv. o šatny domácího, ale i hostujícího týmu při sportovních utkáních.

V části objektu, který je používán jako tzv. šatny hostujícího týmu nejsou provedeny umývárny se sprchami, ani jiné hygienické zařízení (např. umývadlo s tekoucí studenou a teplou vodou, záchody). Pro tyto šatny (hostů) jsou využívány sprchy, které navazují na sprchy u tzv. šaten domácího týmu sportovců - umístění v severní části přízemí této nemovitosti.

Sociální zařízení (WC - se záchodovými mísami a pisoáry) jsou užívány společně s diváky, kteří jsou účastníky sportovního utkání.

Dále je potřebné upozornit na skutečnost, že všechny šatny a místnost pro rozhodčí, všechny místnosti jsou přístupné z venkovního prostředí, nikoliv z chodby nebo např. ze zádveří před šatnami.

Z hygienického hlediska je potřebné vybudovat chodbu, nebo zádveří před vstupy do šaten a místnosti pro rozhodčí.

3. Rekapitulace

Znalec odpověděl na všechny otázky položené dle objednávky znaleckého posudku. V případě doplnění znaleckého posudku kontaktujte znalce na výše uvedeném telefonním čísle či písemně. Děkuji.

Přílohy znaleckého posudku jsou řazeny v tomto pořadí :

- objednávka znaleckého posudku ze dne 20.3.2025 - celkem 1 x A4
- výpis z katastru nemovitostí LV 2776, částečný - celkem 2 * A4
- nahlížení do KN a tzv. ortofotomapa - celkem 2 * A4
- výkresy posuzované nemovitosti (tribuna stadionu kopané se zázemím) - Půdorys 1.N.P., Půdorys 2.N.P., Pohled severní, jižní a západní - celkem 4 * A4
- zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 13.4.2023 - celkem 3 * A4
- ověření pasportu stavby ze dne 18.3.2022, vydal MěÚ Příbor - celkem 1 * A4
- přidělení čísla popisného ze dne 17.3.2022, vydal MěÚ Příbor - celkem 1 * A4
- část fotografií pořízené znalcem při místním šetření ze dne 19.3.2025 - celkem 4 * A4

Prohlášení znalce :

Prohlašuji ve smyslu § 127a občanského soudního řádu ve znění zákona č. 218/2011 Sb., že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména jsem si vědom možné trestní odpovědnosti za podání nepravdivého, hrubě zkreslujícího nebo neúplného znaleckého posudku podle § 346 trestního zákoníku.

V Hranicích, 31.3.2025



ing. Gadas Marek
znalec

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2919/98, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 024791 / 2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 525 005 podle připojené likvidace.

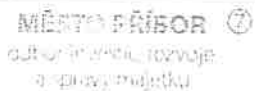
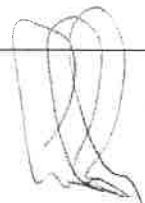
ing. Gadas Marek



OBJEDNÁVKOVÝ LIST

č. 253/2025

uvádějte na faktuře

Dodavatel: je plátce DPH	Odběratel:
Název: Ing. Marek Gadas	Název: město Příbor
Sídlo: Komenského 449 753 01 Hranice 1	Sídlo: nám. Sigmunda Freuda 19 742 58 Příbor
IČO: 68339038	IČO: 00298328
DIČ: CZ7305255716	DIČ: CZ00298328
Bankovní spojení:	Bankovní spojení:
1) Specifikace zboží či služeb: Znalecký posudek na zhodnocení stavebně technického stavu staveb občanského vybavení na pozemcích parc. č. 401 a 402 stavu elektroinstalací a stavu zavlažovacího zařízení hřiště na pozemku parc. č. 400, vše v k. ú. Příbor. Zadání obsahu posudku – zodpovězení otázek: 1. Jaký je stavebně technický stav nemovitosti na základě vizuální prohlídky a dostupné dokumentace. 2. Jaké stavební závady a nedostatky byly zjištěny na posuzované nemovitosti. 3. Jaké stavební práce a dodávky stavebních materiálů je nutné provést, aby bylo možné posuzovanou nemovitost užívat bez závad v souladu s legislativou. 4. Jaký je stav nemovitostí z hlediska souladu s platnými stavebně technickými, bezpečnostními a hygienickými normami.	
2) Termín a místo dodání:	31.03.2025, MÚ Příbor
3) Cena vč. DPH:	10 890,00
4) Konečný příjemce:	Město Příbor
V Příboře dne 20.03.2025    Ing. Milan Kyjovský Vedoucí odboru investic, rozvoje a správy majetku	
Vyřizuje: Lenka Habdasová, tel. 556 455 458, e-mail habdasova@pribor-mesto.cz	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2025 14:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

t.území: 735329 Příbor

List vlastnictví: 2776

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Tělovýchovná jednota Příbor, z.s., Štramberská 1361, 74258 Příbor	43961011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
400	17116	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná ložisková území
401	261	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Příbor, č.p. 1695, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 401				
402	61	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 402				

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
vp vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů, právo umístit v tomto pozemku podzemní vedení telekomunikační sítě a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou podzemního vedení telekomunikační sítě

Oprávnění pro

Parcela: 325/30 k.ú. Albrechtický

Povinnost k

Parcela: 400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2013.

V-5926/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

vp vztahu

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Příbor

Povinnost k

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

mbý a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2025 14:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

t.území: 735329 Příbor

List vlastnictví: 2776

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

Smlouva (dohoda) V1 384/1994 darovací ze dne 1.3.1994,
právní účinky vkladu ke dni 3.3.1994.

POLVZ:220/1994

Z-8800220/1994-804

Pro: Tělovýchovná jednota Příbor, z.s., Štramberská 1361, 74258
Příbor

RČ/IČO: 43961011

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví majetku ČESTV ze dne 24.01.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.02.2003.

V-407/2003-804

Pro: Tělovýchovná jednota Příbor, z.s., Štramberská 1361, 74258
Příbor

RČ/IČO: 43961011

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

novitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

hotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2025 14:58:29

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

hotoveno dálkovým přístupem

dpis, razítko:

Řízení PÚ:

učení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
obní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Adresa

Stalozemní daň Křt

0 10 20 30 40 50 m

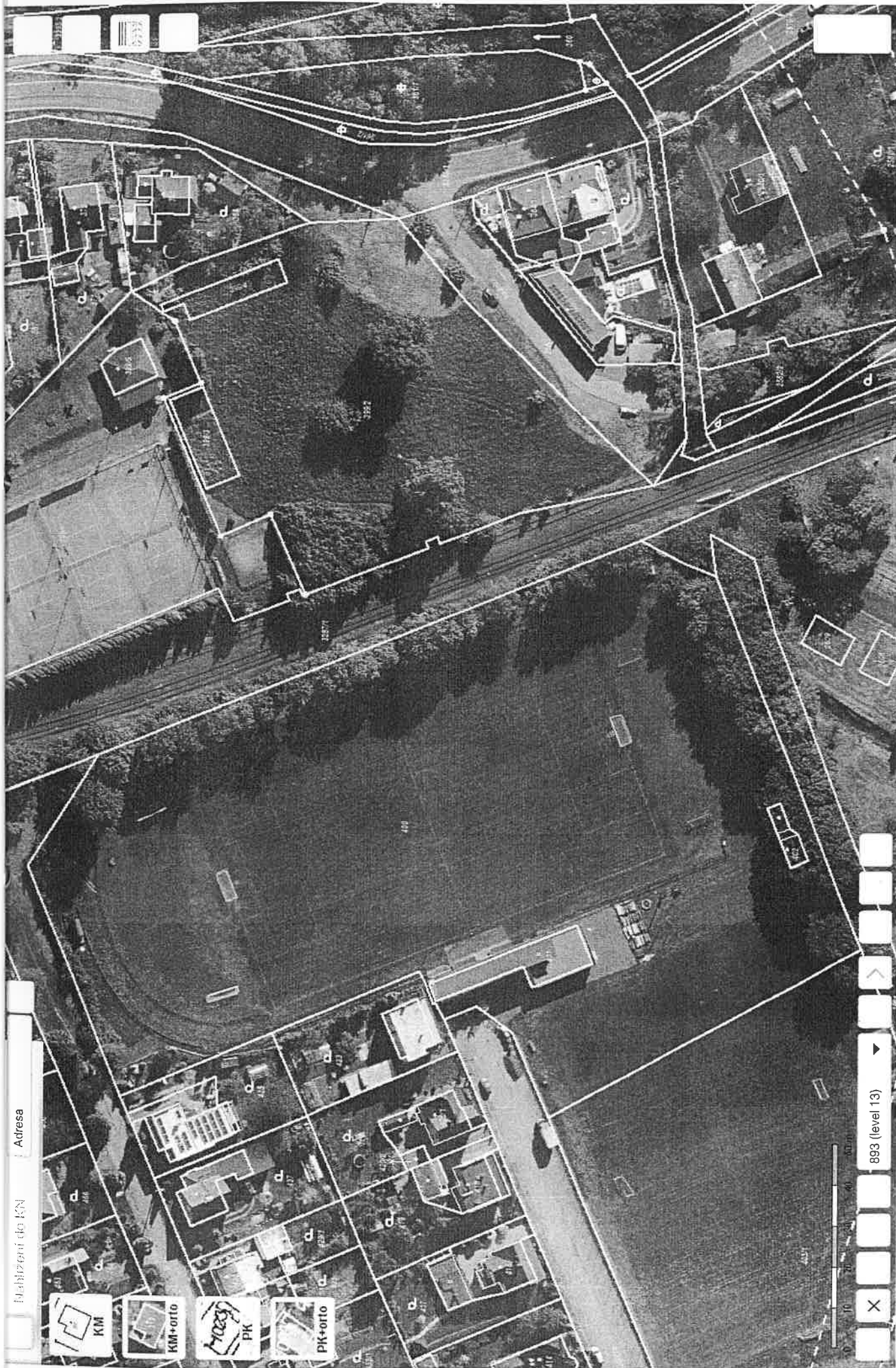
893 (level 13)

Y: 482343.26 | X: 1123200.43 | Načítání dokončeno 58 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najde

v nápovědě (PDF). Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Powered by GEOVAP



Publizováno do KN Adresa



893 (level 13)

















































































































































































































































































































































$$\leq$$


SPORTOVNÍ VÍCEÚČELOVÉ ZAŘÍZENÍ PŘÍBOR
SO 01 - OBJEKT TRIBUNY - PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV
M = 1:100

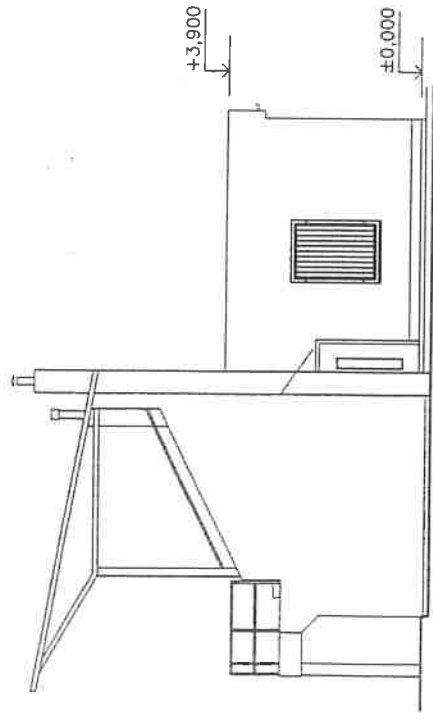
Stermio

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor with a width of 1.4m. To the left of the corridor are several rooms, including a large room with a width of 10x150/340 and a smaller room with a width of 10x150/340. To the right of the corridor are several rooms, including a large room with a width of 10x150/340 and a smaller room with a width of 10x150/340. The plan also shows a central staircase with a width of 1.4m. The overall dimensions of the building are 10x150/340. A scale bar at the bottom indicates a length of 10m.

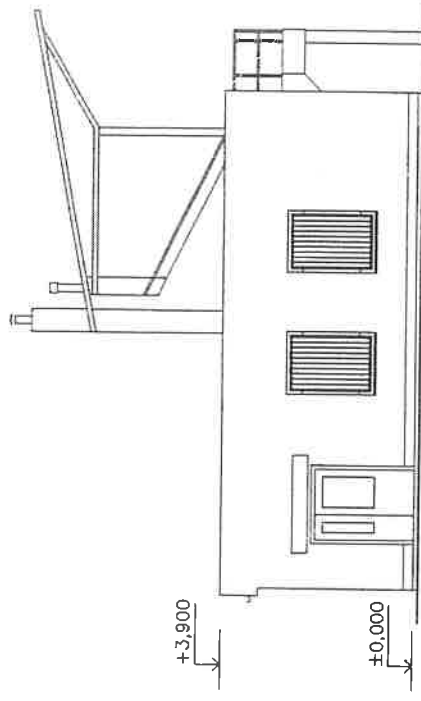
PROJEKTOVÁNÍ
3M/ku/ky
8.03.2012
127-657/kuk

✓

POHLED BOČNÍ (SEVERNÍ STRANA)



POHLED BOČNÍ (JIŽNÍ STRANA)



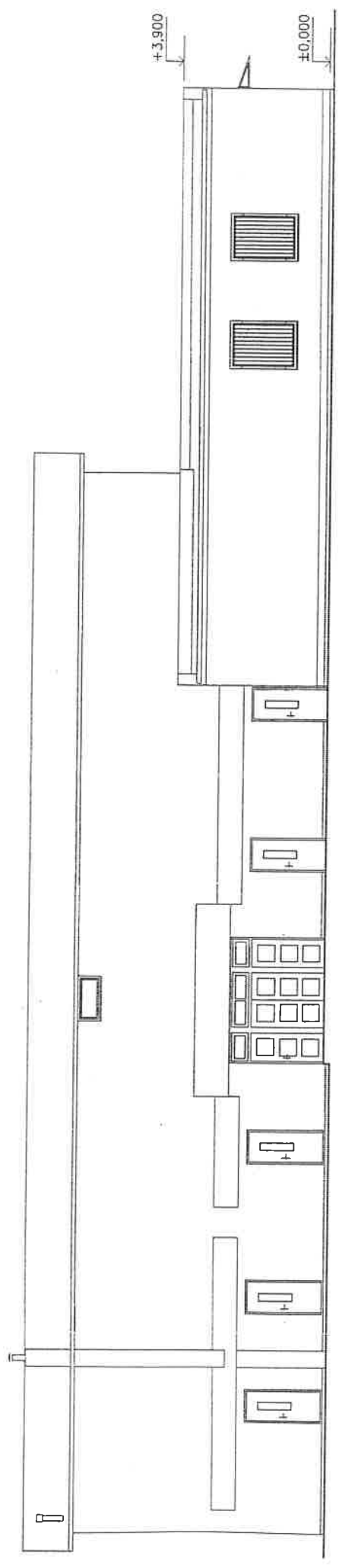
Stemio

SPORTOVNÍ VÍCEÚČELOVÉ ZAŘÍZENÍ PŘÍBOR
SO 01 - OBJEKT TRIBUNY - POHLED SEVERNÍ, JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
M = 1:100

Návrh architektury
 - sportovní zařízení -
 SO 01 - 8.03.2021
 1027-657/1027
 1027-657/1027

✓

POHLED VSTUPNÍ (ZAPADNÍ STRANA)



Stemio

SPORTOVNÍ VÍCEÚČELOVÉ ZAŘÍZENÍ PŘÍBOR
 SO 01 - OBJEKT TRIBUNY - POHLED ZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
 M = 1:100

Z P R Á V A č. 12/Lo/2023
o revizi elektrického zařízení
provedené podle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed.2

Objednatel revize: Tělovýchovná jednota Příbor p. Oldřich Filip 742 58 Příbor

Místo revize: Fotbalové hřiště TJ Příbor

Předmět revize : Revize pevné el. instalace části budovy po rekonstrukci včetně výměny elektroměrového rozvaděče na fotbalovém hřišti v Příboře

Revize vykonaná: 12.4.2023

Revize vypracovaná: 13.4.2023

Revize: - výchozí

Revizní technik: Lošák Jiří,
Závišice č.177
ev.číslo : 12563/7/20/R-EZ-E1A

El. soustava výkonová :

- V distribuční síti 3+PEN 400/230V AC, TN-C
- V objektu 3+PE+N, 230V/400V AC, TN-C-S

Posouzení stavu ochrany před přímým dotykem živých částí:

Ochrana živých částí dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

příloha A.1- izolací , A2 - přepážky nebo kryty , el. zařízení vyhovuje

Posouzení stavu ochrany při poruše (před dotykem neživých částí):

Ochrana automatickým odpojením od zdroje v sítích TN do 1000V dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl. 411.4 , ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.6.4.3.7 el. zař. vyhovuje,

Izolační odpor elektrické instalace :

Měření proběhlo dle ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.6.4.3.3 – hodnoty vyhovují tab. 6.1

Ověření funkce proudového chrániče v souladu s přílohou NA

Izolační odpory: viz. bod G

Impedance vypínacích smyček : viz . bod F

Použité měřicí přístroje :

KEWTECH-KT63, v.č.227005, Kalibrační list č.25701

Celkový posudek:

Elektrické zařízení v rozsahu provedené je z hlediska bezpečnosti schopné provozu.

Podpis a razítko revizního technika:

Dne: 13.4.2023

Doporučený termín další revize: 2025

Revizní zpráva obsahuje: 5 stran

Rozdělovník: 2 x objednatel revize



Podpis.....

Revizní zprávu převzal dne 19.4.23

Jméno.....

Šatna č.2			
1x led svítidlo I.tř.			0.87
1x zásuvka 230V/16A			0.62
Šatna č.3			
1x led svítidlo I.tř.			0.88
1x zásuvka 230V/16A			0.57
Šatna č.4			
1x led svítidlo I.tř.			1.12
1x zásuvka 230/16A			0.56
Prádelna			
1x zářivka 2x65W I.tř.			1.69
1x zásuvka 230V/16A			0.47
1x přes krabici 400V/25A – pračka			3x0.42
1x přes krabici 400V/25A – sušička			3x0.45
Sprchy			
1x led svítidlo 20W I.tř.			1.22
Průchod č.1			
1x svítidlo II.tř.			
2x zásuvka 230V/16A			0.46.0.48
1x led halogen 20W			1.08
Průchod č.2+výstup na hřiště			
1x led halogen 20W			1.13
1x vývod 230V – osvětlení			1.12
1x vývod 230V – rezerva			0.56
Prostor před šatnami			
6x led halogen 20W			1.17
Kabina rozhlasu			
1x led svítidlo			II.tř.
3x zásuvka 230V/16A			0.62-0.64
Tribuna			
2x led halogen 20W			1.32
2x zásuvka 230V/16A IP44			0.55-0.59

<u>G. Měření rozvaděč</u>	<u>Jištění (A)</u>	<u>Izolace (MΩ)</u>	<u>Ochrana (Ω)</u>
Přívod do HDS AY 4x35mm ²			0.34
Odvod el.rozvaděč CYKY 4x16mm ² 3x80A		>2000	0.35
Odvod domovní rozvaděč CYKY 4x16mm ² 3x50A/B		>2000	0.35
Sazbový jistič 1x2A/B CYKY 3x1.5mm ²		>200	

Rozvaděč tribuna

První řada

1-Hlavní vypínač 40A	>200
2-Chránič 16A/2/0.03A – zásuvka tribuna p.strana	17mA/16mS
3-Chránič 16A/2/0.03A – zásuvka tribuna l.strana	18mA/17mS
4-Chránič 16A/2/0.03A – zásuvka rozhlas	18mA/17mS

Druhá strana

1-Chránič 25A/4/0.03A – osvětlení	23mA/21mS
2-3x jistič 1x10A/B – osvětlení	>200
3-3x vypínač osvětlení	>200

Třetí řada

1-Chránič 10A/2/0.03A – osvětlení plochy	12mA/14mS
2-Chránič 10A/2/0.03A – osvětlení plochy	13mA/14mS
3-Chránič 10A/2/0.03A – osvětlení plochy	14mA/13mS
4-3x vypínač osvětlení	>200

H : Závady :

Bez závad.

ZÁVĚR :

Bylo provedeno poučení o správném a bezpečném užívání elektrické energie při používání elektrické instalaci laiky v bytové výstavbě v souladu s ČSN 33 1310 ed.2

Doporučení provozovateli :

Pro zvýšení bezpečnosti doporučuji seznámit příslušný okruh osob bez elektrotechnické kvalifikace, které mohou obsluhovat el. zařízení o správném a bezpečném využívání elektrické energie a elektrického zařízení. Ověření funkce proudového chrániče se provádí Dle ČSN 33 2000-6ed.2 a na doporučení výrobce chráničů jedenkrát za tři měsíce tlačítkem „TEST“

Doporučený termín následné revize : 2025



Městský úřad Příbor
odbor stavebního řádu a přestupků
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN

ZE DNE: 14.03.2022
Č.J.: 3913/2022/Hy OSŘP-657/2022
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 18.03.2022

Tělovýchovná jednota Příbor, z.s.
IČO 43961011
Štramberská 1361
742 58 Příbor

Ověření pasportu

Dne 14.03.2022 požádala právnická osoba Tělovýchovná jednota Příbor, z.s., IČO 43961011, Štramberská 1361, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) o ověření pasportu stavby sportovního víceúčelového zařízení na pozemku parc. č. 401 v k. ú. a obec Příbor.

Žadatel doložil pasport stavby zpracovaný fy Stemio a.s. a odkázal na kolaudační rozhodnutí čj. st.ú.1883/kol/02/Ku z 19.12.2002 přístavby stavby s tím, že doklady k původní stavbě se nedochovaly.

Na základě předložených dokladů a kontrolní prohlídky stavby provedené dne 16.03.2022 městský úřad Příbor, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ověřil ve smyslu ustanovení § 125 odst. 4 stavebního zákona pasport stavby sportovního víceúčelového zařízení na pozemku parc. č. 401 v k. ú. a obec Příbor, zpracovaný fy Stemio a.s., který je přílohou tohoto opatření.

Budova obdržela číslo popisné 1695, ulice Dvořákova (čj. 3512/2022/Hy z 17.03.2022).

Objekt o půdorysu max. 10 x 38,4 m je jednopodlažní, obsahující šatny, umývárnu, klubovnu, sklad, kuchyňku, chodby a vyvýšenou tribunu. Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, síť NN. Vytápění ústřední plynovým kotlem.

Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Pavel Hykel
referent odboru stavebního řádu a přestupků

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 bodu 15 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění ve výši 500 Kč.

Příloha

- ověřený pasport stavby



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor stavebního řádu a přestupků
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 09.03.2022
Č.J.: 3512/2022/Hy
SP. ZN.: OSŘP-138/2022 334 V/10
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 17.03.2022

Tělovýchovná jednota Příbor, z.s.
IČO 43961011
Štramberská 1361
742 58 Příbor

Přidělení čísla popisného

Na základě Vaší žádosti podané dne 09.03.2022 a kolaudačního rozhodnutí čj. st.ú.1883/kol/02/Ku z 19.12.2002 Město Příbor - Městský úřad Příbor, odbor stavebního řádu a přestupků, v souladu s ust. § 31 až 32 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s čl. VI-VII Pravidel označování ulic a ostatních veřejných prostranství, názvu a způsobu použití a umístění čísel k označení budov, přijatých na 70. řádném zasedání rady města Příbora dne 17.05.2001, tímto opatřením

přiděluje

**stavbě sportovního víceúčelového zařízení
na pozemku parc. č. 401 v k. ú. a obec Příbor**

číslo popisné 1695, ulice Dvořákova.

(Číslo orientační se nepřiděluje).

Upozorňujeme Vás, že označení budovy dle uvedených „Pravidel“ je povinen provést její vlastník na svůj náklad a udržovat je v řádném stavu. ČP se umísťuje tak, aby bylo viditelné, zpravidla při pravém horním rohu vchodu do budovy, min. ve výši 2 m nad úroveň terénu. Má-li budova více než jeden vchod, umísťuje se vždy ČP u vchodu na straně objektu směrem k jednotce (ulici, komunikaci), jejíž název je uveden v adrese, příslušející k budově. Tabulky s ČP mají zpravidla rozměr 20 x 15 cm. Podklad tabulky je tmavěmodrý, písmo bílé. Označení může být rovněž provedeno keramickými číslicemi apod.

Vlastníci a jiní oprávnění jsou povinni dle ust. § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Pavel Hykel
referent odboru stavebního řádu a přestupků

Město Příbor, MÚ Příbor
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
<https://www.pribor.eu>

