



Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

číslo smlouvy:

Čl. I. Smluvní strany

Budoucí kupující: **Město Příbor**
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
(dále jen jako „Město“)

a

Budoucí prodávající: **Josef Pustějovský**
bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
(dále jen jako „Vlastník pozemku“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“):

Čl. II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 222/7 v k. ú. Hájev zapsaného na LV 225 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „Pozemek“).
2. Město zamýšlí vybudovat na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu stavbu „Novostavba chodníků a jednotné kanalizace v k. ú. Hájev“ (dále jen „Stavba“). Situační výkres je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku Stavbou činí cca 25,5 m².
4. Vlastník pozemku prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel smlouvy.

Čl. III.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít na výzvu Města odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Stavby a nejpozději do 7 let od uzavření Smlouvy kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je specifikován v čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy Vlastníkovi pozemku.
3. K výzvě dle odst. 1. Město přiloží návrh kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku.

Čl. IV.

Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k novému pozemku, na kterém bude umístěna Stavba a který vznikne oddělením z Pozemku, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy (dále jen „Převáděný pozemek“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude kalkulována sazbou 1 000 Kč/m², slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční.
3. Kupní cena bude Vlastníkovi pozemku uhrazena bankovním převodem nejpozději 30 dní po provedení vkladu vlastnického práva pro Město do katastru nemovitostí za podmínek stanovených kupní smlouvou.

Čl. V.

Podmínky pro provedení Stavby

1. Vlastník pozemku uděluje Městu souhlas s provedením Stavby na pozemku v rozsahu dle přílohy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Vlastník pozemku se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Městu a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci Stavby.
3. Město se zavazuje v průběhu realizace Stavby co nejvíce šetřit práva Vlastníka pozemku a při realizaci Stavby v nejmenší možné míře omezovat užívání Pozemku.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti sjednaná Smlouvou jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy de ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, s čímž Město vyslovuje předem souhlas.
3. Město se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, kupní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Příbora na svém zasedání dne
usnesením č.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Výkres situace s vyznačením rozsahu dotčení Pozemku Stavbou

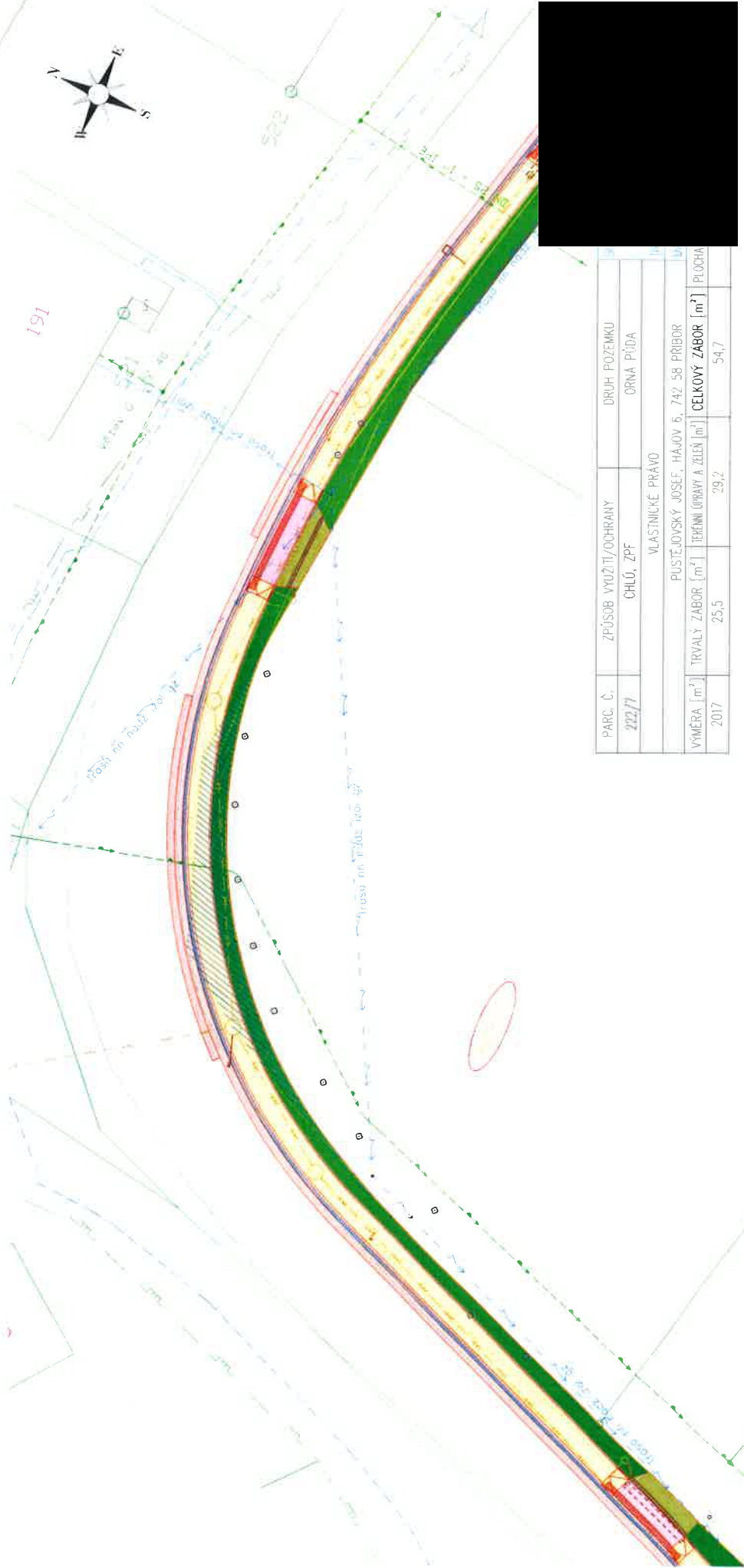
Příbor

Příbor

za Město
Ing. arch. Jan Malík
starosta



Josef Pustějovský



PARC. Č.	ZPŮSOB VYUŽITÍ/OCHRANY	DRUH POZEMKU
222/1	CHLÚ, ZPF	ORNA PŮDA
VLASTNICKÉ PRÁVO		
PUŠTĚJOVSKÝ JOSEF, HÁJOV 6, 742 58 PŘÍBOR		
VÝMĚRA [m ²]	TRVALÝ ZABOR [m ²]	TEKNNÍ ÚPRAVY A ZELEN [m ²]
2017	25,5	29,2
CELKOVÝ ZABOR [m ²]		54,7
PLOCHA		

	Ing. Marek Milich Štefánikova 58/31, 742 21 Kapřivnice Tel.: +420 736 181 370 e-mail: marekmilich@gmail.com IČO: 04 32 56 30	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. VÍT RYBÁK VYPRACOVAL : ING. MAREK MILICH KONTROLOVAL : ING. VÍT RYBÁK	
PROJEKČNÍ ČINNOST A STATIKA STAVEB		DATUM : 7/2024
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ		ZAKÁZK.Č. : 012/2024
INVESTOR : MĚSTO PŘÍBOR, NÁMĚSTÍ SIGMUNDA FREUDA 19, 742 58 PŘÍBOR		FORMÁT : A4
OBJEDNATEL : MĚSTO PŘÍBOR, NÁMĚSTÍ SIGMUNDA FREUDA 19, 742 58 PŘÍBOR		STUPĚŇ : SOUPRAVA
AKCE :		DUR+DSP
NOVOSTAVBA CHODNÍKŮ A KANALIZACE V K.Ú. HÁJOV ZABOROVÝ ELABORÁT 1:250		