



Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

číslo smlouvy:

Čl. I. Smluvní strany

Budoucí kupující: **Město Příbor**
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328

(dále jen jako „Město“)

a

Budoucí prodávající: **Helena Vlašicová**
bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

(dále jen jako „Vlastník pozemků“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“):

Čl. II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 231/25 a 231/28 v k. ú. Hájev zapsaných na LV 348 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „Pozemky“).
2. Město zamýšlí vybudovat na částech Pozemků vyznačených v situačním výkresu stavbu „Novostavba chodníků a jednotné kanalizace v k. ú. Hájev“ (dále jen „Stavba“). Situační výkres je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků Stavbou činí cca 39,3 m².
4. Součástí Stavby je realizace dvou sjezdů na Pozemky, jak je vyznačeno v situačním výkresu.
5. Vlastník pozemků prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemky a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel smlouvy.

Čl. III.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít na výzvu Města odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Stavby a nejpozději do 7 let od uzavření Smlouvy kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je specifikován v čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy Vlastníkovi pozemků.
3. K výzvě dle odst. 1. Město přiloží návrh kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemků.

Čl. IV.

Předmět kupní smlouvy, další plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k novému pozemku, na kterém bude umístěna Stavba a který vznikne oddělením z Pozemků, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy (dále jen „Převáděný pozemek“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude kalkulována sazbou 1 000 Kč/m², slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční.
3. Kupní cena bude Vlastníkovi pozemků uhrazena bankovním převodem nejpozději 30 dní po provedení vkladu vlastnického práva pro Město do katastru nemovitostí za podmínek stanovených kupní smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník pozemků obdrží další plnění ze Smlouvy, a to 10 m³ **palivového smíšeného dříví (např.: smrk, modřín, habr, buk, topol) – kulatina** v hodnotě 15 000 Kč (dále jen „Další plnění“).
5. Plnění specifikované v předchozím bodě bude Vlastníkovi pozemků dodáno na pozemek Vlastníka pozemků parc. č. 1533/1 v k. ú. Příbor, na kterém se smluvní strany dohodnou, do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy Vlastníkem pozemků.
6. O předání a přijetí Dalšího plnění bude sepsán předávací protokol, popř. potvrzení o převzetí.
7. Město nemá nárok na vrácení Dalšího plnění v případě, že Stavba nebude na Pozemcích realizována z důvodů překážek na straně Města.
8. Pokud k realizaci Stavby nedojde z důvodů způsobených Vlastníkem pozemků, uhradí Vlastník pozemků městu hodnotu Dalšího plnění, jak je uvedena v bodě 4.

Čl. V.

Podmínky pro provedení Stavby

1. Vlastník pozemků uděluje Městu souhlas s provedením Stavby na pozemcích v rozsahu dle přílohy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Vlastník pozemků se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Městu a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemky a realizaci Stavby.
3. Město se zavazuje v průběhu realizace Stavby co nejvíce šetřit práva Vlastníka pozemků a při realizaci Stavby v nejmenší možné míře omezovat užívání Pozemků.

Čl. VI.
Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti sjednaná Smlouvou jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům, nebo jejich částí, které se mají stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy de ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, s čímž Město vyslovuje předem souhlas.
3. Město se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, kupní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.
Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Příbora na svém zasedání dne usnesením č.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

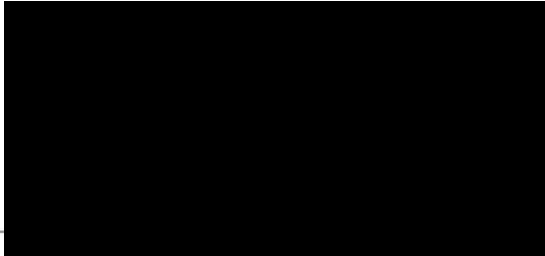
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Výkres situace s vyznačením rozsahu dotčení Pozemků Stavbou

Příbor

Příbor

za Město
Ing. arch. Jan Malík
starosta



vlastník pozemku
Helena Vlašicová