

ŽÁDOST O PŘEVOD ČÁSTI POZEMKŮ SPÚ DO VLASTNICTVÍ MĚSTA PŘÍBOR

Odesílatelé:

Luděk Machala, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, tel: 603 804 863, email: zmachalova@email.cz

Petr Kresta, Frenštátská 459, 742 58 Příbor

René Bzírský, Na Hrázi 1613, 742 58 Příbor

Ing. Jana Kložíková, Na Hrázi 553, 742 58 Příbor

Dana Cenknerová, Švédská 84, 742 58 Příbor

05.03.2025 08:37:55

3740/2025/

listů: 2, přílohy: 1

listů příloh: 12, druh:



pribvp25j001ec

Adresát:

Městský úřad Příbor, Odbor investic, rozvoje a správy majetku
nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor

Věc: Žádost o převod části pozemků ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (parcely č. 2602 a 2601/36) do vlastnictví města Příbor

Vážení,

obracíme se na Vás společně jako jedni z vlastníků pozemků nacházejících se v areálu bývalého zahradnictví města Příbor s žádostí o převod části pozemků č. 2602 a 2601/36 z vlastnictví Státního pozemkového úřadu (SPU) do vlastnictví města Příbor. Tato žádost se týká pouze části uvedených pozemků, na nichž se nachází asfaltová přístupová cesta, která je napojená na veřejně přístupovou cestu v majetku města Příbor, parcela 2603.

Důvody žádosti:

Zajištění přístupu:

Asfaltová cesta na pozemcích č. 2602 a 2601/36 představuje jedinou přístupovou komunikaci k našim pozemkům v bývalém areálu zahradnictví. Tento přístup je potvrzen rozhodnutím silničního úřadu Kopřivnice i Katastrálního úřadu v Ostravě. Cesta přímo navazuje na veřejnou komunikaci města Příbor (parcela č. 2603) a zajišťuje klíčovou dopravní dostupnost této lokality.

Právní zajištění a efektivní správa:

Stát jako vlastník pozemků nemůže zřídit trvalý přístup formou věcného břemene, což představuje právní komplikaci. Převod dotčených pozemků do vlastnictví města by tento problém odstranil, zajistil stabilní právní vztahy a umožnil jejich efektivní správu jako součást veřejné infrastruktury.

Význam pro místní infrastrukturu:

Dotčená komunikace je již evidována v pasportu města, což dokládá její funkci v dopravní síti a veřejný zájem na jejím dlouhodobém zachování. Převod do vlastnictví města by usnadnil její správu, čímž by se předešlo budoucím komplikacím.

Přínos pro obyvatele a veřejný zájem:

Cesta slouží nejen vlastníkům nemovitostí v bývalém zahradnictví, ale také dalším občanům využívajícím ji jako přístupovou trasu. Začlenění této komunikace do majetku města by přispělo ke zlepšení dopravní obslužnosti, bezpečnosti a celkového vzhledu této oblasti.

Minimální nároky na finance a organizaci:

Cesta je ve vyhovujícím stavu a již pravidelně slouží jako přístupová komunikace. Její převod do vlastnictví města by proto nevyžadoval významné investice ani organizační zásahy. Integrace do veřejné dopravní sítě by proběhla bez složitých úprav.

Přílohy:

- Kopie katastrální mapy s vyznačenou částí pozemků zahrnující asfaltovou cestu
- Rozhodnutí stavebního úřadu Kopřivnice a KÚ Ostrava
- Aktuální fotografie cesty

Rádi bychom Vás požádali o projednání této žádosti na nejbližším jednání zastupitelstva města. V případě potřeby jsme připraveni účastnit se jednání, předložit další podklady nebo poskytnout podrobnější vysvětlení.

Děkujeme za vstřícné posouzení naší žádosti.

S úctou,

Machala Luděk

Petr Kresta

René Bzinský

Ing. Jana Klozíková

Dana Cenkerová

