**Město Příbor**

IČO: 00298328

DIČ: CZ00298328

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupeno: Valentinem Putalou, místrostarostou

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú.: 19-2225801/0100

e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

(dále jen „Prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: Ing. Romanem Plačkem - vedoucím odboru Řízení staveb, na základě pověření POV/OÚ/87/0002/2017

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**kupní Smlouvu**

**č. IV-12-8007891/KS/1**

**Příbor, VN 47, rekonstrukce DTS NJ\_5968, DTS**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 1287, v k. ú. Příbor, obec Příbor,

zapsáno v katastru nemovitostí na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen Katastrální úřad).

1. Geometrickým plánem **č. 3471-1545/2021 pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 26.8.2022 pod č. PGP-1504/2022-804** byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek **parc. č. 1287/4** o výměře 13 m2 a pozemek **parc. č. 1287/5** o výměře 8 m2 (dále společně jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 044521/2025, ze dne 27.6.2025 vyhotoveného Pražskou znaleckou kanceláři, s.r.o. a činí **31.270,00 Kč** (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě sedmdesát korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na faktuře číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

* **číselné označení této kupní smlouvy** /např. IV-12-xxxxxxx/ a
* **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

1. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

**Článek IV.**

**Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

**Článek V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce od 16.07.2025 do 31.07.2025.

b) Zastupitelstvo obce ………………..  schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. …………………. ze dne ………………… .

c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3471-1545/2021*

Dne …………………. Dne ………………….

Prodávající Kupující

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Příbor ČEZ Distribuce, a. s

Valentin Putala Ing. Roman Plaček

místostarosta vedoucí odboru Řízení staveb