

VÁŠ DOPIS ZN.:	5624/2025/Hab	
ZE DNE:	14.04.2025	
Č. J.:	5631/2025/Čer	
SPIS. ZN.:	OIRSM-470/2025 51.6 S/5	Lenka Habdasová
VYŘIZUJE:	Ing. Romana Černochová, DiS.	odbor IRSM
TELEFON:	00420 734 238 517	
E-MAIL:	cernochova@pribor-mesto.cz	
DATUM:	23.04.2025	

Stanovisko ÚP - parc. č. 357/1 a 367 v k. ú. Příbor

Dne 14.04.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemků města Příbora, parc. č. 357/1 a 367 v k. ú. Příbor, do soukromého vlastnictví. Důvodem žádosti o odkup části pozemků je zvětšení soukromého pozemku za účelem navýšení plochy k zastavění a možnosti dostavby části domu soukromníka.

Pozemky parc. č. 357/1 a 367 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace a ostatní plocha – zeleň.

Dle platného Územního plánu po Změně č. 3 je parcela 357/1 v k. ú. Příbor zařazena do plochy komunikací. Upozorňujeme, že pro veřejná prostranství náležející ke komunikaci je nutné dodržovat aktuálně stanovenou šíři 8 m. V případě prodeje pozemku by došlo k zúžení komunikace na nevyhovující šíři. Z tohoto důvodu prodej **části pozemku parc. č. 357/1 v k. ú. Příbor nedoporučujeme.**

Parc. č. 367 v k. ú. Příbor je vedena v ploše SO - smíšené obytné, kde je možnost dle platné územně plánovací dokumentace zamýšlený prodej uskutečnit. Z pohledu koncepce území však nedoporučujeme tento prodej, jelikož se jedná o rohovou parcelu s výjezdem z ulice, kde by výsadba omezila rozhledové poměry v území. Dále uvádíme fakt, že v místě požadované části pozemku je vedení značného množství inženýrských sítí. Z tohoto důvodu taktéž prodej pozemku nedoporučujeme.

Ing. Milan Kyjovský
vedoucí odboru

