



Nabídka služeb
Divize 02

září | 2025

Odvedení odpadních vod na ČOV Příbor tlakovou kanalizací

Projektová činnost, inženýrská činnost



KLIENT



Název společnosti

Město Příbor

Sídlo společnosti

Nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Kontaktní osoba

Ing. arch. Jan Malík

E-mail

starosta@pribor-mesto.cz

Telefon

+420 734 398 053

IČO

00298328

DIČ

CZ00298328

ZPRACOVATEL



Název společnosti

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo společnosti

Nábřeží 90/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov

Statutární orgán

Představenstvo společnosti

Zastoupený

Ing. Jiří Valdžans, předseda představenstva

Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně představenstva

Ing. Jan Cihlář, člen představenstva

Ing. Lukáš Drbola, člen představenstva

Ing. Kateřina Koutecká Hánová, členka představenstva

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.

Smluvní zástupce

kasal@vrv.cz

E-mail

Telefon

+420 731 412 622

Kontaktní osoba

Ing. Iva Výtisková

E-mail

vytiskova@vrv.cz

Telefon

+420 777 653 975

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 1930

BANKOVNÍ ÚDAJE



IČ

47116901

DIČ

CZ47116901

Plátce DPH

ANO

Bankovní spojení

Komerční banka a.s.

Číslo účtu

19-1583390227/0100

V Praze, dne 17.9.2025

Platnost nabídky do: 31.12.2025

OBSAH NABÍDKY



PŘEDMĚT NABÍDKY	4
NABÍDKOVÁ CENA	8
TERMÍNY PLNĚNÍ	11

PŘEDMĚT NABÍDKY



Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby „**Odvedení odpadních vod na ČOV Příbor tlakovou kanalizací**“ dle vyhlášky 131/2024 Sb. přílohy 4 a dokumentace pro provádění stavby včetně průzkumných prací na stavbu

Celková délka navržené tlakové kanalizace De 110 a De 90 je přibližně 3,5 km.

Předmětem činností je:

- Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)
- Průzkumné práce – Polohopisné a výškopisné zaměření
- Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - podklad k majetkoprávnímu projednání
- Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – čistopis
- Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – majetkoprávní projednání
- Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti
- Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / DPS) včetně výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu a technologických podmínek pro provedení stavby

Rozsah činností:

POLOŽKA	DETAILNÍ POPIS
Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP) – doplnění a IGP rešerše	Předpoklad je realizace cca 4 ks průzkumných vrtů v trase nové kanalizace - Průzkumné vrtty v trasách kanalizace, hloubky cca 3,0m, včetně vyhodnocení tříd těžitelnosti, stanovení přítoků podzemní vody do rýhy a výpočtu ovlivnění okolních staveb při výkopu rýhy pro stanovené úseky skladby podloží a návrh snižování hladiny podzemní vody ve stavebních jámách a rýhách. - Součástí bude rešerše IGP z geofondu
Polohopisné a výškopisné zaměření	- Geodetické zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání. Toto zaměření bude sloužit jako podklad pro projekční práce. Geodetické tachymetrické zaměření bude zpracováno v nezbytném rozsahu v trase cca 3,5 km
Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – podklad k majetkoprávnímu projednání	Obsahem bude abstrakt zprávy se základním popisem návrhu, katastrální situace pro podpis vlastníků, seznam dotčených pozemků. Odevzdání 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (po dohodě s objednatelem např. USB nebo odkazem ke stažení na cloud). Situace pro udělení souhlasu dle počtu dotčených vlastníků budou předány zpracovateli inženýrské činnosti (projednání s vlastníky) 2x v tištěné formě.
Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – čistopis	Dokumentace pro část kanalizace. Dokumentace bude zpracována dle aktuálně platných předpisů a vyhlášek navazujících na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Forma výstupu – 4x tištěná podoba + 1x digitální (otevřený formát +PDF). Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí

Inženýrská činnost za účelem vydání
stavebního povolení – Majetkoprávní
povolení

zhotovitel pro objednatele další požadovaná
vyhotovení dokumentace.

Dokumentace bude zpracována dle aktuálně
platných předpisů a vyhlášek navazujících na
nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Forma výstupu – 4x tištěná podoba + 1x
digitální (otevřený formát +PDF).

Na základě zvláštní objednávky objednatele
zajistí zhotovitel pro objednatele další
požadovaná vyhotovení dokumentace.

Jednání s vlastníky záměrem dotčených
pozemků a staveb, korespondenční zajištění
souhlasu vlastníků na situačním výkresu dle §
187 zákona 283/2021 Sb. Příprava a
korespondenční uzavření smluv o budoucích
smlouvách o zřízení věcného břemene mezi
stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků,
případně smluv nájemních pro dočasné zábory
pozemků po dobu výstavby či smluv o budoucí
smlouvě kupní pro trvalé zábory pozemků.

V ceně není zahrnuto projednání pozemků s
neukončeným či dodatečným dědickým
řízením, exekucí, bankovních zástavou či
duplicitním vlastnictvím. V ceně nejsou
zahrnuty náklady na přípravu podkladů pro
jednání zastupitelstev obcí či obdobných
orgánů a účast na takovýchto jednáních. Tyto
služby mohou být zajištěny na základě dohody
smluvních stran např. na základě rozsahu
poskytnutých služeb a hodinové sazby.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a
zajištění potvrzení souhlasů do stanoveného
počtu 20 potvrzených souhlasů s vlastníky
dotčených pozemků a 20 potvrzených smluv.

Inženýrská činnost

Projednání dokumentace záměru s dotčenými
orgány státní správy, se samosprávou, s
vlastníky (správcí) veřejné dopravní
infrastruktury a s vlastníky (správcí či
provozovateli) technické infrastruktury.
Zajištění vyjádření (koordinovaného vyjádření),
závazných stanovisek (koordinovaných
závazných stanovisek) a jednotného

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

environmentálního stanoviska pro vydání povolení záměru.

Podání žádosti o vydání povolení záměru a zastupování stavebníka v řízení o povolení záměru.

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, které budou přeúčtovány objednateli, znalecké posudky a náklady na zastupování stavebníka, pokud by došlo k odvolání proti vydanému rozhodnutí nebo jemu soudnímu napadení

Dokumentace bude zpracována dle aktuálně platných předpisů a vyhlášek navazujících na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Dokumentace bude předána 6x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě

Předmětem nabídky nejsou:

- V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, vklady do KN, výpočty pro žádosti o odnětí ze ZPF a PUFPL, **správní a jiné poplatky**.

Tyto hradí objednatel na základě zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude zhotovitelem provedeno po předchozím odsouhlasení objednatelem.

NABÍDKOVÁ CENA



SLEVA PRACÍ:

Po několika společných jednáních byla nabídnutá a schválena sleva (VRV) na část projektu tlakové kanalizace a zejména na zpracování nutných kanalizačních přípojek.

Projektové práce jsou rozděleny na dvě části:

- část : Tlaková kanalizace
- část : Kanalizační přípojky

část : Tlaková kanalizace

Bod	Popis	Původně Cena bez DPH [Kč]	Nově – sleva VRV Cena bez DPH [Kč]
1.	Projektové, průzkumné a inženýrské práce	1 562 000	1 190 000
2.	Zpracování žádosti o dotaci	150 000	8 000
3.	Prezentace a veřejné projednání s občany apod. předpoklad 2 jednání	15 000	1 000
4.	Projednání projektu na SMVAK předpoklad 4 jednání	20 000	1 000
Celkem		1 747 000	1 200 000

část : Kanalizační přípojky

Sleva na kanalizační přípojky je cca 50 %. Budou provedeny pouze nezbytné práce pro zpracování projektu přípojek a vystrojení šachet, elektroinstalace a rozvody nebudou zahrnuty.

Bod	Popis	Původně Cena bez DPH [Kč]	Nově – sleva VRV Cena bez DPH [Kč]
1.	zabezpečení vstupních podkladů. projektová dokumentace, technická zpráva, situace, vzorové řezy. Inženýrská	1 200 000	600 000

	činnost – projednání s inženýrskými sítěmi, projednání s budoucím provozovatelem		
2.	Inženýrská činnost - inženýrské sítě a budoucí provozovatel Součástí inženýrské činnosti je i <u>majetkoprávní projednání a Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti</u>	360 000	120 000
3.	Uzavření smluv o smlouvách budoucích o služebnosti a právu provést stavbu.	80 000	8 000
Celkem		1 640 000	728 000

Celková cena před slevou: 3 387 000 Kč bez DPH

Celková cena po slevě: 1 928 000 Kč bez DPH

Celková sleva: 1 459 000 Kč bez DPH

Celková sleva ve výši 43%.

Přehled nabídkové ceny (po slevě):

Tlaková kanalizace

Bod	Popis	Cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
1.1	Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)	40 000	8 400	48 400
1.2	Průzkumné práce – Polohopisné a výškopisné zaměření	70 000	14 700	84 700
2.1	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - <u>podklad k majetkoprávnímu projednání</u>	190 000	39 900	229 900
2.2	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – <u>čistopis</u>	455 000	95 550	550 550
3.1	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – <u>majetkoprávní projednání</u>	150 000	31 500	181 500

3.2	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – <u>podání žádosti</u>	65 000	13 650	78 650
4	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / DPS) včetně výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu a technologických podmínek pro provedení stavby	220 000	46 200	266 200
5.1	Zpracování žádosti o dotaci	8 000	1680	9 680
5.2	Prezentace a veřejné projednání s občany apod. předpoklad 2 jednání	1 000	210	1 210
5.3	Projednání projektu na SMVAK předpoklad 4 jednání	1 000	210	1 210
Celkem		1 200 000	252 000	1 452 000

Odměna za získání dotace: V případě zajištění dotační podpory realizace projektu konkrétně po uzavření Rozhodnutí o poskytnutí podpory s jejím poskytovatelem náleží zhotoviteli jednorázová odměna ve výši 300.000 Kč bez DPH.

Přiznání odměny je vázáno na přijetí dotace ze strany objednatele tj. města. Pokud se objednatel z ekonomických důvodů rozhodne dotaci odmítnout, nemá zhotovitel nárok na vyplacení odměny.

Kanalizační přípojky

Bod	Popis	Cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
1.	zabezpečení vstupních podkladů. projektová dokumentace, technická zpráva, situace, vodorové řezy. Inženýrská činnost – projednání s inženýrskými sítěmi, projednání s budoucím provozovatelem	600 000	126 000	726 000
2.	Inženýrská činnost - inženýrské sítě a budoucí provozovatel Součástí inženýrské činnosti je i <u>majetkoprávní projednání a</u> Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – <u>podání žádosti</u>	120 000	25 200	145 200

3.	Uzavření smluv o smlouvách budoucích o služebnosti a právu provést stavbu.	8 000	1680	9 680
Celkem		728 000	152 880	880 880
Celkem nabídková cena (kanalizační řady a přípojky)		1 928 000	404 880	2 332 880

Odměna za získání dotace: V případě zajištění dotační podpory realizace projektu konkrétně po uzavření Rozhodnutí o poskytnutí podpory s jejím poskytovatelem náleží zhotoviteli jednorázová odměna ve výši 300.000 Kč bez DPH.

Přiznání odměny je vázáno na přijetí dotace ze strany objednatele tj. města. Pokud se objednatel z ekonomických důvodů rozhodne dotaci odmítnout, nemá zhotovitel nárok na vyplacení odměny.

TERMÍNY PLNĚNÍ



Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo

Tlaková kanalizace

Bod	Popis	Termíny plnění
1.	Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)	do 3 měsíců od podpisu smlouvy
1.2	Průzkumné práce – Polohopisné a výškopisné zaměření	do 3 měsíců od podpisu smlouvy
2.1	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – <u>podklad k majetkoprávnímu projednání</u>	do 6 měsíců od podpisu SoD
2.2	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – <u>čistopis</u>	do 4 měsíců od dokončení bodu 2.1
3.1	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – <u>majetkoprávní projednání</u>	do 4 měsíců od dokončení bodu 2.1

3.2	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – <u>podání žádosti</u>	Do 4 měsíců od dokončení bodu 2.2.
4	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / DPS) včetně výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu a technologických podmínek pro provedení stavby	do 5 měsíců od pokynu objednatele (ne dříve než bude dokončen bod 3.2)

**Pozn. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, jestliže dojde ke zdržení u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Termíny řádného provedení díla, dle tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízení, jejichž rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného rozhodnutí, závazného stanoviska či vyjádření. Zhotovitel je povinen objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.*

V případě, objednatel plánuje zpracovat projekčně i projekt kanalizačních přípojek k jednotlivým RD (cca 120 ks) např. jako motivační podporu napojení obyvatel na kanalizaci, uvádí níže zhotovitel nabídkovou cenu za zpracování projektu přípojek.

Kanalizační přípojky

Termín plnění:

Bod	Popis	Termíny plnění
1.	Zpracování kanalizačních přípojek	do 9 měsíců od pokynu zadavatele