

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 0199/2025
číslo smlouvy zhotovitele: _____

Čl. I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:**Město Příbor**

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Ing. arch. Jan Malík, starosta města
tel.: 734 398 053, e-mail: starosta@pribor-mesto.cz
zástupce objednatele Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru IRSM, MÚ Příbor
ve věcech smluvních: tel.: 604 477 292, e-mail: kyjovsky@pribor-mesto.cz
zástupce objednatele Ing. Romana Černochová, DiS., odbor IRSM, MÚ Příbor
ve věcech technických: tel.: 734 238 517; e-mail: cernochova@pribor-mesto.cz
ID datové schránky: rfvbx3k
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
bankovní spojení: KB Příbor, č.ú. 2225801/0100
(dále jen jako „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:**Architecture Acts s.r.o.**

se sídlem: Řetězová 224/7, 110 00 Praha
zastoupen ve věcech Ing. arch. Martin Kropáč, MSAAD, Ph. D.
smluvních: tel.: 608 498 040, e-mail: email@acts.archi
zástupce zhotovitele Ing. arch. Martin Kropáč, MSAAD, Ph. D.
ve věcech technických: tel.: 608 498 040, e-mail: email@acts.archi
MSc. Arch. Hana Petříková
tel.: 608 498 040, e-mail: email@acts.archi
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka xxxxx
ID datové schránky: cfkctcse
IČO: 03620620
DIČ: CZ03620620
bankovní spojení: Fio banka, 8558885553/2010

(dále jen jako „Zhotovitel“)



(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Čl. II. Účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je vyhotovení dále specifikované urbanistické studie s názvem „**Urbanistická studie ulic Zámečnické, Karla Čapka a U Brány v Příboře**“ (dále jen „Dílo“), která vyhodnotí urbanistickou strukturu předmětné části města, zejména ve stavebních prolukách vymezeného území, návaznosti na historickou zástavbu, navrhne doplnění hmot v území a urbanistickou strukturu veřejného prostoru.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, kterou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo specifikované v článku III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku V. této Smlouvy za řádné provedení Díla v dohodnutých termínech dle čl. IV této Smlouvy, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této Smlouvy s tím, že Dílo bude zpracováno prostřednictvím autorizovaného architekta ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaném v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA 04232.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci s veškerými Objednatel předloženými zadávacími podklady a že v době podpisu této Smlouvy mu není známa žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu Smlouvy bezodkladně zahájit práce na zhotovení Díla v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného Díla s ujednáními ve Smlouvě uvedenými a při dodržování zásad poctivého obchodního styku.
8. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - a. **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku V. této Smlouvy,
 - b. **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. této Smlouvy,

- c. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

Čl. III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení Díla „**Urbanistická studie ulic Zámečnické, Karla Čapka a U Brány v Příboře**“ v níže uvedeném rozsahu.

a) Urbanistická studie:

- prověří možnosti umístění nových budov v území,
- sekundární zaměření urbanistické studie povede k uspořádání veřejného prostoru (rozsah území se vztahuje především na ulici Zámečnickou, Karla Čapka a U Brány viz příloha č. 2 této Smlouvy),
- širší území bude vnímat pouze jako kontextovou návaznost řešeného prostoru, pro které bude vytvořen 3D model (bude se jednat o hmotové schematické modely, extruze půdorysu na výšku atiky / římsy domu; střechy budou provedeny pouze orientační – sedlová, pultová, mansardová, plochá; při modelování dojde k celkové abstrakci hmot).

b) Textová část v minimálním rozsahu bude obsahovat:

- návrh ucelených stavebních celků / jednotlivé stavby / doplnění narušených stavebních celků,
- průzkum stávajících funkcí budov,
- průzkum proluk,
- řešení dopravních vztahů v širším kontextu / dopravy v řešeném území – automobilová, cyklo, pěší, veřejná doprava,
- respekt ke stávajícím vstupům do budov / vznik širších nástupních prostorů / zohlednění nájezdů a zásobování objektů,
- průzkum a respektování stávajících a navrhovaných inženýrských sítí,
- sepsání a zaznačení limitů a hodnot území / určení potenciálu území / následné zkreslení problémového výkresu,
- v případě návrhu nových budov v řešeném území – vyznačení majetkových poměrů,
- projednání návrhu s orgány památkové péče.

c) Grafická část v minimálním rozsahu bude obsahovat:

- výkres širších vztahů v území,
- ortofoto mapa s vymezením řešeného území,
- výkres problémů,
- hlavní výkres,
- výkres architektonicko-stavebního řešení,
- výkres zeleně a návrhu modrozelené infrastruktury,
- výkres řešení dopravní infrastruktury,
- výkres řešení technické infrastruktury,
- řezy územím, případně řezopohledy (řezy ve směrech sever – jih, východ – západ),

- doplňující schémata, základní detaily řešení parteru,
- vizualizace (min. 3), skicy, 3D model ve formátu dwg.

d) Prezentace návrhu:

- prezentace budou probíhat konzultační formou, představením návrhu zástupcům Objednatele a prostřednictvím veřejného představení návrhu za účasti architektů,
- součástí pořizování urbanistického návrhu území je vedení konzultací, prezentací a zhotovování písemností, jazykových překladů v rámci konzultací a všech vzniklých písemností do českého jazyka, úhrada cestovních nákladů, vedení veřejného projednání za účasti konsorcia architektů a vytvoření výstupů ve formátu digitálních i tiskových dat,
- přesné specifikace prezentací jsou uvedeny v článku IV. této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Zhotovitel dále prohlašuje, že splní povinnost danou zákonem č. 360/1992, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím zodpovědného projektanta Ing. arch. Martina Kropáče, MSAAD, ČKA 04232. Projekční práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití řešeného území za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu stavebního zákona včetně navazujících předpisů, příslušných závazných ČSN a prováděcích předpisů (především dopravních, bezpečnostních, hygienických, požárních, aj.) platných v době zhotovení Díla a platné legislativy České republiky.
3. V průběhu zpracování Díla svolá Zhotovitel min. 4 jednání v místě záměru, na kterých seznámí Objednatele s rozpracovaností Díla, požadavky DOSS a dotčených účastníků.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo tak, že bude obsahovat i zapracování projednaných a akceptovaných změn.
5. Odevzdání práce bude provedeno po částech dle termínů plnění uvedených v čl. IV. této Smlouvy. Výsledná práce bude odevzdána digitálně na paměťovém nosiči ve formátu pdf, dále v editovatelných formátech word, excel, dwg. 3D model bude taktéž v editovatelném formátu ve formátu dwg. Tištěná práce bude odevzdána ve 2 paré čistopisu o velikosti A3 a 8 ks velkoformátových panelů na kapa deskách, které budou sloužit pro veřejné představení.

Čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Úvodní jednání (etapa č. 1) s pověřenými zástupci Objednatele – **do 2 měsíců od podpisu Smlouvy**. Budou představeny analýzy a prvotní návrh umístění nových hmot zástavby (ve 2D i 3D). Odevzdán bude digitálně vytvořený model města ve 3D (ve formátu dwg).
2. Konzultace (etapa č. 1) s pověřenými zástupci Objednatele a památkovou péčí – **do 1 měsíce od úvodního jednání**. Zpracovány budou připomínky MÚ z předešlé konzultace. Jednání bude vedeno na úrovni schvalování návrhu hmot nových budov památkovou péčí.

3. Presentace (etapa č. 2) pověřeným zástupcům Objednatele – **do 2 měsíců od předchozí konzultace s památkovou péčí, v případě schválení návrhu Objednatele i památkovou péčí.** Zapracovány budou připomínky MÚ a památkové péče z předešlé konzultace.
4. V sídle objednatele bude veřejně představen urbanistický návrh řešeného území – **do 1 měsíce od prezentace pověřeným zástupcům Objednatele.** Představení návrhu za účasti obou zástupců konsorcia, včetně představení inspiračních vizualizací a zamýšlených úprav veřejného prostranství. Na základě schválení a písemného pokynu Objednatele, může být návrh dokončen a odevzdán (etapa č. 2).
5. Digitální odevzdání práce včetně odevzdání tisků – **do 1 měsíce od schválení návrhu** (etapa č. 3).
6. Odevzdání tisků „Urbanistická studie Příbor“ – **do 14 dní od schválené odevzdané digitální podoby** (etapa č. 3) Díla.
7. U zhotovování Díla budou probíhat průběžné konzultace projektu s pověřenými zástupci Objednatele.

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena Díla je stanovena dohodou obou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci Díla, tj. náklady na jednotlivé etapy tak, jak jsou popsány v článku IV. Doba a místo plnění, a to včetně nákladů na překlady a cestovné.
2. Smluvní cena za dílčí plnění předmětu Smlouvy dle čl. III. odst. 1 až 6 činí v Kč:

Etapy prací	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem
1. etapa	296 640,00 Kč	62 294,40 Kč	358 934,40 Kč
2. etapa	296 640,00 Kč	62 294,40 Kč	358 934,40 Kč
3. etapa	148 320,00 Kč	31 147,20 Kč	179 467,20 Kč
Cena celkem	741 600,00 Kč	155 736,00 Kč	897 336,00 Kč

3. Cena celkem slovy: sedm set čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých bez DPH.
4. Cena Díla zahrnuje veškeré služby a náklady nezbytné pro provedení Díla včetně veškerých rizik, inflačních vlivů, provozních nákladů a zisku.
5. Smluvní cena za budoucí autorský dozor nad zpracováním dalších stupňů PD, vč. všech dalších souvisejících nákladů, činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem
Autorský dozor	900 Kč	189 Kč	1089 Kč

6. Cena za budoucí autorský dozor nad zpracováním dalších stupňů PD není součástí celkové ceny Díla.
7. Cena za budoucí autorský dozor nad zpracováním dalších stupňů PD bude uplatněna pouze v případě, že Zhotovitel studie nebude zpracovatelem dalších stupňů PD.

Čl. VI.
Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu sjednanou za řádné provedení předmětu Smlouvy ve smyslu čl. III. a splnění termínů ve smyslu čl. IV. na základě faktur (daňových dokladů), které je Zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za řádné provedení předmětu Smlouvy bude uhrazena postupně po dokončení jednotlivých částí přípravy Díla dle čl. V. této Smlouvy.
3. Faktura, která bude odeslána na adresu Objednatele formou datové zprávy, bude splatná do 15 dnů od data jejího doručení Objednateli. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

Čl. VII.
Podklady – součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu Smlouvy poskytne Zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek Objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel do jednoho týdne od vyžádání, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje zplnomocnit Zhotovitele k projednání předmětu Smlouvy s dotčenými orgány, dotčenými vlastníky veřejné a dopravní infrastruktury a dalšími dotčenými účastníky.

Čl. VIII.
Provádění Díla

1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen Dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění Díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení Díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení Díla nezbytné.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má Dílo realizovat a obdržel od Objednatele potřebné podklady pro zpracování předmětu Smlouvy v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.

Čl. IX.

Předání a převzetí předmětu Díla

1. Zhotovitel splní smluvní závazek předáním řádně vypracovaných částí Díla dle čl. III., ve sjednaném termínu a rozsahu dle této Smlouvy a předáním Díla nebo jeho částí v sídle Objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení, včetně projednání s dotčenými orgány a dotčenými účastníky Díla v průběhu zpracování urbanistické studie.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle čl. III. odst. 1. převzít a zaplatit za jeho vyhotovení dohodnutou cenu dle čl. V. této Smlouvy. O předání a převzetí dílčích částí Díla dle této Smlouvy sepíší Smluvní strany dílčí předávací protokoly. Bez těchto předávacích protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat jednotlivé části Díla.
3. Majetková a vlastnická práva k výslednému dílu přecházejí ze Zhotovitele na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu příslušné části Díla oběma Smluvními stranami. V souvislosti s plněním povinností Zhotovitele dle této Smlouvy se předpokládá vznik autorských práv k předmětům ochrany, jimiž se mohou stát při splnění podmínek dle § 2 a násl. autorského zákona [zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění], Zhotovitelem vypracované Dílo, jako celek či kterékoliv jejich součásti a dále kterékoliv výtvoř Zhotovitele vzniklé při projednávání Díla s dotčenými orgány a účastníky v průběhu zpracování urbanistické studie (vše dále jen jako „předměty ochrany“).
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud se nestane zpracovatelem dalších stupňů PD, podepíše s budoucím zpracovatelem dalších stupňů PD dohodu o užívání Díla v souladu s ust. § 2634 Občanského zákoníku a ust. § 61 Autorského zákona (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
5. Pokud bude na financování zakázky využita finanční dotace, je Zhotovitel povinen umožnit kontrolnímu orgánu přístup i k těm částem smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění), a to nejméně do roku 2027. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby kontrolní orgán byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i jeho podzhotovitele (subdodavatele).
6. Zhotovitel je povinen Objednatele vyzvat k převzetí předmětu Díla nejméně 5 pracovních dní předem. Důkazní břemeno prokazující vyzvání Objednatele k převzetí Díla a prokazující včasnost takové výzvy nese Zhotovitel.
7. Objednatel je povinen převzít pouze v souladu s touto Smlouvou řádně provedený předmět Smlouvy. O předání a převzetí předmětu Smlouvy se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu Smlouvy, který podepíší obě Smluvní strany. Objednatel může odmítnout Dílo řádně protokolárně převzít pouze v případě, pokud v době předání zjistil, že Dílo nebylo provedeno řádně v souladu se Smlouvou, kdy do předávacího protokolu

uvede popis všech vad či nedodělků Díla, které brání jeho řádnému předání a převzetí. Pokud Objednatel požaduje odstranění vad Díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl předmět Smlouvy převzít. Z jiných důvodů než výše uvedených, není Objednatel oprávněn odmítnout Dílo převzít a podepsat předávací protokol. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít z jiných důvodů než v tomto bodě výslovně uvedených, či se Objednatel bez vážných důvodů nedostaví na řádnou výzvu Zhotovitele k předání Díla, považuje se Dílo za převzaté uplynutím dne, kdy se Dílo mělo předat.

8. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí Díla je řádné splnění díla dle článku III. této Smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, zejména pro účely obstarání navazující projektové dokumentace a prezentace možného vývoje řešeného území. K použití Díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této Smlouvy a jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu Zhotovitele.
10. Po dokončení a předání celého Díla nebo jeho části Objednateli zůstává toto ve vlastnictví Objednatele.

Čl. X.

Záruční doba, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody

1. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců od data předání a převzetí Díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je vyhotoveno podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, provedení prací uvedených v této Smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného Díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení Díla je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé Dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních ke dni předání Díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou a platnými předpisy.
4. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost Díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít Dílo dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděné Dílo, či jeho části, vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že Dílo provedené podle této Smlouvy bude prosté jakýchkoliv vad.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad Díla. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil

nebo měl zjistit, a to kdykoliv v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. zda reklamaci odmítá jako nedůvodnou, s uvedením důvodu odmítnutí. Pokud tak neučiní, má se zato, že důvodnost reklamace uznává v plném rozsahu. Práva z odpovědnosti za vady se považují za včas uplatněná, pokud je reklamace odeslána Objednatelům nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany jsou povinny vést komunikaci týkající se reklamací přednostně v elektronické formě prostřednictvím datových schránek. Možná je i emailová komunikace a písemná forma, doporučenými zásilkami prokazatelně předanými k přepravě poskytovateli poštovních služeb, adresovanými na adresu sídla Smluvních stran dle záhlaví této Smlouvy.

6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady do termínu sjednaného k odstranění reklamované vady, pokud je sjednán, jinak do 30 pracovních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli.
7. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady Díla, jež mají svůj původ v podkladech Objednatelů nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes Zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost Objednatel trval, resp. pokud Zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit. Zavazuje se však tyto vady na žádost Objednatelů odstranit za úplatu.

Čl. XI. Pojištění

1. Odpovědná autorizovaná osoba zhotovitele prohlašuje, že je pojištěna v rámci profesního pojištění ČKA jako autorizovaná osoba, a to limitem plnění pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby ve výši min. 2 000 000 Kč.

Čl. XII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy vzniká straně oprávněné právo na tyto smluvní pokuty:
 - a) Objednatel má právo vůči Zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 0,5 % fakturované částky za danou etapu bez DPH za každý i započatý den prodlení s termíny dle čl. IV. odst. 1 až 6 této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel má právo vůči Objednateli na smluvní pokutu ve výši 0,5 % fakturované částky za danou etapu bez DPH za každý den prodlení, nezaplatí-li Objednatel kteroukoliv z faktur za provedení dílčích částí Díla ve stanovené lhůtě splatnosti.
2. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.
3. Sjednané smluvní pokuty je Objednatel oprávněn řešit prostřednictvím jednostranného zápočtu pohledávek.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - a) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení Díla,
 - b) je seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 - c) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné,
 - d) zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které ponese záruku v plném rozsahu,
 - e) převzal veškeré podklady, které jsou nezbytné ke zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu v termínech dohodnutých touto Smlouvou.
4. Od Smlouvy může odstoupit každá ze Smluvních stran v souladu s občanským zákoníkem. V případě odstoupení od této Smlouvy je odstupující strana povinna nahradit celou prokázanou výši škody, která by takovým aktem vznikla druhé Smluvní straně, s výjimkou odstoupení od této Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností tou, kterou Smluvní stranou. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitelem vzniká Objednateli právo vůči Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených Objednatelem v souvislosti s obstaráním dokončení Díla dle této Smlouvy v sjednaném rozsahu jinou odborně způsobilou osobou.
5. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
 - a) Zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění ze strany Objednatele neprovádí Dílo dohodnutým způsobem nebo obecně závaznými právními předpisy,
 - b) Zhotovitel je zaviněně v prodlení, byť s jedním termínem plnění o více než 30 dní,
 - c) Zhotovitel je zaviněně v prodlení s odstraněním vady o více než 30 dní,
 - d) Zhotovitel opakovaně ani po předchozím písemném upozornění ze strany Objednatele nezohlední důvodné připomínky Objednatele k předmětu Díla,
 - e) Objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem zaplacení faktur.
6. Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran, přičemž Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením Díla ke dni zániku Smlouvy a Zhotovitel předá Objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků dle této Smlouvy a na jejichž utajení má Objednatel

zájem. Zejména se zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se Díla dle této Smlouvy mimo okruh osob podílejících se souhlasem Objednatele na zpracování urbanistické studie.

8. Veškeré případné změny vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou Smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě. K návrhu dodatku se Smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé Smluvní straně. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování Díla je oprávněna uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran u věcně a místně příslušného obecného soudu, pokud nedojde k dohodě.
9. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu.
10. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují své podpisy.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
13. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Příbora dne 01.04.2025 usnesením č. 11/41/RM/2025.

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 15.12.2024

Příloha č. 2: Zájmové území pro zpracování projektu

Příbor

Praha

Objednatel
Ing. arch. Jan Malík
starosta města

Zhotovitel
Ing. arch. Martin Kropáč
MSAAD, Ph. D.
jednatel



URBANISTICKÁ STUDIE PŘÍBOR

CENOVÁ NABÍDKA

Date/ Datum:

5.XII.2024

ZHOTOVITEL

Architecture Acts s.r.o.
zast. Ing. arch. Martin Kropáč MSAAD, Ph.D.

Řetězová 7, 110 00 Praha 1
+420 608 498 040
email@acts.archi

IČ: 036 20 620
DIČ: CZ03620620

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

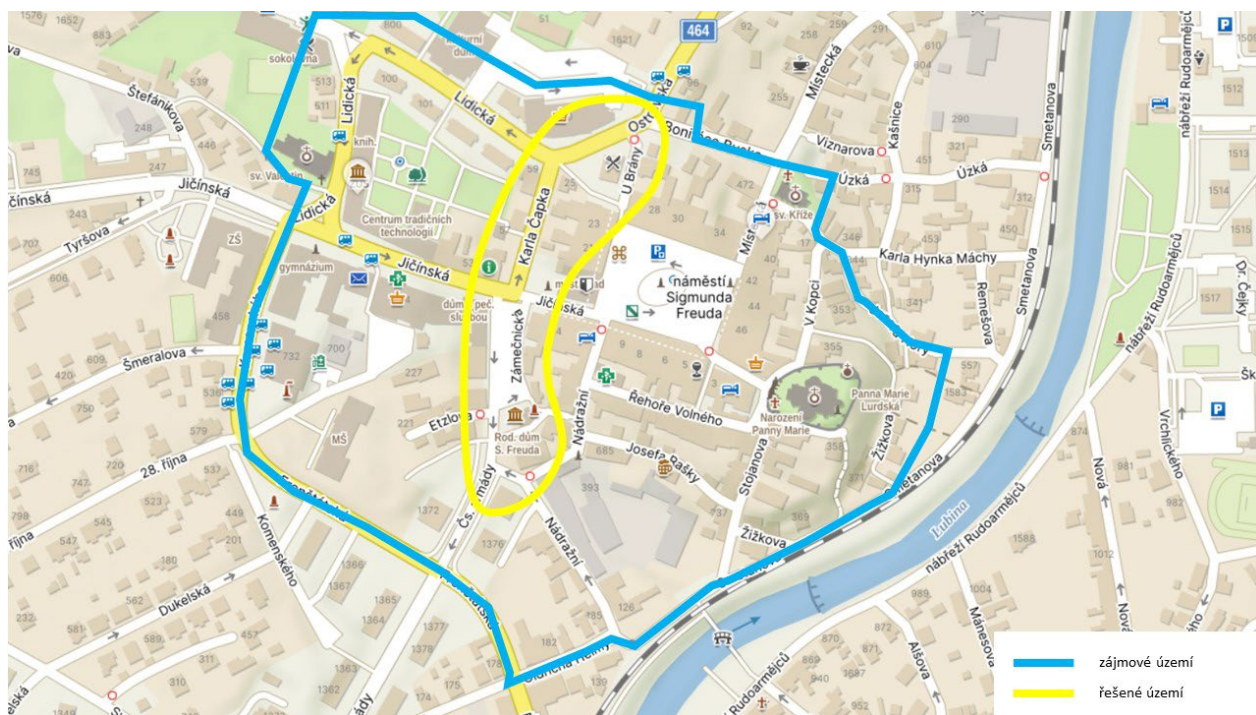
Urbanistická studie, která vyhodnotí urbanistickou strukturu zejména ve stavebních prolukách vymezeného území, návaznosti na historickou zástavbu a vytyčení hlavních bodů pro další navazující projekci v území.

Rozsah území se vztahuje především na ulici Zámečnickou, Karla Čapka a U Brány viz Schema rozsahu – řešené území. Širší území bude vnímáno pouze jako kontextová návaznost řešeného prostoru.

3D model bude zpracován v rozsahu dle Schematu rozsahu – zájmové území. Bude se jednat o hmotové schematické modely, extruze půdorysu na výšku atiky / římsy domu. Střecha pouze orientační – sedlová, pultová, stanová, mansardová, plochá. Při modelování dojde k celkové abstrakci hmot. Terén bude vytvořen z vrstevnic předaných Objednatelem

Rozsah dokumentace:

- historický vývoj území / datace vnější obálky stávajících staveb / chybějící historická zástavba,
- ucelené stavební celky / jednotlivé stavby / narušené stavební celky,
- stávající funkce budov,
- proluky,
- dopravní vztahy v širším kontextu / doprava v řešeném území – automobilová, cyklo, pěší, veřejná doprava,
- vstupy do budov / širší nástupní prostory / nájezdy a zásobování objektů,
- stávající a navrhované inženýrské sítě,
- limity a hodnoty území / určení potenciálu území / následný problémový výkres,
- v případě návrhu nových budov v řešeném území budou vyznačeny majetkové poměry.
- Umístění nových hmot budov do míst umožňujících výstavbu, včetně návrhu výškové hladiny budov a typu střech.
- Urbanistický návrh zpřesňující tvarosloví budov či nutné členění fasád nových objektů,
- Řešení veřejných prostranství a ulic (včetně ploch aktivního a pasivního odpočinku, ploch zeleně, řešení modrozelené infrastruktury, apod.),
- Řešení dopravy – automobilové (i parkování), cyklo, pěší, včetně nástupů do budov a zásobování budov, vše v návaznosti na nový návrh.
- Důraz bude kladen na přehlednost prostoru jak z pohledu chodce, tak i dopravního provozu.
- Respektováno bude historické prostředí centra města a ochranný režim Městské památkové rezervace Příbor.
- Projednání návrhu s orgány památkové péče.



Schema rozsahu

CENOVÁ NABÍDKA

ARCHITEKTONICKÝ NÍVRH – URBANISTICKÁ STUDIE	600.000,00 Kč
REŠERŠE A ZPRACOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PODKLADŮ	20.000,00 Kč
OSTATNÍ NÁKLADY	60.800,00 Kč
ZPRACOVÁNÍ 3D MODELU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	22.800,00 Kč
PŘEKLADATELSKÁ ČINNOST	20.000,00 Kč
TISK	18.000,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA NA STUDII CELKEM

741.600,00 Kč

K ceně bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši.

Architecture Acts s.r.o.
Řetězová 7, 110 00 Praha 1
+420 608 498 040
email@acts.archi
iČ: 03620620 DIČ: CZ03620620

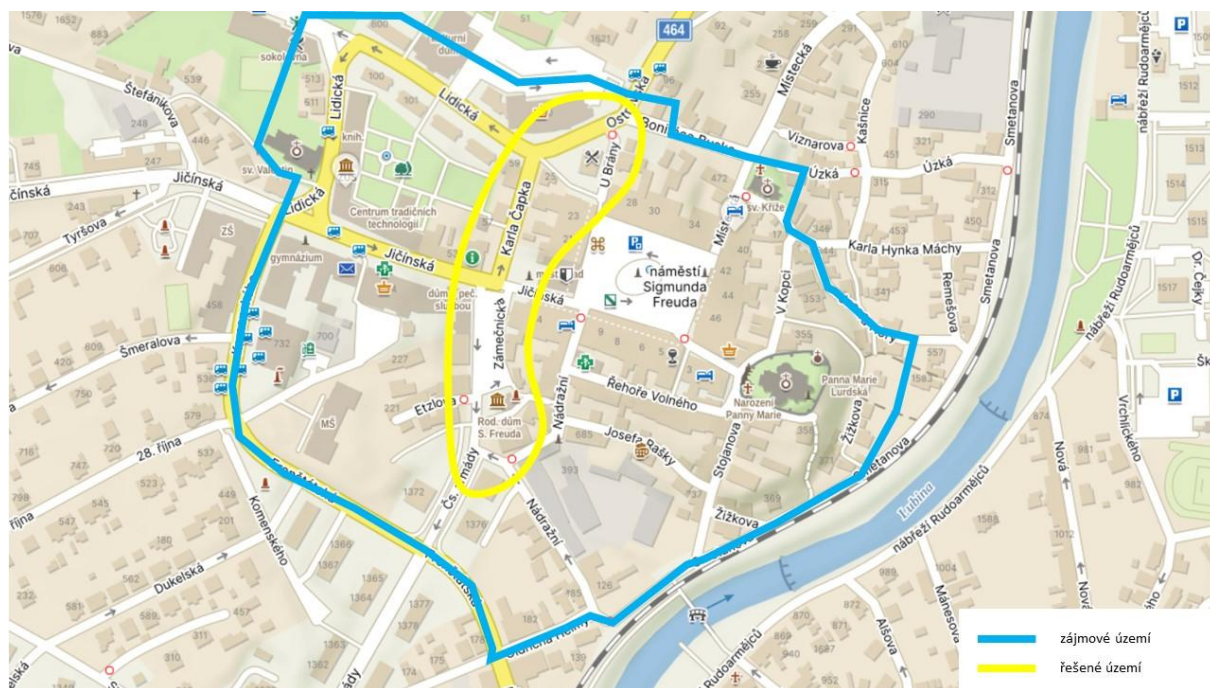


Architecture Acts s.r.o.

Ing. arch. Martin Kropáč MSAAD

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0199/2025

Zájmové území pro zpracování projektu „Urbanistická studie ulic Zámečnické, K. Čapka a U Brány v Příboře“



Rozsah řešeného území (žlutá) širší vztahy (modře)