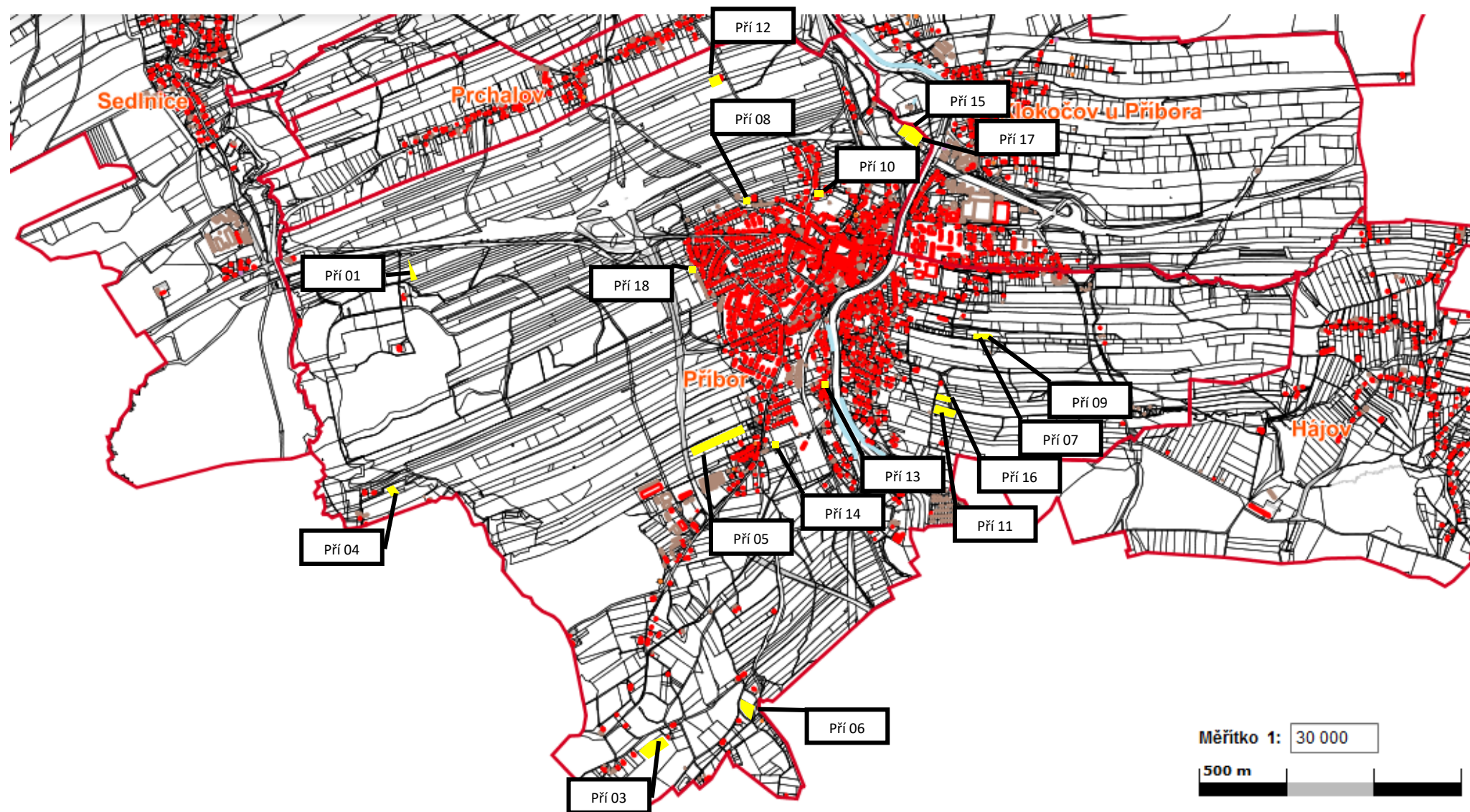


## PŘEHLED ŽÁDOSTÍ O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU (KVĚTEN 2022 – PROSINEC 2025)

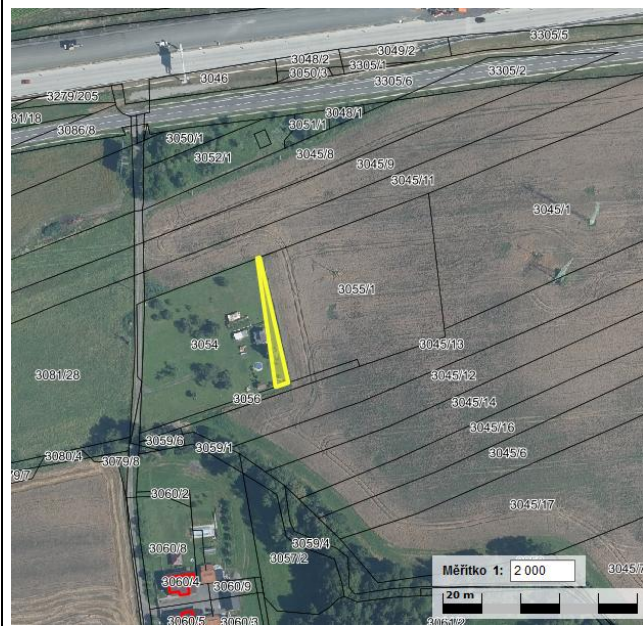
### K. Ú. PŘÍBOR

Přehledná mapa žádostí s jejich označením v rámci daného katastrálního území.

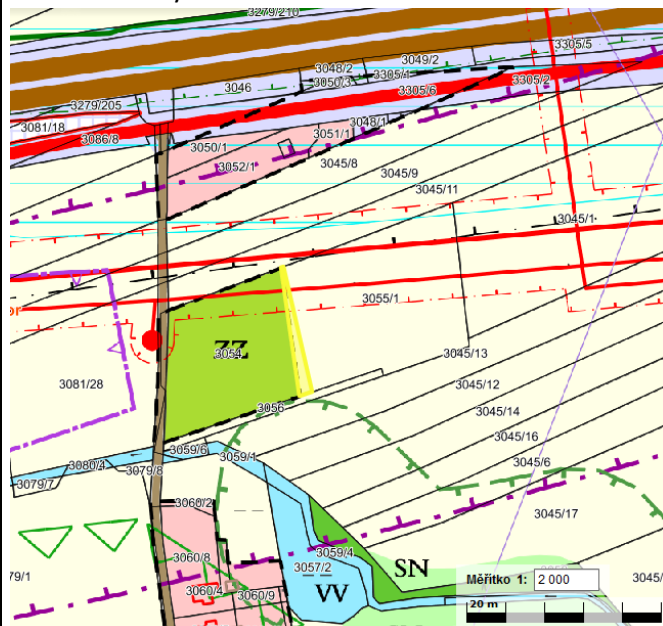


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Pří 01</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 3055/2                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / III. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Pozemek sousedí s již stávající zahradou, žadatel chce rozšíření této zahrady o předmětnou parcelu.                                                                                                                                                                |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Místo se nachází v blízkosti Boroveckých rybníků. V severní části parcely existuje nadzemní VN a VVN elektrické sítě s ochranným pásmem. Komunikace je v západní části přilehlé zahrady parc. č. 3054 v k. ú. Příbor. Předmětná parcela je udržována jako zahrada. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

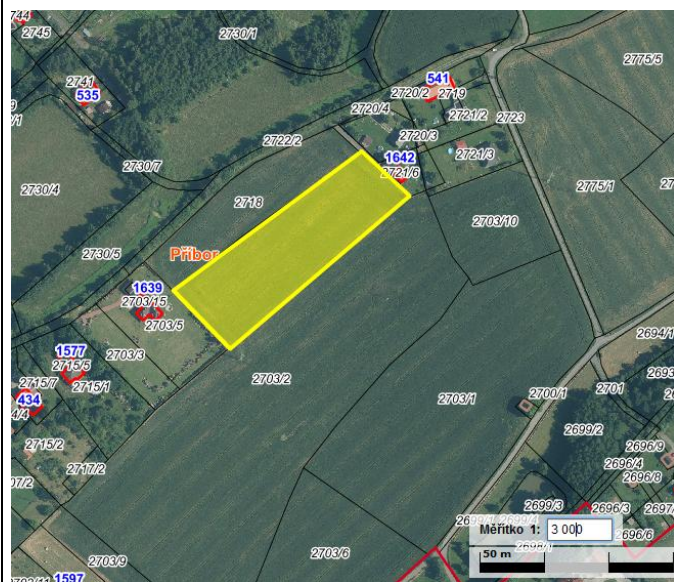


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

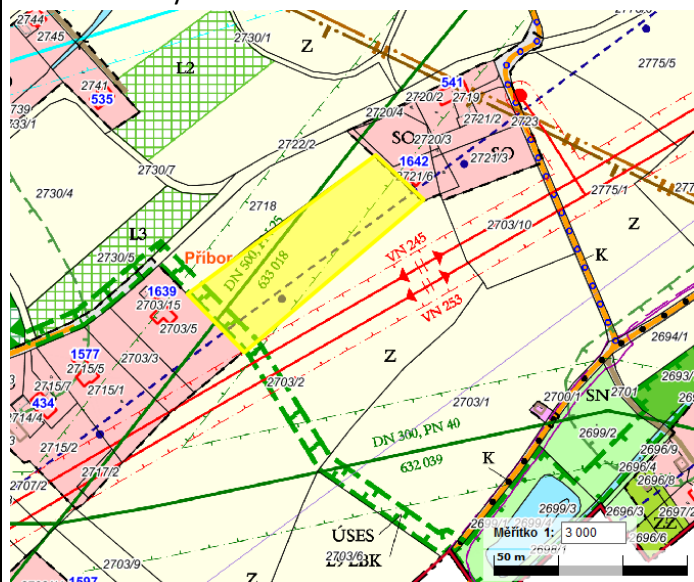


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Pří 03</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | část pozemku 2703/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / III. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Záměrem žadatele je převést pozemek na zastavitelnou plochu pro bydlení. Žádost navazuje na pozemek označen jako Pří 02.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | <p>Pozemek se nachází v jihozápadní části katastru Příbor, na tzv. Pasekách, které jsou typické svou roztroušenou zástavbou. Pozemek sousedí s již zastavěným územím, nedá se však vyhodnocovat jako proluka. Přes pozemek vede vysokotlaký plyn DN 500. Dále se v jeho západní části nachází biokoridor ÚSES, který propojuje místní lokální biocentrum u Kopřivničky s již existujícím lesíkem, zahrnutým taktéž do ÚSES (označen LBC L10).</p> <p>Požadovaná část pozemku nemá žádnou návaznost na dopravní infrastrukturu.</p> |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

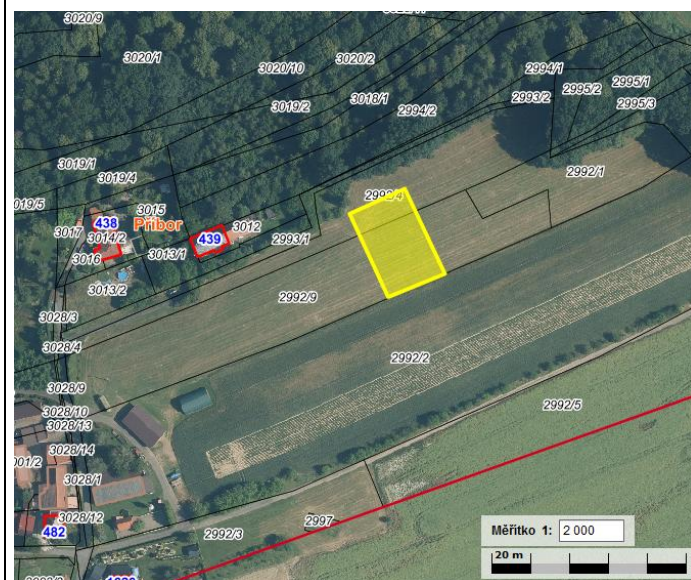


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

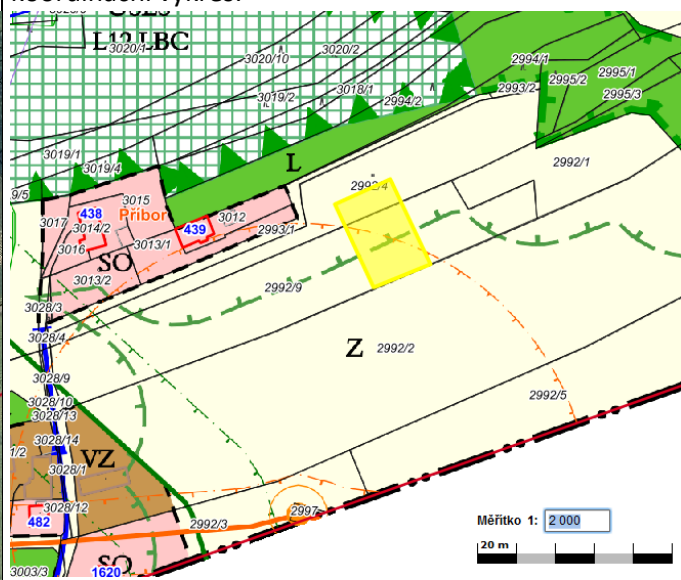


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Pří 04</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | část pozemku 2992/4, 2992/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Trvalý travní porost / III. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Záměrem žadatele je převést pozemek na zastavitelnou plochu pro bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | <p>Pozemek se nachází v západní části katastru Příbor. Hlavní přístupová komunikace vede směrem od obce Závěšice. Jde o místo s několika usedlostmi navazujícími na zástavbu Závěšic, kterou obklopují lesy a pole, tedy převažuje zemědělská a lesní krajina. Pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu lesa a bezpečnostního pásma plynové stanice. Konstatována je neprovázanost na stávající zástavbu a odlehlost nového stavebního místa, neexistence inženýrských sítí.</p> |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

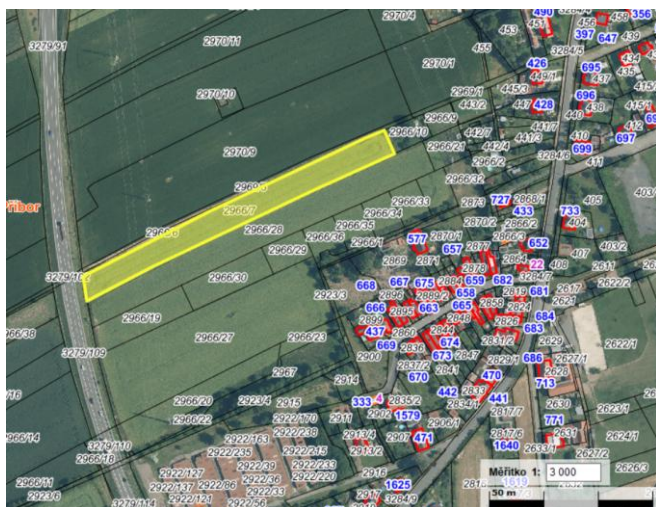


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

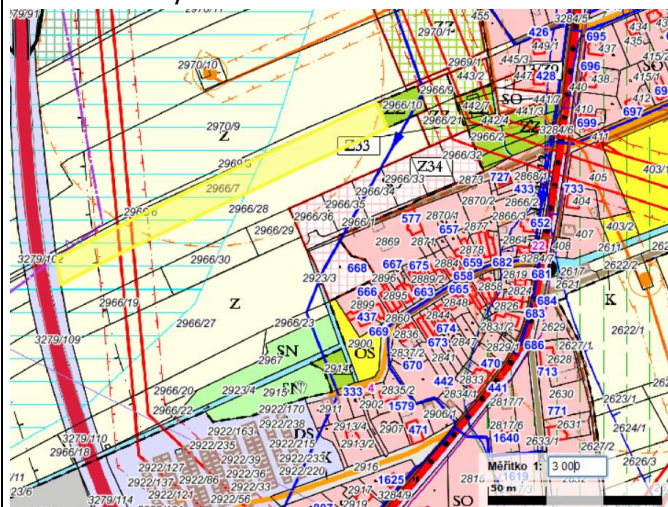


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Pří 05</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 2966/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / III. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – zemědělská - zahrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převést plochu za zastavitelnou plochu zahrad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | <p>Místo se nachází mezi obchvatem města Příbora (směr Kopřivnice – Ostrava) a zástavbou na ulici Štramberská. Plocha je omezena inženýrskými sítěmi, a to zejména ochranným pásmem plynovodní sondy a vedením nadzemního vysokého napětí elektrické energie. K převedení do zastavitelných ploch je požadována celá parcela, kde v současné době se nachází zemědělsky intenzivně využívaný půdní blok.</p> |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

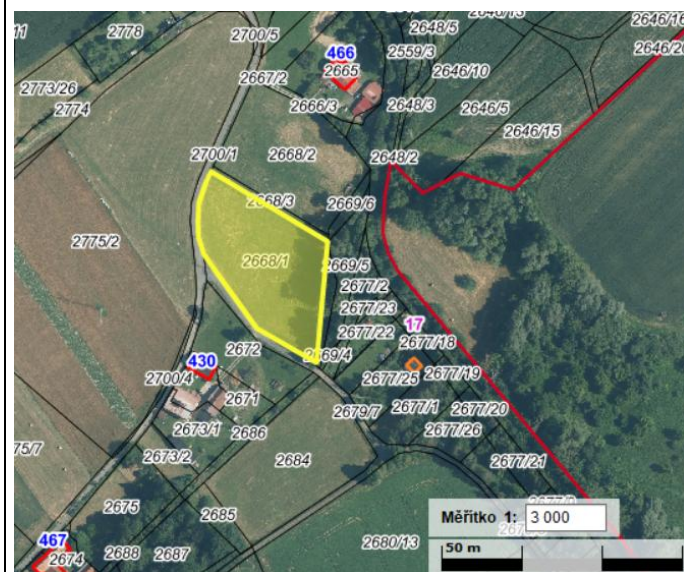


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



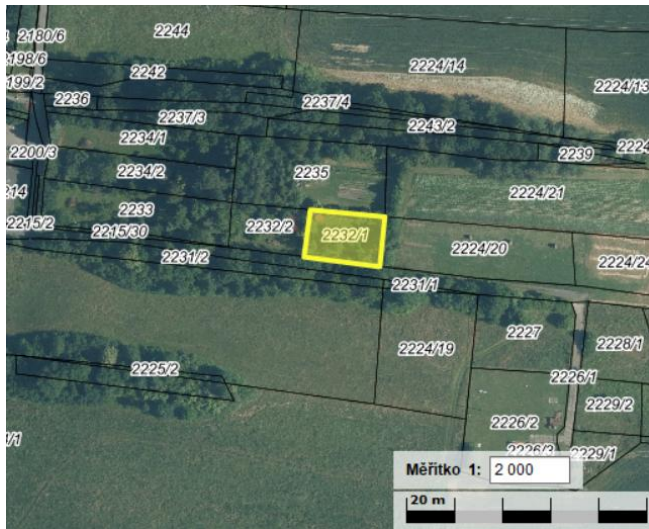
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Pří 06</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 2668/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / II. a III. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Návrh ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | Celá nebo částečně na ZZ – zemědělskou - zahradu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Žádost je prvořadě pro převod celé plochy parcely na zahradu, v případě, že to nelze, chce vlastník, alespoň část převodu pozemku na zahradu, a to plochy nacházející se mimo omezení nadzemním vedení elektrické distribuční sítě. Záměr je ponechat prostupnost v krajině a vybudovat zde malé zahradní prvky, jako např. skleník.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Místo převodu je na tzv. Pasekách mezi vodním tokem Kopřivnička a místní komunikací směřující z Kopřivnice do Příbora. Dle platného Územního plánu Příbora je místo vedeno v návrhu jako ÚSES (územní systém ekologické stability), a to přímo jako lokální biocentrum s označením LBC 8. Jde o ochranný režim stanovený nadřazenými dokumenty a není pravděpodobné, že by toto lokální centrum mohlo být zmenšeno, jelikož velikost biocenter je uzákoněna. V místě se dále nachází nadzemní vysoké napětí elektrické energie, které má velké ochranné pásmo.<br>V případě této parcely je část pozemku vedena v II. třídě ochrany půdy ZPF, tedy jako půda velmi hodnotná, která se nedá převést do zastavitelných ploch. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

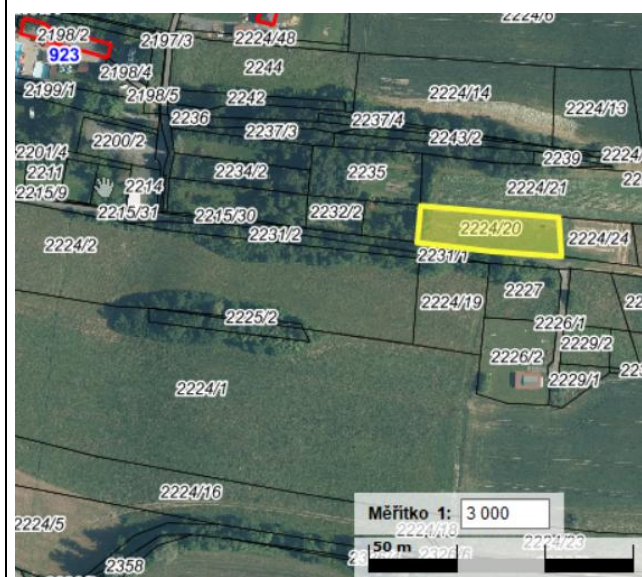


|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Katastr:</b>                                                                                                                             | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Pří 07</b>                                                                                                                                                    |
| <b>Parcela č.:</b>                                                                                                                          | 2232/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>                                                                                                   | Zahrada / III. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b>                                                                                              | ZZ – Zemědělská - zahrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>                                                                                                | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                                                                                                                  | Převod parcely na plochu pro zástavbu pro rodinné domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| <b>Popis místa:</b>                                                                                                                         | <p>Jedná se o pozemek „za koupalištěm“, který je v dnešní době zahradou. Pozemek se nachází v ochranném pásmu plynové sondy a taktéž ochranném pásmu nedalekého lesa. V současné době není na pozemek přivedena oficiální komunikace, která by odpovídala parametrům pro zástavbu rodinného domu. Tato účelová komunikace se zde nachází zejména pro obsluhu plynáren a jejich sondy.</p> <p>Jedná se o okrajovou lokalitu Příbora směrem do volné přírody.</p> |                                                                                                                                                                  |
| <b>Letecká mapa území se zákresem řešeného území:</b><br> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:</b><br> |

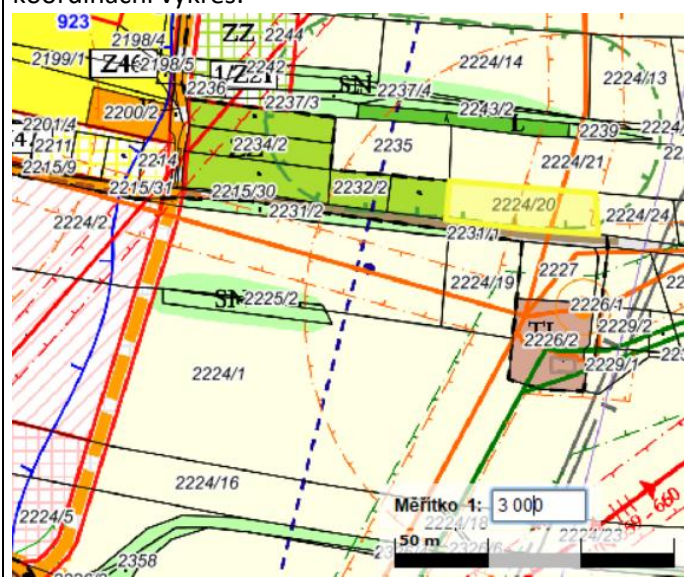


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Pří 09</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 2224/20                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / III. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - Zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – Zemědělská zahrada                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod pozemku z volné krajiny, zemědělské plochy , na zastavitelnou plochu zahrad.                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jde o zemědělskou plochu, která navazuje na zahrady. Přes pozemek vede plynovod s větším ochranným pásmem a dále je zde ochranné pásmo lesa. K pozemku nevede oficiální komunikace, pouze štěrková cesta pro účely kontroly plynové sondy na vedlejším pozemku. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

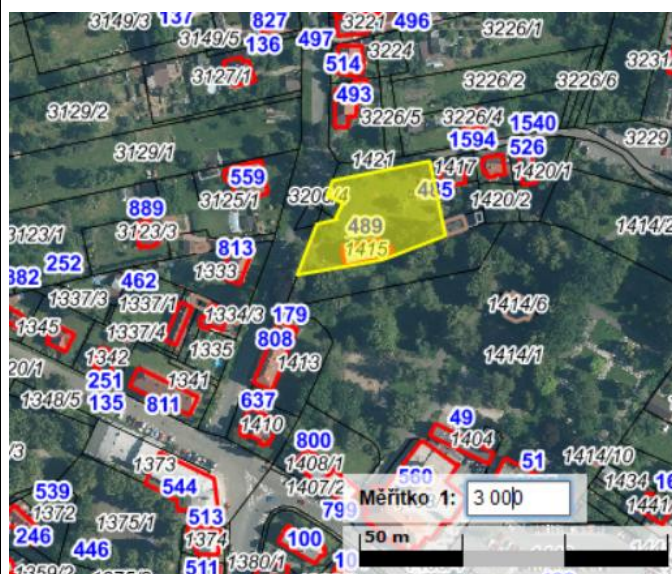


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinační výkres:

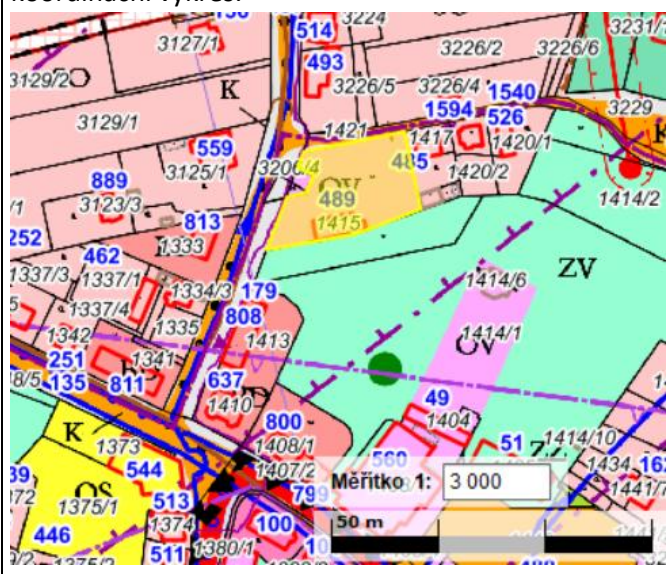


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Pří 10</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 1415, 1416/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | 1415 – Zastavěná plocha a nádvoří, 1416/1 – ostatní plocha – zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – plochy smíšené obytné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Přepsat zastavěnou plochu z užití občanského vybavení (školy, instituce, kanceláře, obchody...) na plochu umožňující výstavbu rodinných a bytových domů či ubytovacích zařízení. Nový majitel pozemků již nechce provozovat tuto budovu se záměrem veřejných aktivit.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Objekt a okolní pozemky se nacházejí na křížení ulic Masarykova a Hřbitovní. Budova dříve sloužila jako veřejně přístupná za účelem volnočasových aktivit. Pozemek je ze severu a západu obehnan komunikací a má tedy na ni dobrý přístup. V místě nejsou žádné omezení ze strany ochranných režimů. Jižně a východně je pozemek obklopen veřejně přístupnou zelení ve formě parku.<br>V případě, že by byl pozemek převeden na funkci SO (smíšenou obytnou), bylo by vhodné převést s tím i dva menší pozemky západně s p. č. 1416/2 a 1416/3 v k. ú. Příbor. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

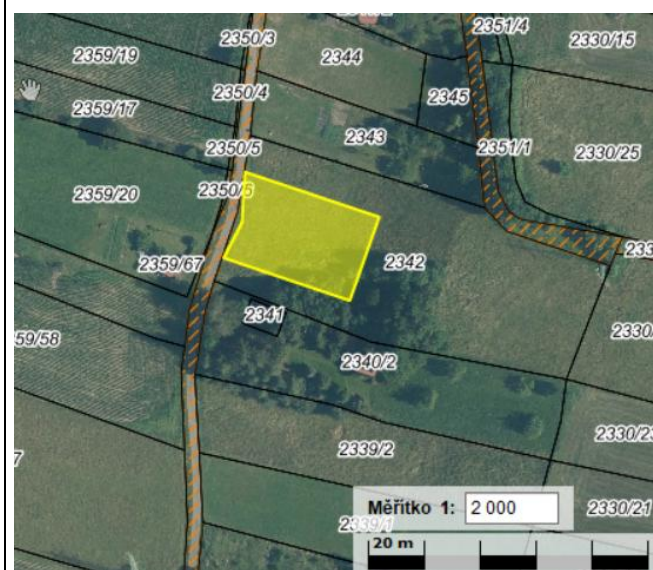


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

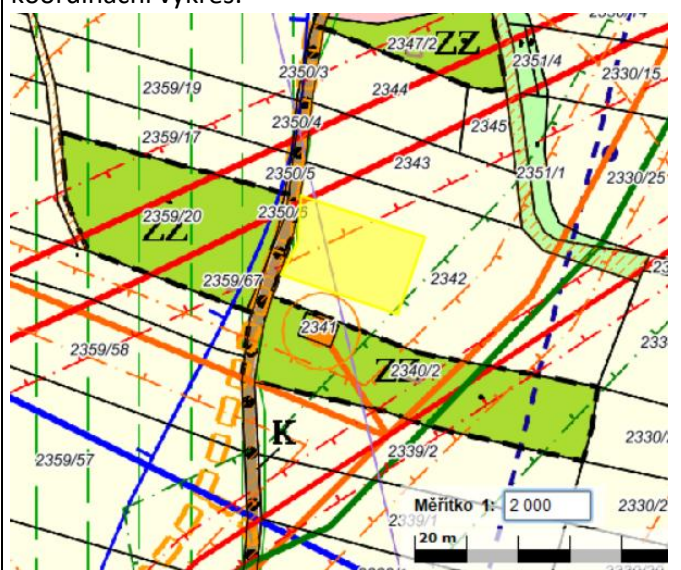


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Pří 11</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 2342/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Trvalý travní porost / I. a IV. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Změna za účelem stavby rodinného domu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jedná se o extravilán města s převážně zemědělským charakterem krajiny. V místě se nachází několik zahrad a místy jsou v nich postaveny menší chatky. K parcele vede komunikace. Jižně od pozemku se nachází plynová sonda a celý pozemek se nachází v ochranném pásmu této plynové sondy. Přes pozemek vede nadzemní velmi vysoké vedení elektrické energie. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinační výkres:



|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Pří 12</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 3163/22                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / II. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod pozemku z volné krajiny, zemědělské plochy, na zastavitelnou plochu zahrad v návaznosti na vedlejší rodinný dům.                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jde o zemědělskou plochu, která navazuje na zastavitelnou plochu plochu SO – smíšenou obytnou se stavbou rodinného domu. Dle platného ÚP je přes pozemek plánována stavba vodovodu. V západní okrajové části pozemku pro převod na plochu ZZ je vedeno ochranné pásmo vysokého napětí elektrické energie. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



|                                                |                                                                                                                                                                               |               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                        | <b>Pří 13</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 380, 379, 381/2, 357/2                                                                                                                                                        |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | p. č. 380 – zahrada / II. třída ochrany<br>p. č. 379 – zastavěná plocha a nádvoří<br>p. č. 381/2 – ostatní plocha<br>p. č. 357/2 – ostatní plocha                             |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                           |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | Ponechání v dané ploše SO                                                                                                                                                     |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Zvýšení zastavitelnosti pozemků v údolní nivě z 30 % plochy pozemku na 40 % plochy pozemku.                                                                                   |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jde o stabilní zastavěné území v ploše SO – smíšené obytné, kde na parcele stojí dům a další doplňkové stavby. Údolní niva je stanovena regionálními strategickými dokumenty. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinační výkres:



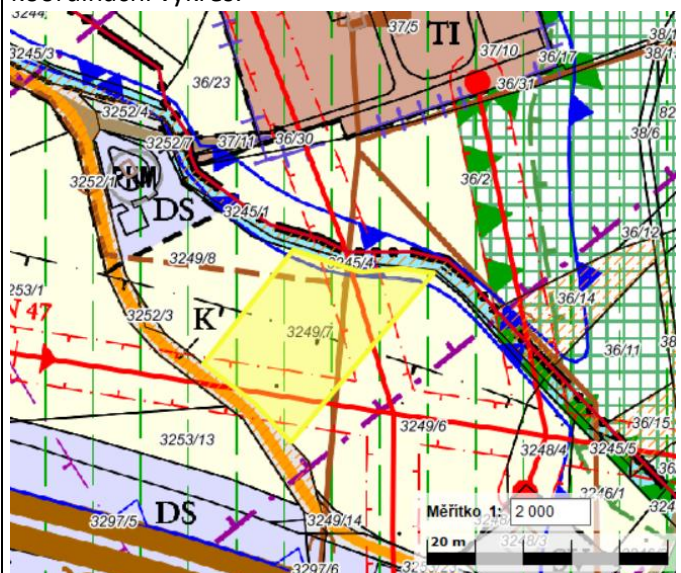


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Pří 15</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 3249/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / II. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod pozemku z volné krajiny, zemědělské plochy, na zastavitelnou plochu SO – smíšenou obytnou pro výstavbu rodinného domu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jde o zemědělskou plochu ve volné krajině. Omezením je četnost existujících inženýrských sítí jako vysoké napětí elektrické energie, kanalizace vedou do čistírny odpadních vod nacházející se severně od předmětné parcely. Kanalizace má navrženu větev vedenou západně přes předmětnou parcelu. Parcela je ve stanoveném záplavovém území v bezprostřední blízkosti vodního toku. Přes polovinu předmětné parcely vede ochranné pásmo dálnice. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

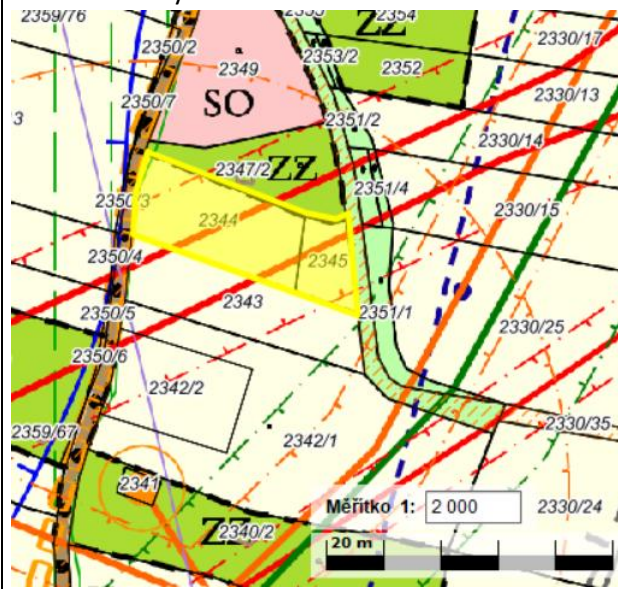


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Pří 16</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 2344, 2345                                                                                                                                                                                                                              |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | parc. č. 2344 - orná půda / IV. třída ochrany<br>parc. č. 2345 – trvalý travní porost/ IV. třída ochrany                                                                                                                                |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                                                                                                                 |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod pozemku z volné krajiny do plochy zastavitelné pro zahradu.                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jde o zemědělskou plochu ve volné krajině, která navazuje na v současné době zastavěné území. Plocha je omezena ochrannými pásmy a vedením inženýrských sítí velmi vysokého napětí elektrické energie a ochranným pásmem plynové sondy. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

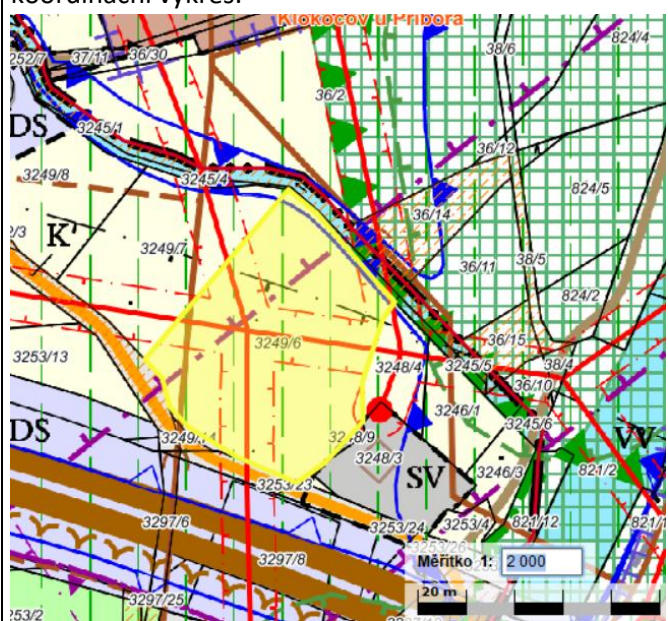


|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Katastr:                                | Příbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pří 17 |
| Parcela č.:                             | 3249/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| Druh pozemku dle KN / bonita půdy:      | Orná půda / II. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Funkční plocha dle platného ÚP Příbora: | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| Požadavek žadatele:                     | Převod pozemku z volné krajiny, zemědělské plochy, na zastavitelnou plochu SO – smíšenou obytnou pro výstavbu rodinného domu.                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Popis místa:                            | Jde o zemědělskou plochu ve volné krajině. Omezením je četnost existujících inženýrských sítí jako vysoké napětí elektrické energie, kanalizace vedoucí do čistírny odpadních vod nacházející se severně od předmětné parcely. Parcela je ve stanoveném záplavovém území v bezprostřední blízkosti vodního toku. Přes dvě třetiny předmětné parcely vede ochranné pásmo dálnice. |        |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



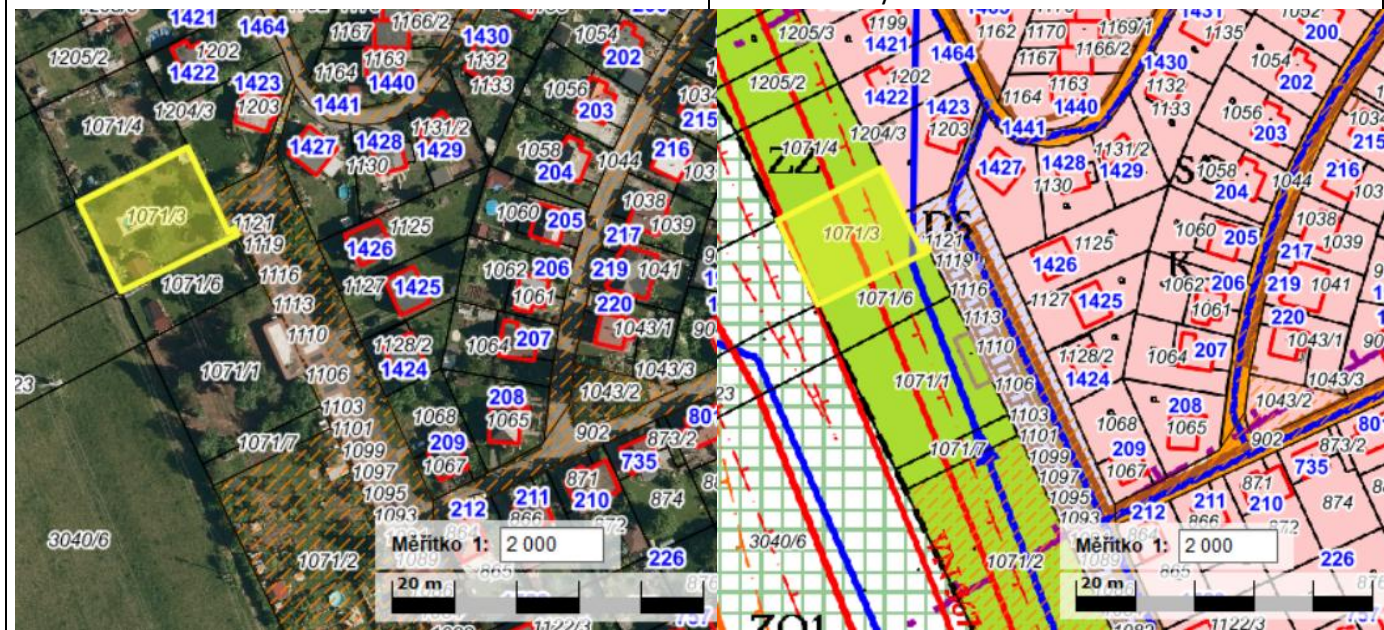
Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



|                                                |                                                                                                                                                                             |               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Příbor                                                                                                                                                                      | <b>Pří 18</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 1071/3                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / IV. třída ochrany                                                                                                                                               |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                                                     |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                         |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod pozemku ze zahrady na zastavitelnou plochu SO – smíšenou obytnou pro výstavbu rodinného domu.                                                                        |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jedná se o pozemek v zastavěném území, který v současné době plní funkci zahrady. Pozemek je zatížen vedením vysokého napětí elektrické energie a v části vedením vodovodu. |               |

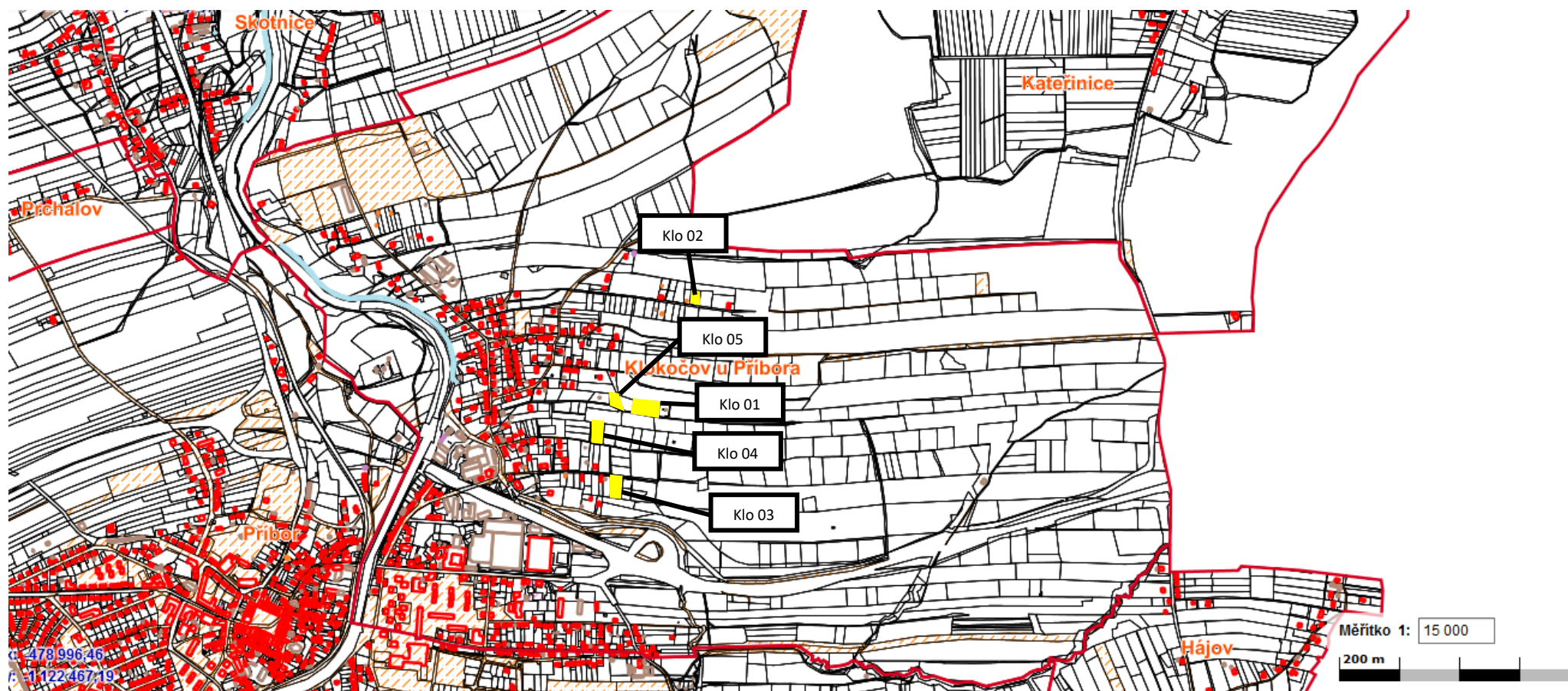
Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinační výkres:



## K. Ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA

Přehledná mapa žádostí s jejich označením v rámci daného katastrálního území.

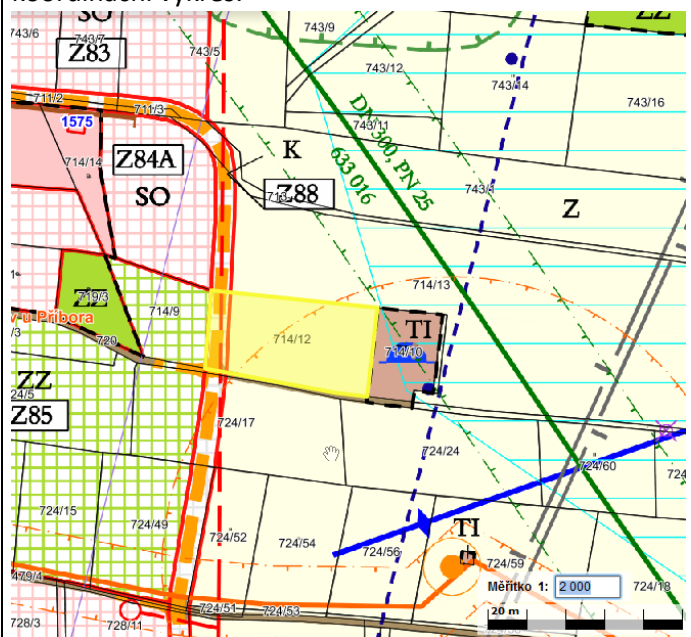


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Klokočov u Příbora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Klo 01</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 714/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / IV. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Změna pozemku pro možnost stavby rodinného domu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | <p>Pozemek ve východní části Klokočova (pod vodojemem). Absence vlastnických vztahů nutných pro přístup a příjezd. Mimo zastavitelné plochy. Bez existence inženýrských sítí, mimo NN. Přes část pozemku vede ochranné pásmo plynovodu o dimenzi DN 300. Místo pro zřízení zastavitelné plochy pro zástavbu rodinnými domy nenavazuje na již stávající zástavu a je volnou zemědělskou krajinou.</p> |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

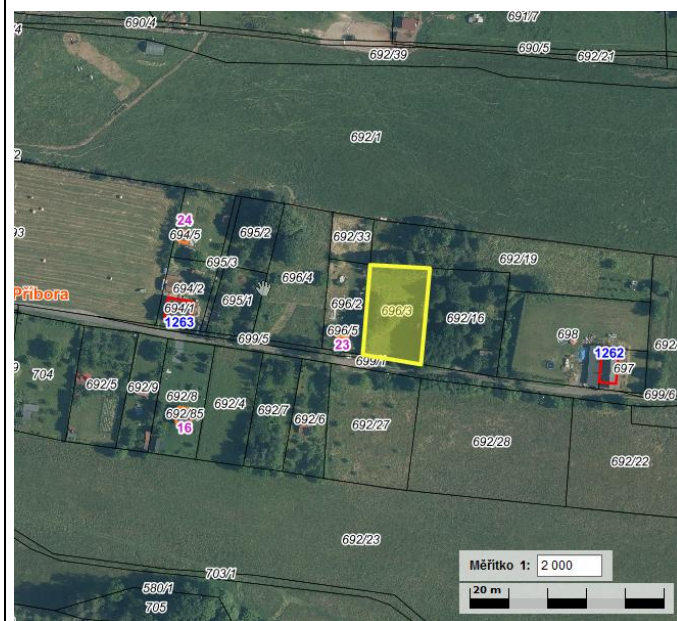


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

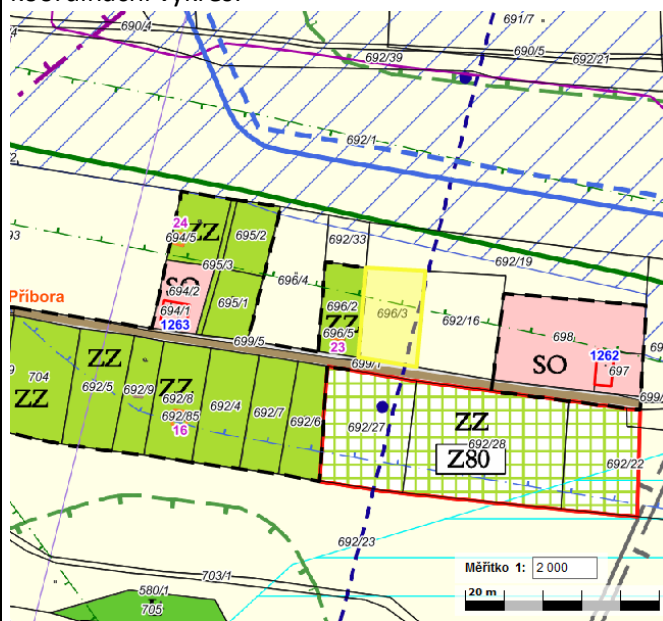


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Klokočov u Příbora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Klo 02</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 696/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Trvalý travní porost / IV. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – zemědělská - zahrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Změna pozemku na zahradu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Pozemek v centrální části katastru Klokočov u Příbora, avšak na okraji intravilánu vesnické zástavby. V okolí jsou převážně pozemky ve využití zahrad. Přístup přes soukromý pozemek a pozemek ve vlastnictví ČR, jižně od řešeného území. V severní části parcely je ochranné pásmo plynovodu VTL. Zastavěné a zastavitelné plochy jsou v blízkosti. Bez existence inženýrských sítí, mimo NN. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinační výkres:



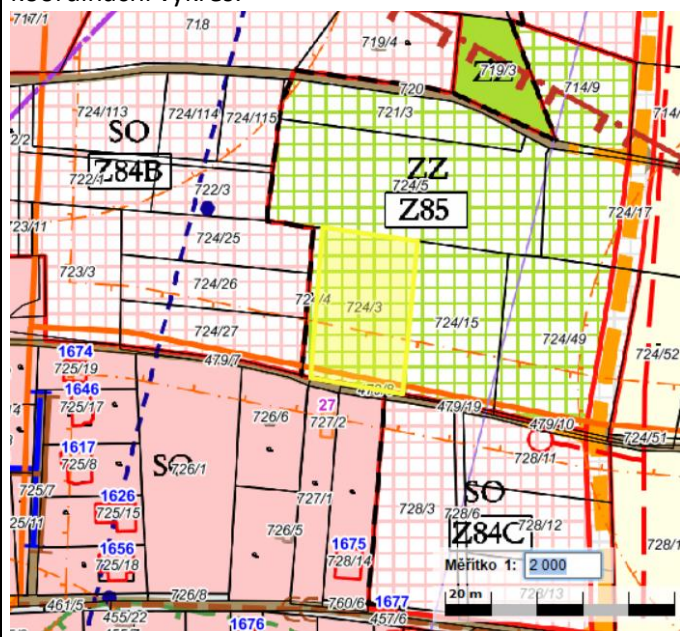


|                                                |                                                                                                                                                                                |               |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Klokočov u Příbora                                                                                                                                                             | <b>Klo 04</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 724/3                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / IV. třída ochrany                                                                                                                                                  |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z – zemědělská – návrh ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                                 |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                            |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Změna pozemku na plochu určenou k zástavbě rodinným domem.                                                                                                                     |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Pozemek se nachází na hranici zastavěného území, zastavitelných ploch pro využití SO – zástavby smíšené obytné. V jižní třetině pozemku je omezení ochranným pásmem plynovodu. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinální výkres:



|                                                |                                                                                                                                            |               |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Klokočov u Příbora                                                                                                                         | <b>Klo 05</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 719/3                                                                                                                                      |               |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / IV. třída ochrany                                                                                                              |               |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                    |               |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                        |               |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Změna pozemku na plochu určenou k zástavbě rodinným domem.                                                                                 |               |
| <b>Popis místa:</b>                            | Pozemek se nachází v zastavěném území obce ve stabilizované ploše ZZ - zemědělských zahrad. Na polovině parcely je veden dobývací prostor. |               |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

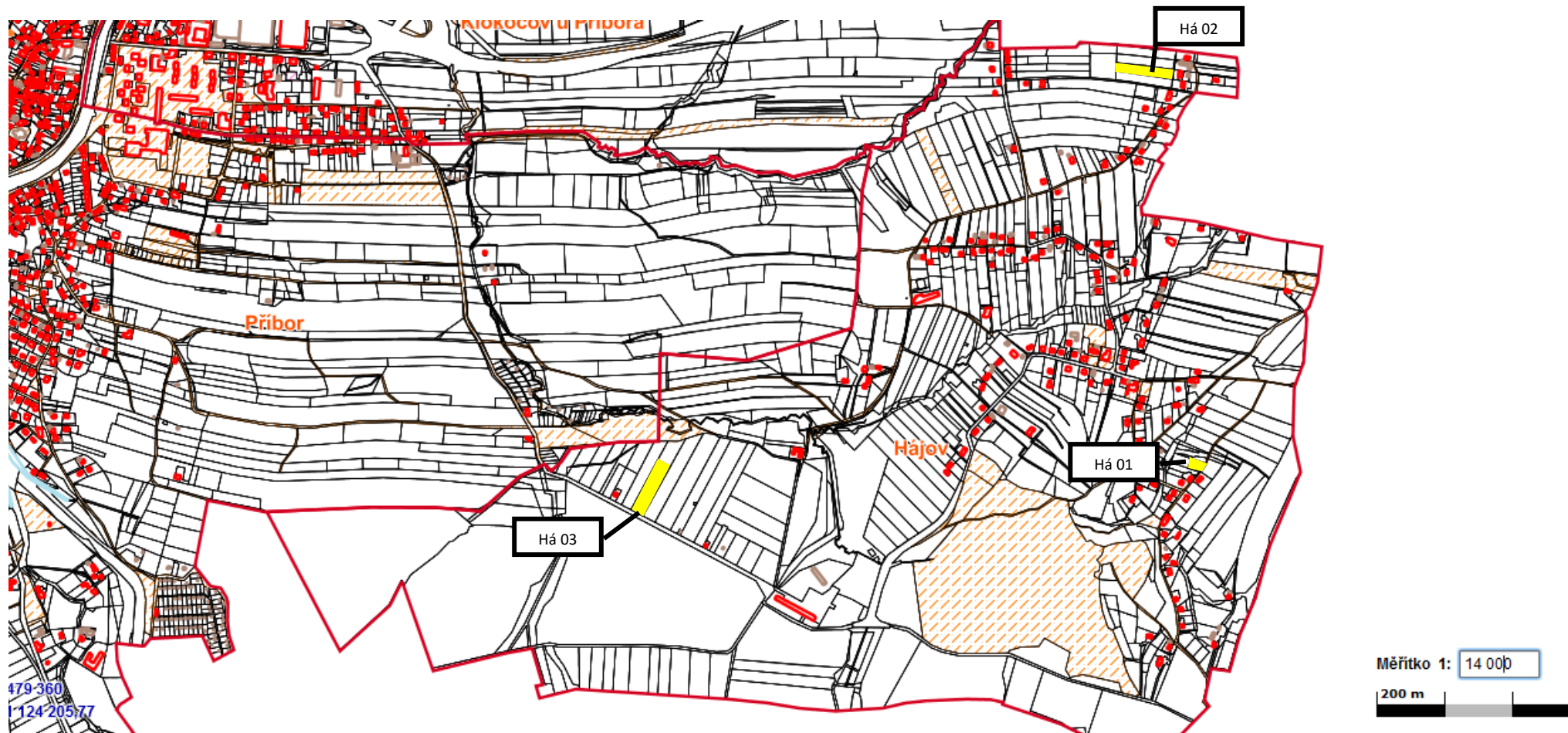


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinální výkres:



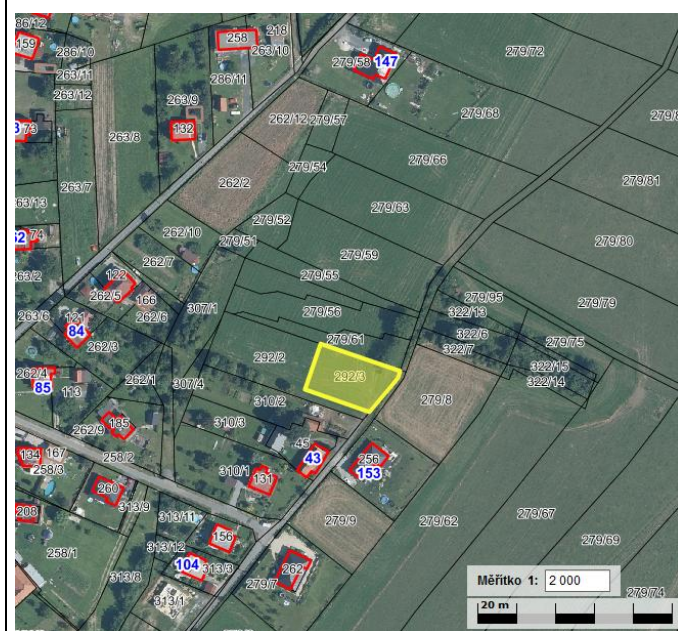
## K. Ú. HÁJOV

Přehledná mapa žádostí s jejich označením v rámci daného katastrálního území.

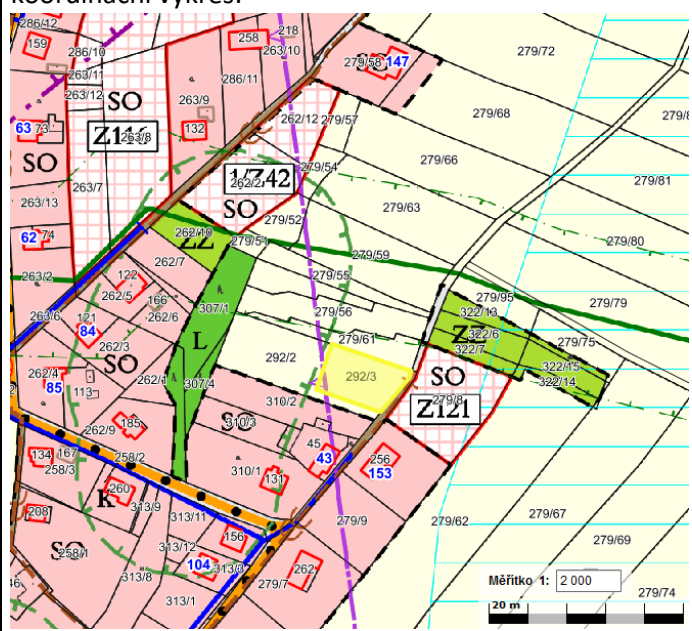


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Hájov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Há 01</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 292/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / IV. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Změna pozemku pro možnost stavby rodinného domu.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jedná se o volnou nezastavěnou zemědělskou plochu ve východní části Hájova. Plocha částečně navazuje na stávající zástavbu. V místě aktuálně není existující komunikace, ale přístup je možný přes pozemek města. V současné době je jižně od požadovaného pozemku vymezen další pozemek k zástavbě formou zastavitelného území. |              |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



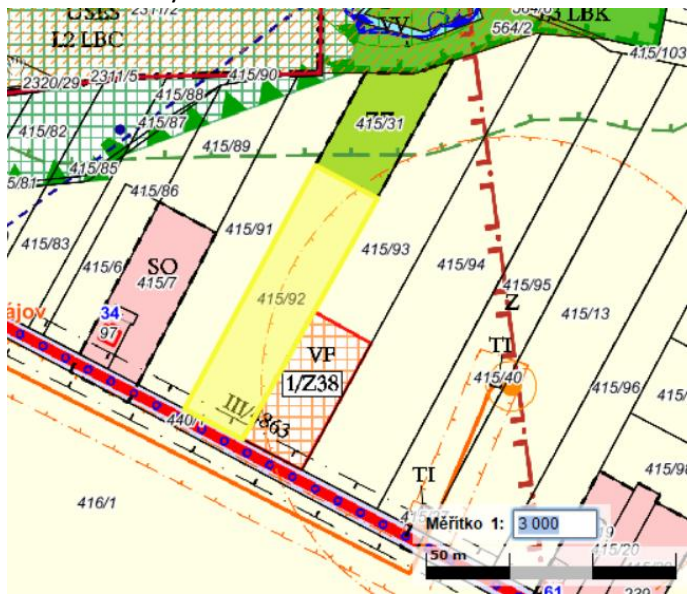


|                                                |                                                                                                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Hájov                                                                                                                                                                                            | <b>Há 03</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 415/92                                                                                                                                                                                           |              |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Orná půda / III. třída ochrany                                                                                                                                                                   |              |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                                                                                                   |              |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšená obytná                                                                                                                                                                              |              |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod volné krajiny v podobě zemědělské plochy do ploch zastavitelných pro rodinné domy.                                                                                                        |              |
| <b>Popis místa:</b>                            | Pozemek se nachází v jihozápadní části Hájova. Jde o volnou zemědělskou krajinu, která má však návaznost na komunikaci (Příbor-Hájov). Na části parcely se nachází ochranné pásmo plynové sondy. |              |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



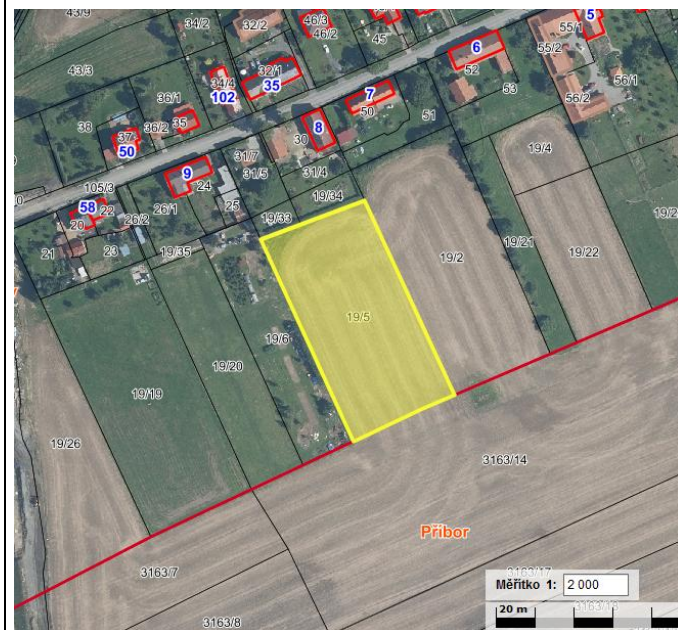
## K. Ú. PRCHALOV

Přehledná mapa žádostí s jejich označením v rámci daného katastrálního území.

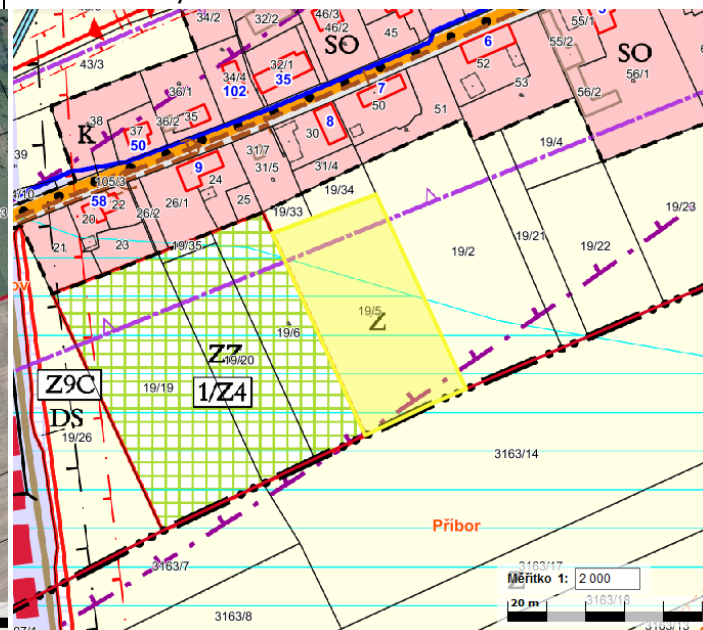


|                                                |                                                                                                               |                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Prchalov                                                                                                      | <b>Prch 01</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 19/5 po pozemkových úpravách vedeno pod parcelním č. 309                                                      |                |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Trvalý travní porost / IV. třída ochrany                                                                      |                |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z - zemědělská                                                                                                |                |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – zemědělská - zahrada                                                                                     |                |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Změna zemědělské plochy na plochu zahrady.                                                                    |                |
| <b>Popis místa:</b>                            | Jižně od zástavby v blízkosti tunelu silnice I/58. Absence vlastnických vztahů nutných pro přístup a příjezd. |                |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace –  
koordinační výkres:

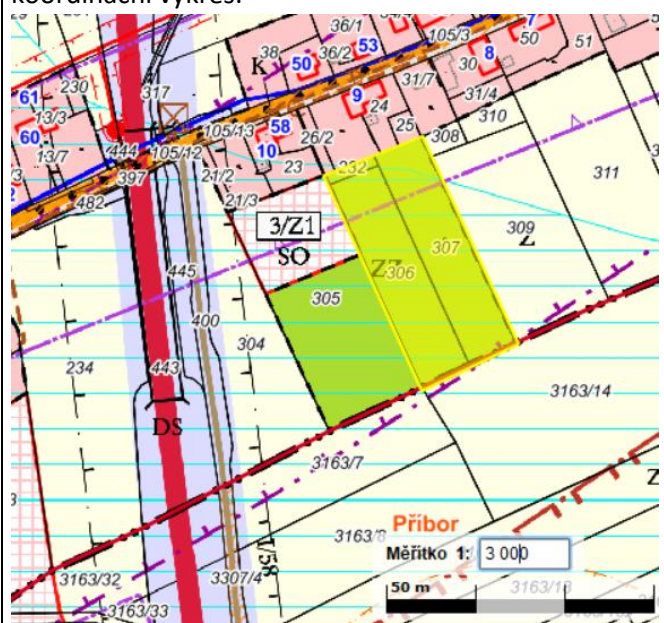


|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Prchalov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Prch 03</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 232, 306 a 307                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | Parc. č. 232 - Trvalý travní porost / IV. třída ochrany; parc. č. 306 a 307 – Zahrada / IV. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | ZZ – zemědělská - zahrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | SO – smíšené obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod parcel na zastavitelnou plochu pro zástavbu rodinnými domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| <b>Popis místa:</b>                            | Místo se nachází ve středu Prchalova, východně od tunelu. Požadovaná změna je na parcelách jižně od stávající výstavby, která je navázána na hlavní komunikaci přes Prchalov. Aktuálně zde nejsou omezení z pohledu inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Záměrem majitelů je přizpůsobit vjezd na pozemek přes parcelu č. 26/2, která je v majetku žadatele. |                |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:

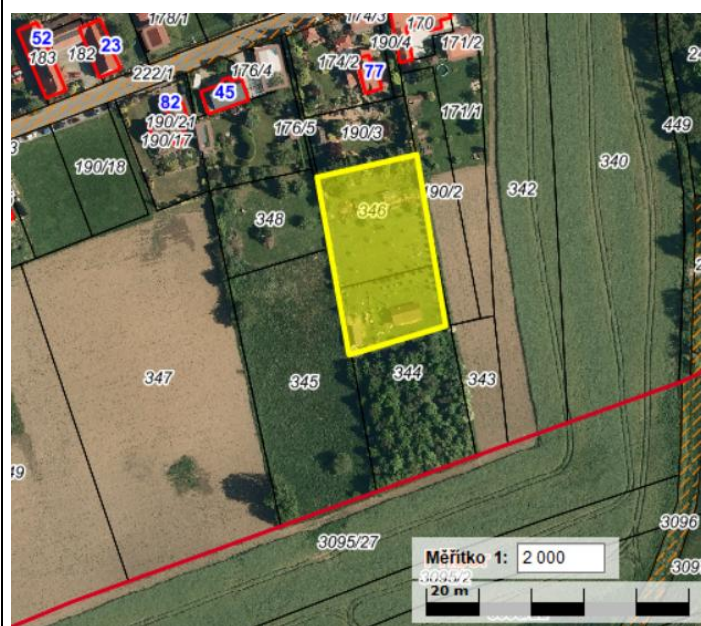


Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

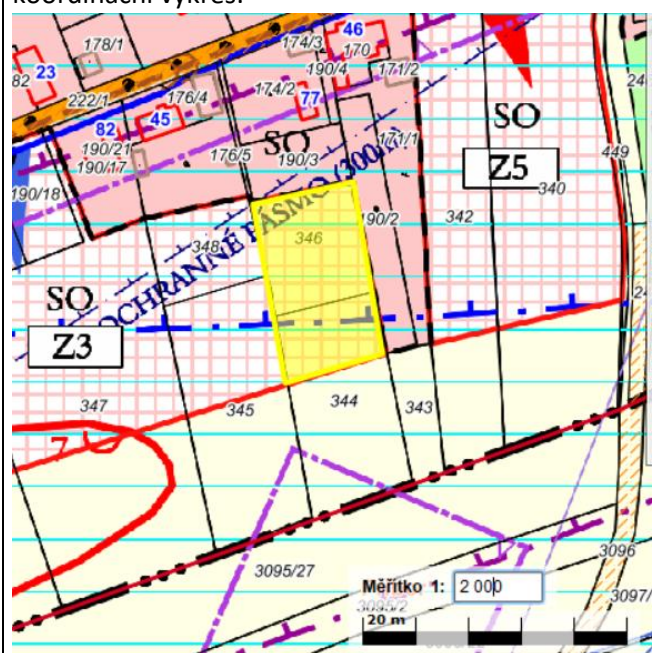


|                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Katastr:</b>                                | Prchalov                                                                                                                                                                                                              | <b>Prch 04</b> |
| <b>Parcela č.:</b>                             | 346, částečně 344                                                                                                                                                                                                     |                |
| <b>Druh pozemku dle KN / bonita půdy:</b>      | parc. č. 346 – zahrada / IV. třída ochrany<br>parc. č. 344 – trvalý travní porost / IV. třída ochrany                                                                                                                 |                |
| <b>Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:</b> | Z – zemědělská s návrhem SO – smíšené obytné                                                                                                                                                                          |                |
| <b>Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:</b>   | ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                                                                                               |                |
| <b>Požadavek žadatele:</b>                     | Převod parcel na plochu pro užívání zahrady a vyjmutí z plochy pro územní studii Z3.                                                                                                                                  |                |
| <b>Popis místa:</b>                            | Plocha se nachází v jižní části Prchalova a funkčně souvisí s pozemkem parc. č. 190/3 a 174/2 v k. ú. Prchalov. Plocha byla dříve zahrnuta do plochy pro zástavbu rodinnými domy s podmínkou provedení územní studie. |                |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Katastr:                                | Prchalov                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prch 05 |
| Parcela č.:                             | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| Druh pozemku dle KN / bonita půdy:      | Orná půda / IV. třída ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| Funkční plocha dle platného ÚP Příbora: | Z – zemědělská                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:   | ZZ – zemědělská zahrada                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Požadavek žadatele:                     | Převod parcel na plochu pro užívání zahrady.                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| Popis místa:                            | Plocha se nachází v severní části Prchalova a navazuje na zastavitelné území, kdy jižně je výstavba rodinných domů a východně plocha zemědělské výroby. Na ploše je zaznačen zlom krajinných horizontů. Na severu řešené parcely je území dotčeno ochranným pásmem vysokého napětí elektrické energie. |         |

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

