

Město Příbor

Městský úřad Příbor

Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru IRSM

Náměstí Sigmunda Freuda 19

724 58 Příbor

Příbor, 16.8.2025

Nabídka prodeje RD č.p. 570 Příbor

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na předchozí jednání s vedením města a v reakci na Váš dopis ze dne 30.7.2025 si Vám dovoluujeme zaslat nabídku prodeje našeho rodinného domu č.p. 570 v Příboru včetně souvisejících nemovitostí, a to:

1. Pozemek parc. č. 3139 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 656 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 570 včetně relaxačního zázemí,
2. pozemek parc. č. 3140/1 zahrada o výměře 3.316 m²,
3. pozemek parc. č. 3140/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m², jehož součástí je stavba garáže,

vše zapsáno na LV č. 281, k.ú. Příbor, obec Příbor, okres Nový Jičín. Výpis z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této nabídky.

Z proběhlých jednání jsme pochopili, že případným záměrem využití tohoto objektu ze strany města je provoz předškolního zařízení s potřebným zázemím. Domníváme se, že nabízená nemovitost je k tomuto účelu více než vhodná, neboť již dnes disponuje potřebným počtem prostorných místností, velkou zahradou a nadstandardním relaxačním centrem s vnitřním bazénem, který může být využíván pro výuku plavání. Byl vyhotoven PENB (průkaz energetické náročnosti budovy), který objekt zařazuje do kategorie B, tedy velmi úsporný.

Do půdorysů podlaží domu jsme zapracovali jednu z možných variant provedení stavebních úprav tak, aby objekt splňoval požadavky na provoz předškolního zařízení (příloha č. 2 této nabídky).

Nezastavěný pozemek o výměře 3.316 m² je dostatečně velký na vybudování potřebného počtu parkovacích míst včetně případné realizace druhého vjezdu/výjezdu na pozemek, stejně tak vytváří komfortní zázemí pro pobyt dětí na zahradě.

Objekt se nachází v tiché ulici nezatížené dopravou, navíc v blízkosti městského parku. V sousedství bude v nejbližší domě zprovozněn domov se zvláštním režimem. Naproti domu se rovněž nachází dětský domov, v blízkosti pak domov důchodců.

Za výše uvedené nemovitosti požadujeme **kupní cenu ve výši 50 mil. Kč** s tím, že nabízíme možnost rozložení platby kupní ceny do dvou splátek, první splátka ve výši 25 mil. Kč splatná po podpisu kupní smlouvy a druhá splátka ve výši 25 mil. Kč splatná do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Objekt je možné v dohodnutém termínu zpřístupnit za účelem prohlídky a technického zhodnocení jeho aktuálního stavu. Jsme samozřejmě připraveni se k dané záležitosti osobně setkat a nabídku projednat.

S pozdravem

Ing. Miroslav Bradna JUDr. Libuše Bradnová

Přílohy

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy
2. Půdorys domu včetně návrhu stavebních úprav