

VÁŠ DOPIS ZN.:	13724/2025/Hab	
ZE DNE:	02.09.2025	Město Příbor
Č. J.:	13728/2025/Du	Městský úřad
SPIS. ZN.:	MP105/2025	Odbor investic, rozvoje a správy
VYŘIZUJE:	DIS. Eva Durčková	majetku
TELEFON:	556 725 111	Lenka Habdasová
E-MAIL:	policie@pribor-mesto.cz	náměstí Sigmunda Freuda 19
DATUM:	19.09.2025	742 58 Příbor

Vyřízení žádosti o stanovisko k nabídce prodeje – Karel Rosmarin

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k nabídce pana Karla Rosmarina, [REDACTED], ze dne 28.08.2025, kdy nabízí městu k prodeji nemovitost v k. ú. Příbor (v současnosti dům č. p. 922, ul. Na Benátkách, Příbor – bývalá restaurace „Za vodou“) jako možné využití přestavba objektu na mateřskou školu. Vaše žádost směřuje na vyjádření se k dopravní obslužnosti objektu se zohledněním předpokladu, že děti do MŠ budou rodiče pravděpodobně přivážet a odvážet ve stejnou denní dobu.

K tomu Vám sdělujeme následující stanovisko:

Městská policie Příbor **nedoporučuje** v současném stavu dopravní infrastruktury k nemovitosti, využití nabízeného objektu pro účely provozování mateřské školky.

Odůvodnění našeho stanoviska vychází zejména z toho, že lokalita se nachází v klidné části města s omezenou šířkou komunikací a omezenými možnostmi krátkodobého i dlouhodobého stání. Vzhledem k charakteru provozu mateřské školy lze předpokládat, že většina rodičů bude děti přivážet a odvážet osobními vozidly, a to převážně ve stejných časových intervalech (ranní a odpolední špička). Navíc lze očekávat i četnější průjezd vozidel nad 3,5 t, které by mateřskou školku zásobovaly. To vše by jistě mělo vliv na zvýšený dopravní provoz v této lokalitě, která je částečně „Obytnou zónou“ a částečně zónou s dopravním omezením „Zóna 30 km/h“. V současné době není v bezprostředním okolí objektu k dispozici dostatečný počet parkovacích míst ani bezpečný prostor pro krátkodobé zastavení více vozidel zároveň. To může vést ke vzniku dopravních komplikací, ohrožení bezpečnosti chodců (zejména dětí) a zvýšené dopravní zátěži v dané lokalitě.

Z pohledu dopravní obslužnosti by tedy z našeho pohledu bylo nezbytné:

- Zajistit bezpečné a kapacitně vyhovující zázemí pro krátkodobé stání vozidel pro potřeby mateřské školky (omezené na pracovní dny např. 6 - 16 hod.) s následnou možností využití parkoviště pro občany bydlící v dané lokalitě.
- Zvážit možnost vybudování nové propojovací komunikace od nové zástavby „Za školou) ke koupališti či změnit místní úpravu silničního provozu v dané lokalitě (zjednosměrnění některých ulic) za účelem zlepšení přístupnosti a bezpečnosti.
- Zvážit dopad zvýšené dopravní intenzity na místní obyvatele a celkovou dopravní situaci v oblasti.



Závěrem lze říci, že bez dalších úprav dopravní infrastruktury není lokalita v současném stavu plně vhodná pro provoz zařízení typu mateřské školy s běžnou dopravní obsluhou. Doporučujeme tak i případně provést dopravní studii a návrh případných opatření ke zlepšení dopravní situace v okolí objektu.

Bc. Libor Bolom
velitel Městské policie Příbor

Digitálně podepsal Libor Bolom
Datum: 19.09.2025 13:05:45 +02:00

Příloha

situační mapka



