



# Dohoda o realizaci stavby parkovacích míst na ul. Masarykově v Příboře, souhlas s provedením stavby

číslo smlouvy město Příbor: 262/2023

Městský úřad Příbor

27.12.2023 10:05:58

17399/2023/

listů: 1, přílohy: 1

listů příloh: 0, druh: g0c



pribvp23j007g0

## Čl. I. Smluvní strany

### Trifid Beta s. r. o.

se sídlem: Mlékovice 66, 281 44 Toušice  
IČO: 08298785  
zastoupena na základě plné moci ze dne 10.04.2023 Ing. Michalem  
Kratochvílem, nar. 27.02.1979, bytem Orlová, Masarykova třída  
956, PSČ 735 14

(dále jen „investor“)

a

### město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor  
IČO: 00298328  
zastoupeno: na základě usnesení rady města č. 7/20/RM/2023 ze dne  
14.11.2023 Ing. Jaroslavem Šimíčkem, vedoucím odboru investic,  
rozvoje a správy majetku

(dále jen „město“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu (dále jen „Dohoda“):

## Čl. II. Účel dohody, vlastnické vztahy

Účelem dohody je ujednání o realizaci stavby 11 kolmých parkovacích míst pro zajištění dopravní obslužnosti domu se zvláštním režimem (dále jen „stavba“), na části pozemku parc. č. 3206/1 v k. ú. Příbor, který je ve vlastnictví města (dále jen „pozemek“).

## Čl. III. Podmínky k provedení stavby

1. Město souhlasí s realizací stavby na pozemku za podmínek:
  - a) předpokládaný rozsah dotčení pozemku stavbou činí cca 145 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno ve výkresu č. C.2a Situační výkres; výkres je nedílnou součástí Dohody,

- b) stavba bude provedena na náklady investora dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- c) údržba stavby po jejím dokončení bude prováděna na náklady investora,
- d) při zásahu do městské zeleně nad povolený rozsah stavby uvede investor dotčenou část pozemku města do původního stavu (odstranění kameniva, zatravnění) s 12měsíční zárukou,
- e) po dokončení stavby požádá investor o smluvní majetkoprávní vypořádání s vlastníkem pozemku - pronájem, věcné břemeno apod.,
- f) v době od 17.00 hodin do 07:00 hodin následujícího dne budou parkovací místa k dispozici veřejnosti.

#### **Čl. IV. Doba trvání dohody**

Podmínky Dohody lze měnit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.


#### **Čl. V. Souhlas s provedením stavby**

Dohoda slouží i jako souhlas města s realizací stavby pro účely projednání stavby dle ustanovení stavebního zákona.

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany a jedna bude použita pro potřeby stavebního řízení.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Souhlas s provedením stavby na pozemku vyjádřila rada města dne 14.11.2023 usnesením č. 7/20/RM/2023.

Příbor 15.11.2023



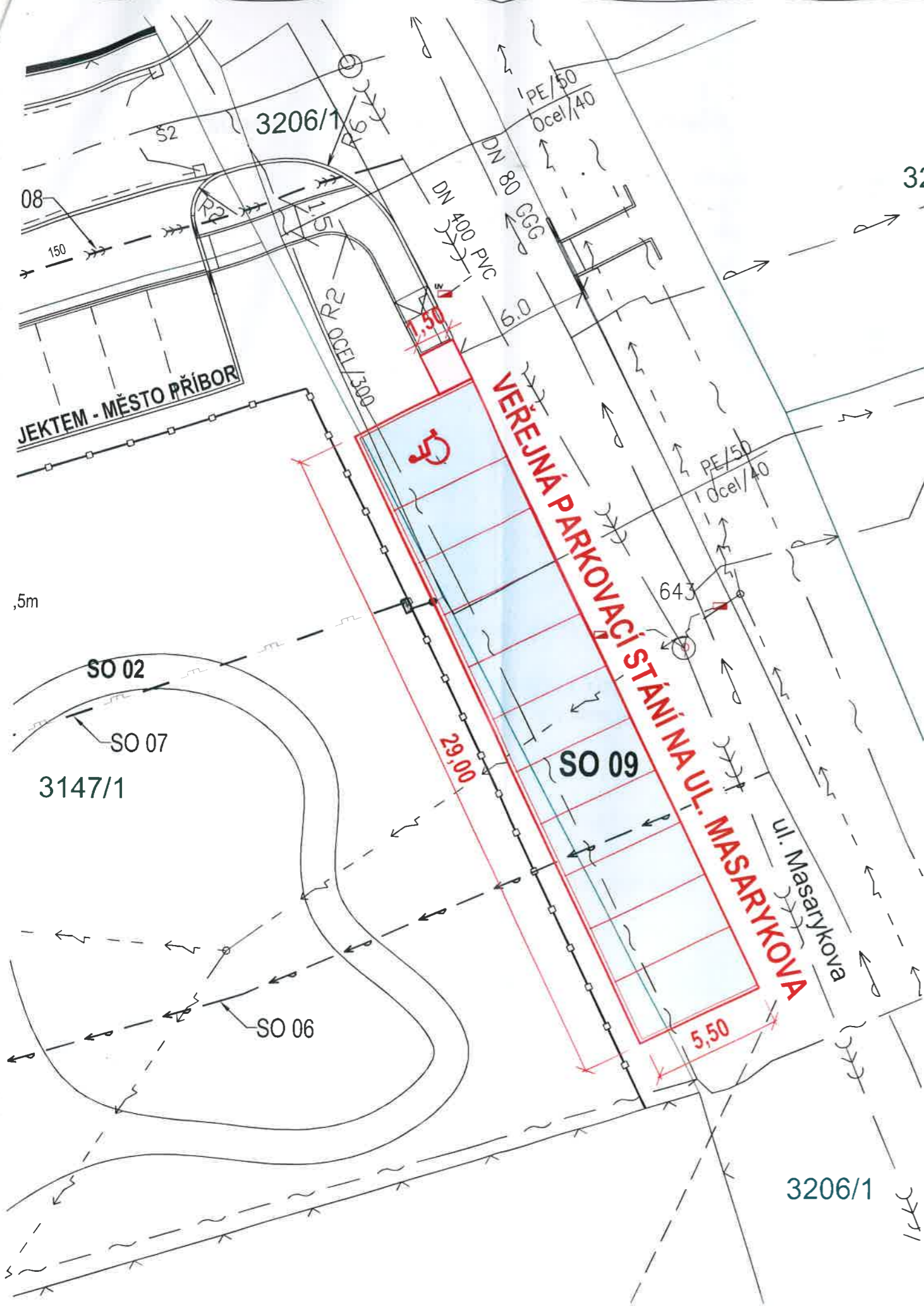
Ing. Jaroslav Šimíček  
vedoucí odboru IRSM  
za město

Orlová



Ing. Michal Kratochvíl  
za investora





### LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 00 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU
- SO 02 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 03 - OPLOČENÍ
- SO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ, RETENČNÍ OBJEKT
- SO 05 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ, ODLUČOVAČ TUKŮ
- SO 06 - PŘÍPOJKA VODY
- SO 07 - PŘELOŽKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 08 - PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- SO 09 - VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ NA ULICI MASARYKOVA V PŘÍBOŘE p.č. 3206/1, 3147/1, k.ú. Příbor  
- není předmětem tohoto řízení  
- ŘEŠENO SAMOSTATNOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ
- SO 10 - SADOVÉ ÚPRAVY

### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTÍ EL.KOMUNIKACÍ - CETIN
- - - - - VODOVOD SmVaK OSTRAVA
- - - - - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ
- - - - - NTL PLYNOVOD - GAS NET
- - - - - KANALIZACE JEDNOTNÁ - SmVaK OSTRAVA

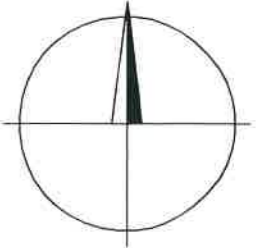
### LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ:

- - - - - AREÁLOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VIZ SO 04
- - - - - AREÁLOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VIZ SO 05
- - - - - AREÁLOVÁ KANALIZACE TUKOVÁ - VIZ SO 05
- - - - - PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE - VIZ SO 08
- - - - - PŘÍPOJKA VODY - VIZ SO 06
- - - - - PŘELOŽKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - VIZ SO 07
- - - - - DOMOVNÍ ČÁST PŘÍPOJKY PLYNU - VIZ SO 07

### LEGENDA POVRCHŮ A MATERIÁLŮ:

- PARKOVACÍ STÁNÍ NA UL. MASARYKOVA, p.č. 3206/1, 3147/1, k.ú. Příbor - DRENÁŽNÍ DLAŽBA  
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM 164 m<sup>2</sup> (z toho 142 m<sup>2</sup> na p.č. 3206/1, 22 m<sup>2</sup> na p.č. 3147/1)
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ, p.č. 3206/1, k.ú. Příbor - ZÁMKOVÁ DLAŽBA  
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM 3 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU p.č. 3206/1, k.ú. Příbor: 145 m<sup>2</sup>



generální projektant: <b>PN</b> projekt Ing. Pavel Novák Lúbojaty č.p. 66 742 92, okr. Nový Jičín IČ: 72988797 tel.: +420 724 133 657 e-mail: pnprojekt@paveln.cz www.paveln.cz	<b>název akce:</b> <b>DŮM SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM</b> <b>SO 09 - VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ NA ULICI MASARYKOVA V PŘÍBOŘE, p.č. 3206/1, 3147/1, k.ú. Příbor</b>			<b>objednatel a investor:</b> <b>Trifid Beta, s.r.o.</b> <b>Mlékovice 66</b> <b>281 44 Toušice</b>	
	<b>místo akce:</b> parcela č. 3206/1, 3147/1, k.ú. Příbor		<b>podpis:</b> Ing. Arch. Kateřina Kubová		<b>číslo zakázky:</b>
	<b>autor projektu:</b>	<b>HIP:</b>	<b>podpis:</b>		<b>datum:</b> 10/2023
	<b>vypracoval:</b>	<b>podpis:</b>	<b>formát:</b> 2x A4		
<b>projektant profese:</b>	<b>st. objekt:</b> SO 09 - VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ NA ULICI MASARYKOVA V PŘÍBOŘE, p.č. 3206/1, 3147/1, k.ú. Příbor			<b>revize:</b>	
	<b>část:</b> C - SITUAČNÍ VÝKRES			<b>měřítko:</b> 1:200	<b>číslo paré:</b>
	<b>stupeň PD:</b> Projektová dokumentace pro provádění stavby				
	<b>výkres:</b> SITUAČNÍ VÝKRES			<b>číslo výkresu:</b> C.2a	