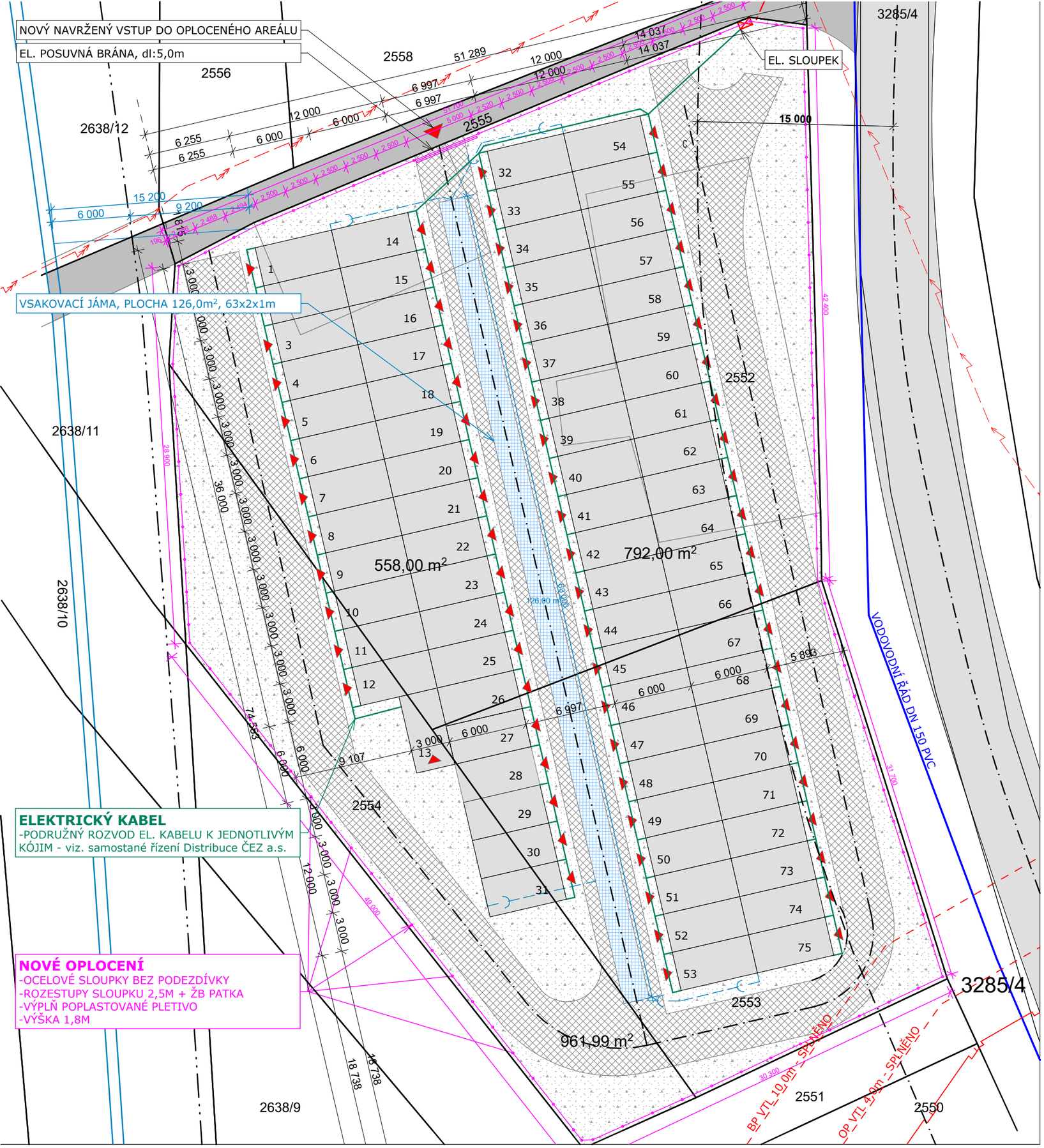

LEGENDA PLOCH

ŘEŠENÁ PLOCHA		3 338m2
-Parcela č. 2552 k.ú. Příbor	bez BPEJ	1 839m2
-Parcela č. 2553 k.ú Příbor	s BPEJ 65800	874m2
-Parcela č. 2554 k.ú Příbor	s BPEJ 65800	625m2
PLOCHA UMÍSTĚNÝCH GARÁŽÍ	**75ks**	
-Plocha č.1.	31ks garáží	558,0m2
-Plocha č.2.	44ks garáží	792,0m2
ZPEVNĚNÁ PLOCHA -Materiál: zhutněný madam 16/32mm		961,99m2
PLOCHA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE		parc.č. 3285/4
PLOCHA UČELOVÉ KOMUNIKACE		parc.č. 2 555
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ A ZPEVNĚNÁ PLOCHA		2 311,99m2
ZASTAVĚNOST DLE UP	2 311,99 / 3 338 = 0,69	69% < 80% **SPLNĚNO**

OCHRANNÉ PÁSMA

OP POVODÍ ODRY OD VODOTEČE 6m	reálně	15,2m **SPLNĚNO**
OP OD KOMUNIKACE II TŘÍDY		15,0m **SPLNĚNO**

VEDLEJŠÍ OBJEKTY

EL. POSUVNÁ BRÁNA, š=5,0m		
OPLOCENÍ, v=1,8m		dl:234,0m
	od veřejného prostranství	dl:74,1m
	od sousedních pozemku	dl:159,9m
VSAKOVACÍ JÁMA	63x2x1m	126,0m2
-Materiál: Vysypaná makadamem, středem vede drenážní roura DN 125		

STÁVAJÍCÍ ING SÍTĚ

VODOVODNÍ ŘÁD		DN 150PVC
ČEZ - EL	- VZDUŠNÉ VEDENÍ	do 1kV
	-PODZEMNÍ VEDENÍ	do 1kV
PLYNOVODNÍ VEDENÍ		VTL

NOVÉ ING SÍTĚ

NOVÁ EL. PŘÍPOJKA - k oplocenému garažovému areálu	
DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	DN 125 PVC

POPIS AKCE

UMÍSTĚNÉ GARAŽOVÉ BOSY BUDOU MONOLITOCKÉ ŽELEZOBETONOVÉ
NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY GARÁŽÍ BUDOU NAPOJENY NA EL. ENERGII.
OPLOCENÍ POZEMKU A VJEZDOVÉ BRÁNY BUDOU NOVĚ VYBUDOVÁNY.
BUDE VYBUDOVÁNA NOVÁ NEZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE PRO OBSLUHU GARÁŽÍ - HUTNĚNÉ KAMENIVO
-PŘÍSTUP DO ŘEŠENÉHO AREÁLU BUDE Z ÚČELOVÉ KOMUNIKACE Z PARC.Č. 2555 k.ú. PŘÍBOR

POZNÁMKA:
Tato projektová dokumentace je zpracovaná podle přílohy č.8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně její změny vyhláškou č.405/2017 Sb. kterou se mění vyhláška č. 62/2016 Sb. na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jejích změn, jako příloha pro společné oznámení záměru, nenahrazuje realizační dokumentaci dodavatele stavby.

+0,000 = 334,710 m n. m.

Ing. arch. ONDŘEJ DRIJÁK
email: o.drijak@seznam.cz
tel: 723 339 140

Projekce a rekonstrukce rodinných domu
ONDŘEJ DRIJÁK

NÁZEV VÝKRESU:	**KOORDINAČNÍ SITUACE**	Č. výkresu	C.3
STUPEŇ PD:	PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	Stupeň PD	DUŘ+DSP
MÍSTO:	2552, 2553, 2554 k.ú. Příbor	Paré č.	
INVESTOR:	[redacted]		
MAJITEL POZEMKU:	[redacted]		
PROJEKTANT:	Ing. arch. Ondřej Driják	Datum:	28.09.2023
KONTROLOVAL:	Ing. Bronislav Wijacky	Měřítko	1:300
ZODP. ARCHITEKT:	Ing. Bronislav Wijacky	číslo autorizace	1101287

GARÁŽE, PŘÍBOR - VČELÍNEK