

Úkol č. 5509 - [ZM 17.12.2025] Úkol č.1.1: Odkoupení nemovitostí na ul. Na Benátkách

Zadavatel: Pavla Urbanová
Rešitel: Valentin Putala
Spolupracující:
Ověřovatel: Pavla Urbanová

Stav: Probíhá
Hotovo (%): 80%

Datum splnění: 11.2.2026
Datum zahájení:

Přílohy:

Kategorie: Zastupitelstvo města

Zadání:

jednat dále o odkoupení a způsobu využití nemovitosti na ul. Na Benátkách v k. ú. Příbor, a to pozemku parc. č. 2044/2, pozemku parc. č. 2045/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 922, pozemku parc. č. 2045/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., pozemku parc. č. 2046 a pozemku parc. č. 2047.

Plnění úkolu:

Na ocenění nabízených nemovitostí byl vypracován znalecký posudek, tento byl poskytnut vlastníkovi nemovitosti ke konečnému vyjádření ohledně požadavku kupní ceny, dalších podmínek prodeje – např. časově omezené užívání skladovacích prostor apod. Dále bylo jednáno s vlastníky sousedních nemovitostí. Tito učinili městu nabídku prodeje, která bude předložena radě města. Pokud rada města uloží odboru IRSM dále o odkoupení jednat, bude vypracován znalecký posudek a nabídka bude dále projednávána. V případě odkoupení všech nemovitostí, pak bude mít město po odstranění staveb k dispozici plochu cca 7 670 m² pro další rozvojové záměry.

Informace ze dne 16.03.2026:

Na ocenění nabízených nemovitostí byl vypracován znalecký posudek, tento byl poskytnut vlastníkovi nemovitosti ke konečnému vyjádření ohledně požadavku kupní ceny, dalších podmínek prodeje – např. časově omezené užívání skladovacích prostor apod. Vlastník nemovitostí souhlasí s cenou dle znaleckého posudku, věc byla projednána v radě města dne 12.03.2026. Rada města přijala usnesení č. 9/56, kterým doporučila zastupitelstvu města nemovitosti odkoupit a současně doporučila zastupitelstvu města začlenit finanční prostředky ve výši 6 700 000 Kč určené na odkoupení nemovitostí do rozpočtového opatření č. 4 (červen 2026). Bude předloženo formou materiálu zastupitelstvu města dne 17.06.2026 společně s nabídkou vlastníků sousedních pozemků – viz níže, kde je zadán znalecký posudek. Obě nabídky budou pak projednány současně, neboť spolu souvisí. Jednání s vlastníky sousedních nemovitostí: Tito učinili městu nabídku prodeje, která byla předložena radě města dne 19.02.2026. Rada města přijala usnesení č. 13/54, kterým uložila odboru IRSM zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek pak bude předán vlastníkům k vyjádření. Následně pak rada města může zastupitelstvu města doporučit odkoupení nemovitostí a začlenění příslušných finančních prostředků na výkup do rozpočtového opatření jako ve výše uvedeném případě. V případě odkoupení všech nemovitostí, pak bude mít město po odstranění staveb k dispozici plochu cca 7 670 m² pro další rozvojové záměry.