

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111  
oddělení Hospodaření s majetkem  
Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín



Ev.č.: UZSVM/O/314709/2025

Město Příbor  
Náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/O/310189/2025-ONJM-Br  
NAŠE SZ:  
VYŘIZUJE: Daniela Brádková  
ÚTVAR: 7085  
TELEFON: +420 556 787 107  
E-MAIL: Daniela.Bradkova@uzsvm.gov.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

### Žádost o sdělení, k.ú. Příbor

Z důvodu připravované realizace pozemků **parc. č. 126/8**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Příbor, č.p. 238, byt. dům, LV 10001 a **parc. č. 126/9**, ostatní plocha, zeleň, chráněná ložisková území, **k.ú. a obec Příbor**, ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se na Vás obracíme s žádostí o sdělení, zda byste měli zájem o odkoupení těchto pozemků.

V případě zájmu o bezúplatný převod je nezbytné, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podrobně zdůvodnit veřejný zájem na tomto převodu, zejména nekomerční využití předmětného majetku.

Nabídka k předání tohoto majetku byla rovněž zveřejněna v souladu s ustanovením § 21a zákona č. 219/2000 Sb. na internetových stránkách našeho úřadu – viz ÚZSVM - NMS Detail nabídky.

Dále evidujeme žádost společnosti Kocián & Liška architekti s.r.o. o souhlas se stavbou „Předprostor před budovami COOP a DPS na Jičínské ulici v Příboře“, jejímž investorem je město Příbor, a která se mimo jiné dotkne také pozemku parc. č. 126/9 v k.ú. Příbor. Souhlas s realizací této stavby bychom udělili za podmínky, že se zahájením stavby na dotčeném pozemku bude započato až po majetkoprávním vypořádání předmětného majetku.

Pro Vaši informaci uvádíme, že v současné době probíhají jednání o výmazu „historického“ zástavního práva k předmětným pozemkům, evidovaného v katastru nemovitostí na původního vlastníka Selmu Rošovou, a to formou notářského zápisu.

Děkujeme za Vaši odpověď.

Vaculíková, Radka  
06.06.2025 06:59

S pozdravem

Ing. Radka Vaculíková, MBA  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.: UZSVM/O/310189/2025-ONJM  
ZE DNE: 06.06.2025  
Č. J.: 9524/2025/Hab  
SPIS. ZN.: OIRSM-2945/2025 254.3.1 A/10  
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová  
TELEFON: 556 455 458  
E-MAIL: habdasova@pribor-mesto.cz  
DATUM: 18.06.2025

Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových  
Územní pracoviště Ostrava  
OP Nový Jičín, Daniela Brádková  
Husova 11  
741 01 Nový Jičín

### Sdělení k nabídce nemovitostí

Město Příbor zastoupeno odborem investic, rozvoje a správy majetku v odpovědi na Váš dopis ze dne 06.06.2025 ve věci připravované realizace pozemků parc. č. 126/8 a 126/9 v k. ú. Příbor si dovoluje požádat o zvážení možnosti bezúplatného převodu uvedených pozemků z důvodů:

Pozemek parc. č. 126/8 je zastavěn částí budovy č. p. 238. Jedná se o bytový dům sloužící přednostně k ubytování seniorů. Společné prostory domu jsou bezbariérově uzpůsobeny k užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu. Za loňský rok náklady na údržbu domu přesáhly příjmy z nájemného o cca 148 000 Kč. Lze tedy dovodit, že v tomto případě město z bytového domu umístěného zčásti na pozemku parc. č. 126/8 negeneruje žádný významný zisk, dům je provozován zejména v rámci **péče o starší občany města, resp. ve veřejném zájmu.**

Pozemek parc. č. 126/9 je součástí veřejného prostranství. Jedná se o veřejnou zeleň, která je udržována na náklady města. Město z tohoto pozemku negeneruje žádný zisk, naopak vynakládá prostředky na jeho údržbu. I v tomto případě lze dovodit, že pozemek je užíván **ve veřejném zájmu** v rámci zkvalitnění života ve městě.

Zdvořile žádáme o zohlednění uvedených skutečností při posuzování způsobu převodu pozemků do majetku města. Pro případ, že uvedené důvody nebudou vyhodnoceny jako dostatečné pro bezúplatný převodu, prosíme o zadání vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé, a to již před postoupením této naší žádosti příslušným orgánům, abychom měli všechny informace, před předložením věci zastupitelstvu města. V případě, že nám budou pozemky převedeny bezúplatně, popř. pokud zastupitelstvo města neschválí jejich převzetí ani odkoupení, Vám náklady na zpracování znaleckého posudku uhradíme. V případě odkoupení pozemků bude cena znaleckého posudku započtena do kupní ceny pozemků. Je možný i postup, že Vámi zvolený zpracovatel znaleckého posudku bude zakázku fakturovat přímo městu Příbor, popř. město může být objednatelem.



Naši žádost doplníme dle Vašich pokynů.

Děkujeme za vstřícné jednání.

S pozdravem

Ing. Milan Kyjovský  
vedoucí odboru IRSM

05.07.2025

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111

**oddělení Hospodaření s majetkem**

Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín

APIS 2945/2025



Ev.č.: UZSVM/O/371453/2025

Město Příbor

Náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Odbor investic, rozvoje a správy majetku

VÁŠ DOPIS ZN.: OIRSM-2945/2025 254.3.1 A/10

PŘIJATO DNE: 18. 6. 2025

NAŠE Č.J.: UZSVM/O/339053/2025-1-Br

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Daniela Brádková

ÚTVAR: 7085

TELEFON: +420 556 787 107

E-MAIL: Daniela.Bradkova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

### Realizace majetku, k.ú. Příbor

K Vaší žádosti ze dne 18. 6. 2025 o převod pozemků **parc. č. 126/8**, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná ložisková území, na pozemku stojí stavba: Příbor, č.p. 238, byt. dům, LV 10001 a **parc. č. 126/9**, ostatní plocha, zeleň, chráněná ložisková území, oba **k.ú. a obec Příbor**, u nichž jste rovněž dne 6. 6. 2025 akceptovali nabídku záměru jejich zcizení na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), včetně akceptace nabídky záměru zcizení pozemku **parc. č. 133/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, **k.ú. Příbor**, sdělujeme následující:

V případě převodu pozemku **parc. č. 126/8**, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná ložisková území, na pozemku stojí stavba: Příbor, č.p. 238, byt. dům, LV 10001, **k.ú. a obec Příbor**, se podle § 21c odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), jedná o úplatný nárokový převod, neboť se na předmětném pozemku nachází stavba ve vlastnictví města Příbor.

V případě pozemku **parc. č. 126/9**, ostatní plocha, zeleň, chráněná ložisková území, **k.ú. a obec Příbor**, se nejedná o nárokový převod dle zákona č. 219/2000 Sb. V úvahu přichází přímý převod do vlastnictví města Příbor za podmínek dle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Kupní cena při úplatném převodu bude stanovena na základě znaleckého posudku, ke které budou připočteny náklady na jeho vypracování. Po stanovení ceny Vám zašleme návrh kupní smlouvy k podpisu a následnému schválení Zastupitelstvem města Příbor. Lhůta pro přijetí návrhu u nárokového převodu činí čtyři měsíce od doručení.

Po zajištění všech potřebných podkladů, včetně stanovisek správců inženýrských sítí, zajistíme vypracování znaleckého posudku v co nejkratší době.

V případě nepřijetí návrhu kupní smlouvy ze strany města Příbor by v úvahu přicházel možný převod předmětného majetku do vlastnictví města Příbor ve veřejném zájmu za podmínek dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Veřejný zájem takového převodu by však musel být podrobně zdůvodněn a doložen příslušnými listinami dokládající tato tvrzení. Upozorňujeme však, že na schválení smlouvy příslušným ministerstvem není právní nárok a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových proto neodpovídá za vznik jakékoli případné škody v případě, že toto ministerstvo danou smlouvu neschválí.

Pro Vaši informaci uvádíme, že v současné době probíhají jednání o výmazu „historického“ zástavního práva k předmětným pozemkům, evidovaného v katastru nemovitostí na původního vlastníka Selmu Rošovou, a to formou notářského zápisu.

V případě převodu pozemku **parc. č. 133/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, **k.ú. a obec Příbor**, se podle § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., jedná o bezúplatný nárokový převod, neboť se na předmětném pozemku nachází těleso vedené v pasportu místních komunikací pod ev. č. 21d jako komunikace IV. třídy. Po zajištění výmazu „historického“ zástavního práva přepsaného z pozemkové knihy k tomuto pozemku v katastru nemovitostí Vám zašleme k podpisu a ke schválení v Zastupitelstvu města Příbor návrh smlouvy, lhůta na přijetí tohoto návrhu je čtyři měsíce ode dne doručení tohoto návrhu.

Současně nám, prosím, sdělte, zda jako budoucí nabyvatel pozemku **parc. č. 133/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, **k.ú. a obec Příbor**, nemáte námítky proti realizaci stavby „Silnice III/04827“, jejímž investorem je Moravskoslezský kraj – Správa silnic Moravskoslezského kraje. V rámci této stavby dojde na uvedeném pozemku k výměně uliční vpusti a předláždění okolo ní. Proti stávajícímu stavu se sice nic nezmění, ale dojde k dotčení tohoto pozemku. Termín zahájení stavby dosud nebyl stanoven.

Plánovaný termín dokončení převodu majetku ve prospěch města Příbor je **první polovina roku 2026**. Žádáme Vás o vyjádření, zda s navrhovaným termínem souhlasíte. Pokud **do 5. 8. 2025** neobdržíme Vaši odpověď, budeme předpokládat, že s časovým harmonogramem souhlasíte.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem

Vaculíková, Radka

03.07.2025 15:48

Ing. Radka Vaculíková, MBA  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Nový Jičín

# Příbor

## MĚSTO PŘÍBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: UZSVM/O/339053/2025-1  
ZE DNE: 03.07.2025  
Č. J.: 11030/2025/Hab  
SPIS. ZN.: OIRSM-2945/2025 254.3.1 A/10  
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová  
TELEFON: 556 455 458  
E-MAIL: habdasova@pribor-mesto.cz  
DATUM: 14.07.2025

Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových  
OP Nový Jičín p. Daniela Brádková  
Husova 11  
741 01 Nový Jičín

Sdělení – realizace majetku v k. ú. Příbor

Město Příbor zastoupeno odborem investic, rozvoje a správy majetku k Vašemu dopisu ze dne 03.07.2025 sděluje následující:

1. Město Příbor souhlasí s předloženým časovým harmonogramem realizace majetku v k. ú. Příbor – převod pozemků parc. č. 126/8, 126/9 a 133/2.
2. Město Příbor z pozice budoucího vlastníka pozemku parc. č. 133/2 v k. ú. Příbor nemá námitky proti realizaci stavby „Silnice III/0427“, jejímž investorem je Moravskoslezský kraj – Správa silnic MSK, kdy v rámci stavby dojde k výměně uliční vpusti na pozemku a následnému předláždění chodníkového tělesa kolem vpusti.

S pozdravem

Ing. Milan Kyjovský  
vedoucí odboru IRSM



Městský úřad Příbor  
nám. Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

+420 556 455 455  
info@pribor-mesto.cz  
DS: rfvbx3k

IČO: 00298328  
DIČ: CZ00298328  
ČÚ: 19-2225801/0100

1 / 1



ÚŘAD PRO  
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 IČO:69797111  
oddělení Hospodaření s majetkem  
Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín



Ev.č.: UZSVM/O/587293/2025

Město Příbor  
Náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor  
  
Odbor investic, rozvoje a správy majetku  
  
p. Habdasová

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE: 18. 6. 2025  
NAŠE Č.J.: UZSVM/O/578944/2025-ONJM-Br  
NAŠE SZ:  
VYŘIZUJE: Daniela Brádková  
ÚTVAR: 7085  
TELEFON: +420 556 787 107  
E-MAIL: Daniela.Bradkova@uzsvm.gov.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: Uvedeno v doložce elektronického podpisu

### Žádost o sdělení, k.ú. Příbor – návrh kupní ceny

K žádosti města Příbor ze dne 18. 6. 2025 o převod pozemků **parc. č. 126/8**, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná ložisková území, na pozemku stojí stavba: Příbor, č.p. 238, byt. dům, LV 10001 a **parc. č. 126/9**, ostatní plocha, zeleň, chráněná ložisková území, oba **k.ú. a obec Příbor**, sdělujeme, že byla stanovena kupní cena předmětného majetku ve výši **889 350 Kč**.

V případě souhlasu s uvedenou kupní cenou v celkové výši **889 350 Kč** připravíme návrh kupní smlouvy o prodeji předmětného majetku do vlastnictví města Příbor.

Upozorňujeme Vás, že tato cenová nabídka je platná do změny cenových předpisů.

Kupní cena předmětného majetku byla stanovena na základě platných cenových předpisů. Podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se při úplatném převodu sjednává cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Obvyklá cena se při prodeji majetku určí porovnáním skutečně realizovaných cen stejného nebo obdobného majetku na trhu mezi subjekty, které nejsou personálně ani ekonomicky propojeny.

Podkladem pro stanovení nabídkové kupní ceny je znalecký posudek vypracovaný externím znalcem. Do konečné kupní ceny byly v souladu s platnou metodikou našeho úřadu započítány náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 13 860 Kč.

Pro informaci dále uvádíme, že výše náhrady za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 126/8, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná ložisková území, na pozemku stojí stavba: Příbor, č.p. 238, byt. dům, LV 10001, k.ú. a obec Příbor, byla stanovena za dobu od 28. 12. 2024 do 30. 6. 2025 ve výši 2 602 Kč a od 1. 7. 2025 je stanovena sazba náhrady ve výši 14,071 Kč/den.

Děkujeme za Vaši odpověď k návrhu kupní ceny.

S pozdravem

Vaculíková, Radka  
30.10.2025 14:38

Ing. Radka Vaculíková, MBA  
vedoucí odboru  
Odloučené pracoviště Nový Jičín

**Lenka Habdasová**

11.1.2026

**Od:** Brádková Daniela <Daniela.Bradkova@uzsvm.gov.cz>  
**Odesláno:** čtvrtek 22. ledna 2026 11:34  
**Komu:** Lenka Habdasová  
**Předmět:** FW: Pozemky Příbor, ul. Jičínská

Vážená paní Habdasová,

dnes nám naše nadřízeného pracoviště potvrdilo, že kupní cena ve výši **889 350 Kč** zůstává beze změny i pro rok 2026.

S pozdravem

**Mgr. Ing. Daniela Brádková**  
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín  
Územní pracoviště Ostrava

---

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín

Telefon: 556 787 107  
e-mail: [daniela.bradkova@uzsvm.gov.cz](mailto:daniela.bradkova@uzsvm.gov.cz)  
<http://www.uzsvm.gov.cz>  
<https://x.com/uzsvm>  
<https://facebook.com/uzsvmcz>

**From:** Brádková Daniela  
**Sent:** Monday, January 19, 2026 10:18 AM  
**To:** 'Lenka Habdasová' <habdasova@pribor-mesto.cz>  
**Subject:** RE: Pozemky Příbor, ul. Jičínská

Vážená paní Habdasová,

kupní cena by se neměla změnit, nicméně ještě nemáme toto oficiálně potvrzeno od našeho nadřízeného pracoviště, pourgovala jsem to, ozvu se ihned, jakmile mi odpoví.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

**Mgr. Ing. Daniela Brádková**  
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín  
Územní pracoviště Ostrava

---

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín

Telefon: 556 787 107  
e-mail: [daniela.bradkova@uzsvm.gov.cz](mailto:daniela.bradkova@uzsvm.gov.cz)  
<http://www.uzsvm.gov.cz>  
<https://x.com/uzsvm>