

Město Příbor, IČO 298 328, zastoupené starostou ing. Milanem Strakošem, dále jako prodávající

12

Katastr. území Příbor	Pol. výk. Z... 646/94
Pol. číslo 113-2212/94	dne 28.9.94

Jiří S i m e o n o v , [redacted] a I l o n a S i m e o -
n o v á , [redacted]

uzavírají

k u p n í s m l o u v u

I.

Město Příbor, zastoupené starostou ing. Milanem Strakošem prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 500, část., obce Příbor, k.ú. Příbor, a to pozemků parc.č. 2552 stavební plocha o výměře 1838 m², jak byl zaměřen a vyznačen na geometrickém plánu č.pl. 1521-64/93 ze dne 20.1.1994, 2553 zahrada, parc.č. 2554/1 d1) pastva a parc. č. 2554/1 d2) ostatní plocha, včetně porostů na těchto parcelách se nacházejících .

II.

Pozemky uvedené v odstavci I. prodávající prodává a kupující kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu 349.194,-- Kč, slovy: třístapadesátjedentisícpětsetčtyři korun českých, když cena dle znaleckého posudku č.227/94 ze dne 10.2.1994 činí 272.811,60 Kč, slovy: dvěstěsedmdesátdvatisíceosmsetjedenáct 60/100 korun českých a znaleckého posudku č.40/93 ze dne 11.7.1993 ocenění lesních stromů na nelesních parcelách činí 14.494,-- Kč, slovy: čtrnácttisícčtyřístadevadesátčtyři korun českých.

III.

Kupní cena uvedená v odst. II. této smlouvy byly uhrazena najednou na účet města Příbora u Komerční banky, expozitury Příbor před podpisem této smlouvy.

IV.

Kupující nabývá nemovitosti uvedené v odst. I. pro účely provozování činnosti v oblasti služeb pro motoristy.

V.

Veškeré poplatky spojené s prodejem a vkladem práva a poplatky z prodeje nemovitostí hradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy ani závazky a kupující prohlašuje, že je mu stav nabývané nemovitosti znám.

strana druhá

Učastníci smlouvy mezi sebou sjednávají věcné právo, a to právo předkupní k nemovitostem uvedeným v odst. II. této smlouvy. Toto právo se dohodou účastníků této smlouvy zřizuje do doby zahájení výstavby na těchto pozemcích a dodržení podmínek územního plánu města schválených pro tuto lokalitu a kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl nemovitosti převést na jiného, nabídne nemovitosti prodávajícímu, tj. městu Příbor, a to za cenu 349.194,-- Kč. Toto předkupní právo se vztahuje jako právo věcné do doby zahájení výstavby na prodávaných nemovitostech na všechny druhy zcizení nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.

Učastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují. Prodávající výslovně prohlašuje, že není v tísní, jsou mu známy tržní i úřední ceny pozemků a převod pozemků, uskutečněn touto smlouvou je projevem jeho pravé, svobodné a vážné vůle.

IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem uvedeným v bodě za II. této smlouvy ve prospěch kupujících Jiřího Simeonova, rod.č. 680322/1469 a Ilony Simeonové, rod.č. 655809/1463 a ve prospěch prodávajícího věcné břemeno, tj. předkupní právo uvedené v odst. VII. této smlouvy. Vlastnické právo přechází dnem zápisu do katastru nemovitostí.

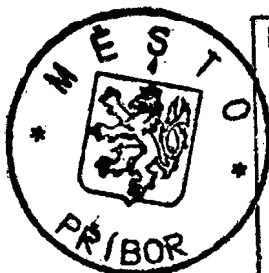
X.

Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních z nichž po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží prodávající dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy této smlouvy.

V Příboře dne 1. srpna 1994.

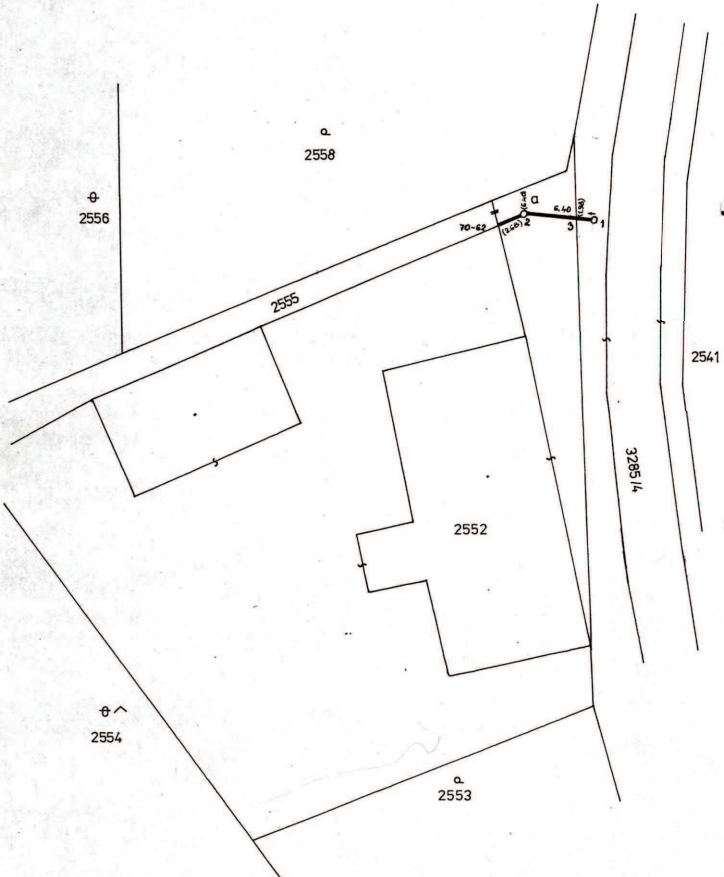
Město Příbor
ing. Milan Strakoš

Jiří Simeonov



i meonová





VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav						Nový stav								
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabytí	Kvalita vým.	Porovnání se stavem evidence práv.vztahů			Pozn.	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo v PK	Číslo listu vlast. v KM	Vým.dílu vlast. ha		m ²
2552	18	61	zboření zást.pl. ost.kon.	2552	18	38	1	2		2552	500	18	38	
2555	1	15	ost.pl.	2555	1	38	1	2		2555	500	1	15	celá a
	19	76			19	76								

Nabyvatel: 1 - Obec Pířbor

Vyhotovitel GEOMETRICKÉ PRÁCE Eva Grosmanová IČO 49590511	Okres Nový Jičín	Obec Pířbor	Kat. území Pířbor
Malá strana č.689 742 13 Studénka 2	Číslo plánu 1521-64/93	Map.list 2-1/3	Zám.podr.něf.zamč.č.1521
GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření skutečného stavu - komunikace			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 24.11.1993	Dne 20.1.1994	Dne 31.1.1994	Dne 7 února 1994 Č.1125/93
Eva Grosmanová	Eva Grosmanová	Ing. Marie Ježková	Ing. JIRÍ ŠTĚPÁN
Nové hranice byly v terénu označeny hřeby		Měřítkostní a přesností odpovídá předpisům	Soulad číslování parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje
x) Výměra vypočtena 2...z vyrov.souřadnic v systému JTSK 1...z přílohy měř. nebo ze souř.bez vyr. 0...graficky		Ing. Marie JEŽKOVÁ oprávněná ověřovat výsledky geodetických prací, podle § 3, odst. 1, písm. a,b: vyhl. č. 69/1973 Sb.	
Souř.bodů označených čísly a ost.měř.údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu Nový Jičín		Podpis, razítko	

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 308156440011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 25.03.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.