

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

číslo smlouvy: xxx/2026

Čl. I.

Smluvní strany

1. smluvní strana: město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Valentinem Putalou, místostarostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
bankovní spojení:
(dále jen jako „město“)

a

2. smluvní strana: SKARAB, s. r. o.
se sídlem: 9. května 1162, 742 58 Příbor
IČO: 25857631
DIČ: CZ25857631
zastoupen: Mgr. Tomášem Velartem, jednatelem
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22394
(dále jen jako „Skarab“)

(město a Skarab dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001 katastrální území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a to pozemku:
parc. č. 820/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4 976 m².
Části pozemku o souhrnné výměře cca 275 m² jsou v rámci oplocené plochy součástí areálu společnosti SKARAB – viz orientační vyznačení v přílohách č. 1 a č. 2.
2. Skarab prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 249 katastrální území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a to pozemku:
parc. č. 179/1 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 7 482 m².

3. Pozemky specifikované v bodech 1. a 2. čl. I. dále společně jen „Pozemky“.
4. Město zamýšlí realizovat protipovodňová opatření na DVT Klenos, jehož součástí je rekonstrukce opevnění (dále jen „Stavba“). Stavbou bude mj. dotčen pozemek parc. č. 179/1, a to v rozsahu cca 230 m² – viz orientační vyznačení v příloze č. 2.
5. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou nedílnými součástmi Smlouvy.

Čl. III.

Předmět smlouvy, úhrada nákladů

1. Předmětem smlouvy je budoucí směna pozemků mezi městem a Skarab v k. ú. Klokočov u Příbora, po dokončení Stavby následovně:
 - a) převod částí pozemku parc. č. 179/1 dotčených Stavbou v rozsahu cca 230 m² z majetku Skarab do vlastnictví města,
 - b) převod částí pozemku parc. č. 820/3 v areálu Skarab v rozsahu cca 274 m² z majetku města do vlastnictví Skarab.
2. Geometrický plán pro rozdělení Pozemků bude vyhotoven po dokončení Stavby.
3. Smluvní strany se zavazují, že do 1 roku od kolaudace Stavby uzavřou směnnou smlouvu dle specifikace v bodu 1. čl. III.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve výměrách směňovaných nemovitostí bude řešen doplatkem ze strany nabyvatele větší výměry. Výše úhrady bude kalkulována dle znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se směnou pozemků (geometrický plán, znalecký posudek, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí apod.) uhradí rovným dílem.
6. Pokud k realizaci Stavby nedojde do 5 let od uzavření Smlouvy, nejsou smluvní strany závazky ze Smlouvy dále vázány.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx usnesením č. x/xx/ZM/202x.
2. Záměr směnit Pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 26.02.2026-18.03.2026.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud jedna z nich poruší závazek uzavřít směnnou smlouvu, z jiných důvodů než uvedených v bodu 6. článku III., je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se uzavření směnné smlouvy soudní cestou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

3. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor

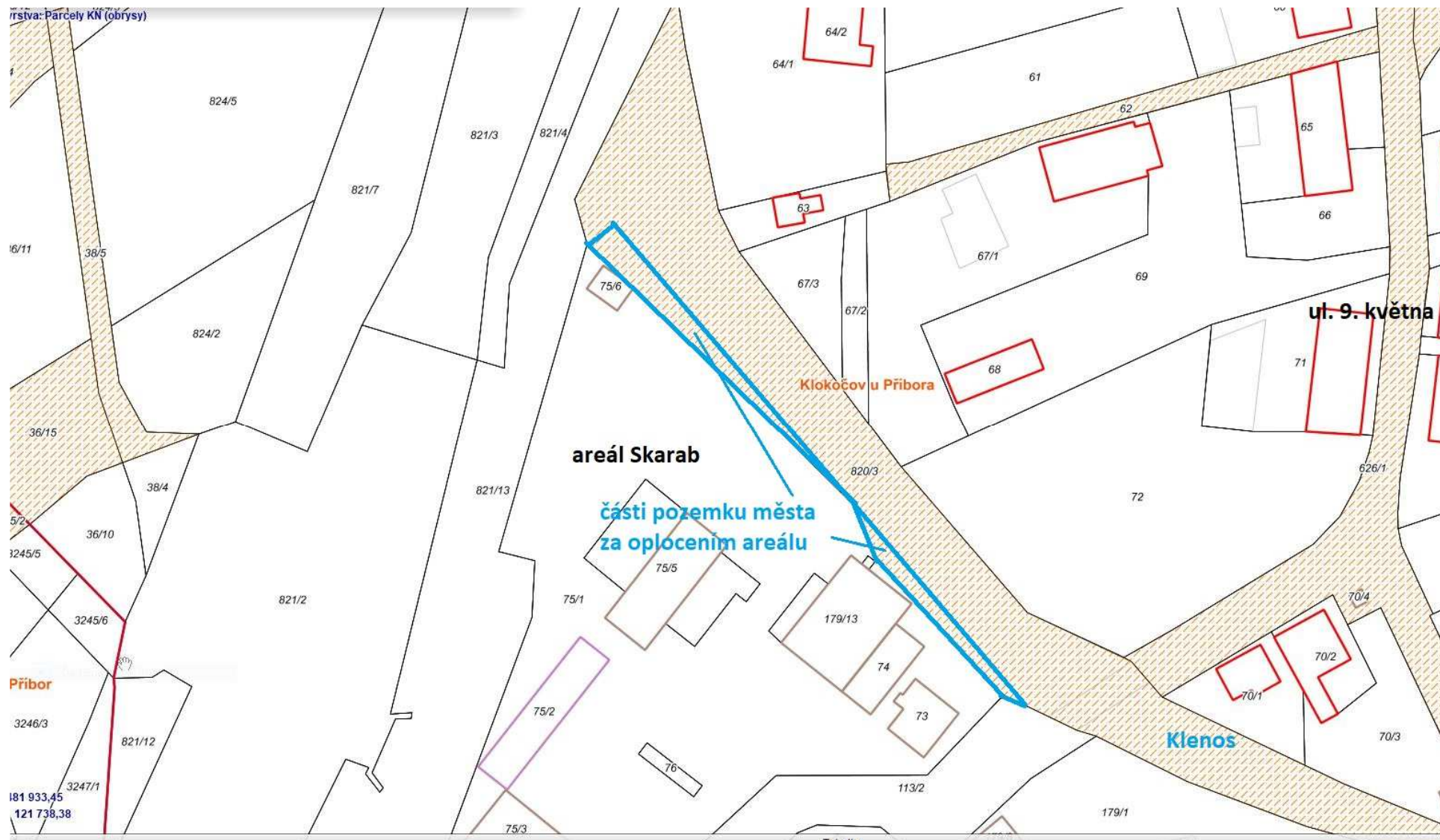
Příbor

za město Příbor
Valentin Putala
místostarosta

za SKARAB s. r. o.
Mgr. Tomáš Velart
jednatel

Příloha č. 1

Prstava: Parcely KN (obrysy)



Příbor

181 933,45
121 738,38

Tabulka

Příloha č. 2

