

VÁŠ DOPIS ZN.: 9/2026/Hab
ZE DNE: 06.01.2026
Č. J.: 227/2026/Čer
SPIS. ZN.: OIRSM-527/2026 51.6 S/5
VYŘIZUJE: Ing. Romana Černochová, DiS. Lenka Habdasová
TELEFON: 00420 734 238 517 odbor IRSM
E-MAIL: cernochova@pribor-mesto.cz
DATUM: 27.01.2026

Stanovisko ÚP - parc. č. 1688/1 v k. ú. Příbor

Dne 06.01.2026 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko z pohledu územního plánu a rozvojových projektů města. Žádost se vztahuje na prodej parc. č. 1688/1 v k. ú. Příbor, která je v současné době majetkem města Příbora, do soukromých rukou. Po prodeji pozemku nový vlastník zvažuje na této parcele zřídit parkovací stání a předzahrádku.

Předmětná parcela je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – jiná plocha. Z pohledu aktuální Změny č. 3 Územního plánu Příbora je vedena jako plocha SO – smíšená obytná, především vhodná k zástavbě rodinnými domy a doplňkovými stavbami. Parcela se dále nachází v zastavěném území města v Ochranném pásmu Městské památkové rezervace Příbor, kdy v blízkosti se nachází hranice Městské památkové rezervace Příbor. V tomto místě je tedy vedena ochrana území dotčeným orgánem – památkovou péčí, která se vyjadřuje ke stavbám v území. Po konzultaci s orgánem památkové péče bylo zjištěno, že v místě kdysi stával rodinný dům a dříve zde byla plánována jeho obnova. **Pro tuto parcelu je tedy vydáno závazné stanovisko orgánu památkové péče za účelem doplnění historické rostlé struktury sídla, kdy předmětem je obnova hmoty budovy. Z tohoto důvodu neporučujeme parcelu č. p. 1688/1 k. ú. Příbor k prodeji.**

Ing. Romana Černochová, DiS.
zástupce vedoucí odboru

