

Finanční výbor zastupitelstva města Příbora

ZÁPIS A USNESENÍ

z 22. jednání finančního výboru konaného v termínu 11. března 2026 od 17:00

Přítomni: **Pavel Netušil, Zdeněk Pařízek, Josef Podstavek, Ondřej Rečka,
Zuzana Turková**Omluveni: **Lukáš Kresta, Tomáš Jiřík**Hosté: **Karla Chybová****Program:**

1. Zahájení, seznámení s programem
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Projednání finančních záležitostí
4. Závěr

Ad 1) **Zahájení, schválení programu**

Schůzi finančního výboru (FV) zahájil a řídil předseda Pavel Netušil, který přivítal přítomné členy FV a seznámil je s programem schůze. K programu nebyly připomínky.

Usnesení č. 22/FV/1/1:

Finanční výbor schvaluje program 22. schůze konané dne 11.03.2026

Hlasování č. 1:

Pro:	5 hlasů
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/1/1 bylo přijato.

Ad 2) Majetkoprávní záležitosti města

1. Odkoupení pozemků parc. č. 126/8 a 126/9 v k.ú. Příbor od ÚZSVM

Odbor investic, rozvoje a správy majetku požádal FV o stanovisko k odkoupení nemovitostí z majetku ČR ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Jedná se o nemovitosti v k. ú. Příbor:

1. Pozemek parc. č. 126/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 214 m² – pozemek pod objektem č. p. 238 na ul. Jičínské. Jedná se o DPS, který je v majetku a správě města
2. Pozemek parc. č. 126/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 168 m² – součást plochy před objektem Jednoty. Předprostor objektu mimo nabízený pozemek sestává z pozemků města a celá plocha je udržována TS města Příbora.

V průběhu roku 2025 byl převod pozemků řešen s ÚZSVM, který požádal město Příbor o sdělení, zda má o pozemky zájem.

Podrobné informace a stanoviska dotčených organizací zaslala paní Lenka Habdasová emailem.

Z nich vyplývá, že město Příbor má o uvedené pozemky zájem a jako jediná možnost převodu pozemků na město Příbor je prodejem. Podmínky pro bezúplatný převod nebyly splněny.

ÚZSVM předložil návrh kupní ceny, která byla stanovena na základě znaleckého posudku a je platná i pro rok 2026, ve výši **889 350 Kč**.

K odkoupení uvedených pozemků doložili doporučující stanoviska i odbor bytového a nebytového fondu jako správce budovy DPS a TS města Příbora jako správce zeleně.

V případě, že město ke koupi nepřistoupí, bude městu ze strany ÚZSVM stanoveno nájemné za umístění stavby č. p. 238 na pozemku ČR.

Odbor IRSM uvádí, že v tomto případě není prostor pro vyjednávání o ceně předmětných pozemků, protože ÚZSVM spravuje majetek státu dle závazných pravidel a podmínky pro bezúplatný převod pozemků nebyly splněny.

Diskuze: Vzhledem k tomu, že stát má závazná pravidla a podmínky pro bezúplatný převod nebyly splněny, bylo po krátké diskuzi konstatováno, že je pro město přínosné uvedené pozemky odkoupit za navrženou cenu.

Usnesení č. 22/FV/2/1:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemků parc. č. 126/8 a 126/9 v k. ú. Příbor za cenu 889 350 Kč, dle nabídky ÚZSVM.

Hlasování č. 2:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/2/1 bylo přijato.

2. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1608 v k.ú. Sedlnice Ing. Liboru Janečkovi

Odbor investic, rozvoje a správy majetku žádá FV o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Sedlnice.

Jedná se o trvalý travní porost o výměře 854 m². Podmínky nabytí pozemku městem a informace k propachtování pozemku zaslala paní Lenka Habdasová emailem. Pozemek nemá návaznost na nemovitosti města.

Žádost o odkoupení pozemku podal syn stávajícího pachtýře, Ing. Libor Janečka, Palkovice 797, s tím, že postupně přebírá zemědělské podnikání od svého otce. Žadatel nabízí kupní cenu 35 Kč/m², tj. celkem **29 890 Kč**. Prodejní cena zemědělských pozemků je dle pravidel č. 2/2024 stanovena na 40 Kč/m², cenová mapa půdy uvádí cenu 33-43 Kč/m².

Předmětný pozemek přímo nesousedí s pozemky žadatele, a proto je na zvážení, zda neposkytnout možnost odkoupení i jiným zájemcům hospodařícím v zájmovém území. Je na rozhodnutí příslušných orgánů města, zda bude pozemek prodán a jakým způsobem – adresně žadateli, či formou veřejné soutěže – obálkovou metodou.

Ze stanovisek TS města Příboře a OŽPD je zřejmé, že nemají námítky vůči prodeji uvedeného pozemku a důvodně lze očekávat, že pozemek bude vyhodnocen jako zbytný i z hlediska rozvojových záměrů města.

Odbor IRSM žádá finanční výbor o vyjádření k možnosti prodeje, výši kupní ceny a způsobu prodeje – přímo žadateli, nebo formou veřejné soutěže se stanovením min. kupní ceny.

Diskuze: Pan Podstavek sděluje, že ceny zemědělských pozemků v současné době rostou, k čemuž se přiklání i pan Netušil. Pan Rečka uvádí, že přínos do rozpočtu není takový, aby město mělo důvod se pozemku v současné době zbavovat a navrhuje ponechat pozemek ve stávajícím režimu propachtování.

Členové FV se shodli na tom, že by mělo dojít vzhledem k růstu cen pozemků k aktualizaci pravidel č. 2/2024 pro majetkoprávní nakládání s pozemky, kde jsou v příloze č. 1 doporučené minimální prodejní ceny pozemků z majetku města - u zemědělských pozemků je to 40,- Kč/m². FV navrhuje navýšit cenu konkrétně u zemědělských pozemků na minimální částku 50,- Kč/m², protože ceny zemědělských pozemků se od ledna 2026 pohybují od 47 Kč/m² a výše. Již v lednu 2025 došlo v Příboře k prodeji zemědělských pozemků za cenu 56,- Kč/m².

Usnesení č. 22/FV/2/2:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města neschválit majetkoprávní záměr na prodej pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Sedlnice.

Hlasování č. 3:

Pro:	5 hlasů
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/2/2 bylo přijato.

3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1688/1 v k.ú. Příbor p. Liboru Olšaníkovi

Odbor investic, rozvoje a správy majetku žádá FV o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 1688/1 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Příbor, o výměře 175 m².

Podrobné informace a stanoviska zaslala paní Lenka Habdasová emailem.

Žadatel, pan Libor Olšaník, K. H. Máchy 341, Příbor, má, dle původně přiložené žádosti, v úmyslu část pozemku oplotit s tím, že oplocená část by byla využita jako předzahrádka rodinného domu č.p. 341 a neoplocená část by sloužila k odstavení vozidel.

Kupní cena by byla stanovena znaleckým posudkem a žadatel by uhradil náklady spojené s prodejem – vypracování znaleckého posudku, správní poplatky apod.

Ze stanovisek TS města Příbora a OŽPD je zřejmé, že nemají námítky vůči prodeji uvedeného pozemku.

Stanovisko OIRSM je nedoporučující, protože dle konzultace s orgánem památkové péče bylo zjištěno, že v místě stával rodinný dům a je tedy žádoucí obnovit hmotu budovy.

Žadatel dne 06.02.2026 upravil původní žádost s tím, že má v úmyslu oplotit celý pozemek parc. č. 1688/1 a zřídit na něm ovocnou zahradu - sad. K tomuto záměru je přiložena vizualizace.

Odbor IRSM žádá finanční výbor o vyjádření k možnosti prodeje a popř. k výši kupní ceny.

Diskuze: Členové FV se shodli na tom, že není v zájmu města pozemek prodat. Každý pozemek v intravilánu je pro město cenný. Vzhledem k velikosti pozemku není sice vhodný pro výstavbu RD, město ale může pozemek využít jako manipulační prostor např. při opravě ohradní zdi, která je v jeho blízkosti. Další možností využití je zřízení např. klidové zóny, posezení apod. Pozemek navíc navazuje na další pozemky jiných vlastníků, kteří by mohli rovněž projevit zájem. V případě prodeje a sloučení pozemku s dalšími pozemky ve vlastnictví žadatele by to pro něj znamenalo změnu způsobu využití uvedeného pozemku a celkové zvýšení hodnoty pozemků.

Usnesení č. 22/FV/2/3:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města neschválit majetkoprávní záměr na prodej pozemku parc. č. 1688/1 v k. ú. Příbor.

Hlasování č. 4:

Pro:	5 hlasů
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/2/3 bylo přijato.

4. Záměr prodeje pozemku parc. č. 703/2 v k.ú. Klokočov u Příbora Mgr. Martinu Tkáčovi

Odbor investic, rozvoje a správy majetku žádá FV o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 703/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Klokočov u Příbora, o výměře 270 m². Podrobné informace a stanoviska zaslala paní Lenka Habdasová emailem.

Žadatel Mgr. Martin Tkáč, Lesní 1257, Příbor má v úmyslu (zřejmě) odstranit z pozemku nálety, pozemek zatravnit a udržovat jej spolu s dalšími jeho pozemky. Komunikace není vedena v pasportu komunikací města. Jedná o pozemek podlouhlého tvaru bez návaznosti na jiné pozemky města. Jižní hranicí pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 709/1, jehož je žadatel spoluvlastníkem. Žadatel nabízí kupní cenu **22 Kč/m²**.

Stanovisko TS města Příbora je kladné, za OŽPD je prodej nedoporučen, protože na pozemku je plánována realizace ekologických opatření, stávající porosty poskytují úkryt pro zvěř a ptactvo.

Odbor IRSM žádá finanční výbor o vyjádření k možnosti prodeje a popř. k výši kupní ceny.

Diskuze: Pan Netušil sděluje, že se přiklání ke stanovisku OŽPD realizovat na pozemku ekologická opatření s tím, že na tyto akce jsou poskytovány dotace. Členové FV se shodli na stanovisku pozemek neprodat, přestože nemá návaznost na další pozemky ve vlastnictví města. Nabízená kupní cena neodpovídá minimální ceně dle pravidel 2/2024.

Usnesení č. 22/FV/2/4:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města neschválit majetkoprávní záměr na prodej pozemku parc. č. 703/2 v k. ú. Klokočov u Příbora

Hlasování č. 5:

Pro:	5 hlasů
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/2/4 bylo přijato.

Ad 3) Projednání finančních záležitostí

1. Rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2026

Vedoucí finančního odboru seznámila členy s návrhem rozpočtového opatření č. 2 pro rok 2026.

Předložila dva nové požadavky k zapracování do RO č. 2 – navýšení ve výdajové části o 42 100 Kč na nákup 150 ks – dotisk knihy „Historie výroby os. automobilu Tatra v Příboře“ a dále navýšení ve výdajové části o 25 000 Kč na regionální koncertní projekt "Bila hura, Černý les - s lidovou písní napříč Lašskou branou", věnovaný lidovým písním spojeným s krajinou a obcemi Lašské brány.

Diskuze: Pan Podstavek se pozastavil nad investicí na realizaci chodníku k novému sportovišti na Hájově. Členové FV se shodli, že tato investice není v současné době nutná. Pan Rečka navrhuje etapizaci celé zakázky s tím, že pak by město mohlo dosáhnout na nějakou dotaci.

Dále pan Podstavek upozornil, že FV nemá k dispozici žádné materiály k rekonstrukci ŠJ Komenského. Paní Chybová odpovídá, že veškeré materiály jsou k dispozici na profilu zadavatele města Příbora a je k nim tedy přístup. Dále informovala o předpokládaných cenách obou zakázek, kdy předpokládaná cena stavebních prací je rovněž uvedena přímo na profilu zadavatele. Členové FV se shodují na tom, že ŠJ je problém, který se řeší již dlouho. Pan Podstavek se ptá, zda není možnost čerpání dotace. Paní Chybová sděluje, že nesplňujeme podmínky pro získání dotace, kdy úspora energie dle výpočtů není alespoň ve výši 30 %. Dále uvádí, že spotřebiče jsou zastaralé a jejich opotřebením odpovídá jak stáří, tak i množství uvařených obědů, kdy ve ŠJ se nevaří pouze pro žáky ZŠ Jičínská, ale i pro studenty Gymnázia, školu Gaudi a cizí strážníky. Paní Chybová dále informovala členy FV o podnětu, který byl zaslán na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), kde je prošetřována zakázka na dodávku gastrotechnologického vybavení. Podnět byl anonymní. Podle informací vedoucího OIRSM byla ve spolupráci s projekční kanceláří vypracována odpověď, která bude zítra odeslána na ÚOHS.

Krátká diskuze byla vedena i na téma ceny obědů pro cizí strážníky. Z ní vyplynulo, že by se měla cena obědů pro cizí strážníky zvýšit.

Pan Rečka se dále ptá, jestli je již vyúčtování obecního plesu. Paní Chybová sděluje, že teprve včera byla výplata mezd, a tedy i DPP pro obsluhu na plese. I pro vlastní potřebu má v plánu zpracovat vyúčtování, které členům FV zašle.

Paní Turková se ptá, jak je to s ceníkem pronájmů v KD. Spolky nechtějí v KD dělat akce, protože nájmy jsou dražší než loni a nevyplatí se jim to. Zvažují konání akcí např. v Kopřivnici. Pan Netušil vysvětluje, jak se situace měla doposud a jak je to nově. Je to o jiné metodice a výkladu platného ceníku. Členové FV se shodují, že by město mělo zpracovat na tom, aby pořadatelé plesů a dalších akcí neodcházeli jinam.

Pan Podstavek navrhuje, aby byli členové FV ze strany OIRSM upozorněni na zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele tak, aby se, před jednáním FV, bezpracně a operativně dostali k relevantním podkladům včetně kompletní zadávací dokumentace k zakázce, která je následně projednávána v rámci rozpočtového opatření, jak tomu teď bylo.

Usnesení č. 22/FV/3/1:

- I. **Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Příbora vyřadit z navrženého rozpočtového opatření č. 2 pro rok 2026 položku ve výši 24 000 000,- Kč na Chodník Hájov (OD/PA 2219, pol. 6121).**

Hlasování č. 6:

Pro:	5 hlasů
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/3/1/I. bylo přijato.

- II. **Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Příbora zpracovat**

do rozpočtového opatření č. 2 pro rok 2026 částky ve výši 42 100,- Kč na dotisk knihy „Historie výroby osobních automobilů Tatra v Příboře“ a 25 000,- Kč na koncertní projekt Lašské brány „Bila hura, Černý les“.

Hlasování č. 7:

Pro:	5 hlasů
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/3/1/II. bylo přijato.

- III. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Příbora uložit Radě města Příbora zvýšit cenu obědů pro cizí strážníky ve Školní jídelně Komenského Příbor**

Hlasování č. 8:

Pro:	5 hlasů
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	0 hlasů

Usnesení č. 22/FV/3/1/III. bylo přijato.

- IV. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2026 po provedených úpravách**

Hlasování č. 9:

Pro:	3 hlasy
Proti:	0 hlasů
Zdržel se:	2 hlasy

Usnesení č. 22/FV/3/1/IV. nevzniklo.

Ad 5) **Závěr**

Jednání bylo ukončeno ve 18:44 hod.

Termín dalšího jednání finančního výboru bude 3. 6. 2026 v 17 h (nebo dle potřeby).

Zapsal: Pavel Netušil

V Příboře dne 11.03.2026