

Smlouva o směně pozemků

číslo smlouvy Město:
číslo smlouvy GP-MED:

Čl. I. Smluvní strany

1. smluvní strana: město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 19-2225801/0100
(dále jen jako „Město“)

a

2. smluvní strana: GP-MED s. r. o.
se sídlem: Frýdecká 936/529,739 32 Vratimov
IČO: 28607546
zastoupen: MUDr. Michalem Večerkem, [REDACTED], jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., č. ú. 233799669/0300
(dále jen jako „GP-MED“)

(Město a GP-MED dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o směně pozemků (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Stav v katastru nemovitostí, geometrický plán

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku parc. č. 1473 o výměře 462 m².
2. Geometrickým plánem č. 3697-15/2026 vypracovaným Václavem Maťátkem byl z pozemku parc. č. 1473, rozdělen na pozemky:
 - pozemek parc. č. 1473/1 o výměře 386 m²

- pozemek parc. č. 1473/2 o výměře 64 m²
 - pozemek parc. č. 1473/3 o výměře 12 m²
3. Geometrický plán č. 3697-15/2026 je nedílnou součástí smlouvy.
 4. GP-MED prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 203 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku parc. č. 3237 o výměře 1 047 m².

Čl. III.

Předmět smlouvy, vklad do katastru nemovitostí

1. Předmětem smlouvy je směna pozemků, a to následovně:
 - a) převod pozemku parc. č. 1473/2 v k. ú. Příbor z majetku Města do vlastnictví GP-MED,
 - b) převod pozemku parc. č. 3237 v k. ú. Příbor z majetku GP-MED do vlastnictví Města.
2. Město a GP-MED prohlašují, že jsou obeznámeni s fyzickým i právním stavem směňovaných pozemků a takto je přijímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí rovným dílem. Tyto náklady byly vyčísleny na 19 000 Kč.
4. Město uhradí GP-MED rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 52 800 Kč. Od této částky bude odečteno 9 500 Kč, což představuje polovinu nákladů spojených s převodem nemovitostí – viz předchozí bod.
5. Úhrada ve výši 43 300 Kč bude na účet GP-MED uhrazena do 30 dnů od obdržení vyrozumění o vkladu práv dle smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad práv dle smlouvy do katastru nemovitostí podá Město nejpozději 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady návrhu na vklad.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx usnesením č. x/xx/ZM/2026.
2. Záměr směnit Pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 20.05.2026-04.06.2026.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jeden bude použit pro zápis práv dle smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor

Kateřinice

za město Příbor
Ing. arch. Jan Malík
starosta

za GP-MED s. r. o.
MUDr. Michal Večerek