

## Kupní smlouva

číslo smlouvy: xxx/2026

### Čl. I. Smluvní strany

**PRODÁVAJÍCÍ:** Karel Rosmarin

bytem:

datum narození:

(dále jen jako „Prodávající“)

a

**KUPUJÍCÍ:** město Příbor

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

(dále jen jako „Kupující“)

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

CZ00298328

Valentinem Putalou, místostarostou

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věci zapsaných na LV 212 katastrální území Příbor, a to:
  - a) pozemku parc. č. 2044/2 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku parc. č. 2045/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 152 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 922 rodinný dům
  - c) pozemku parc. č. 2045/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če
  - d) pozemku parc. č. 2046 zahrada o výměře 327 m<sup>2</sup>



e) pozemku parc. č. 2047 ostatní plocha-zeleň o výměře 736 m<sup>2</sup>  
(dále společně jen „Pozemky“).

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

1. Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky specifikované v Čl. II. (dále jen „Předmět koupě“).
2. Kupující Předmět koupě za níže dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
3. K Předmětu koupě je na LV 212 v části C vyznačeno Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu Smlouvy dojde poté, co tento záznam bude z LV odstraněn a Předmět koupě nebude zatížen právy dalších osob.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma omezení uvedeného v předchozím bodu.
5. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

### **Čl. IV. Kupní cena**

1. Kupní cena Předmětu koupě ve výši 6 700 000 Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. vyhotoveným Ing. Ivanem Viskupičem.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podá Kupující. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.
4. Prodávající se zavazuje, že v době od podpisu Smlouvy až do zapsání práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnická práva k Předmětu koupě na třetí osobu.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Prodávajícího.

## Čl. V.

### Doložka platnosti právního úkonu

Souhlas s uzavřením Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/xxxx.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno bude použito pro účel vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor .....

Příbor .....

---

Karel Rosmarin  
prodávající

Za Kupujícího  
Valentin Putala  
místostarosta