

Směnná smlouva

číslo smlouvy: xxx/2026

Čl. I.

Smluvní strany

1. smluvní strana: město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupena: Valentinem Putalou, místostarostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328

(dále jen jako „město“)

a

2. smluvní strana: PaedDr. Marie Rojková
bydliště: [REDACTED]

(dále jen jako „paní Marie Rojková“)

(Město a paní Jaroslava Žaludová dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku:
parc. č. 2284/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 223 m².
2. Paní Marie Rojková prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 2774 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemků:
 - a) parc. č. 2277/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 374 m²
 - b) parc. č. 2289/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 53 m²

Čl. III.

Předmět smlouvy, úhrada poplatků

1. Předmětem této smlouvy je směna pozemků v k. ú. Příbor specifikovaných v Čl. II. Smlouvy (dále společně „Pozemky“), a to následovně:
 - a) převod pozemku parc. č. 2284/2 z majetku města do vlastnictví paní Marie Rojkové,
 - b) převod pozemků parc. č. 2277/1 a parc. č. 2289/3 z majetku paní Marie Rojkové do vlastnictví města.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny Pozemky směnit, a že tyto nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma omezení uvedených ve Smlouvě či zapsaných na listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že věcný i právní stav Pozemků je jim znám.
4. Pro ocenění směňovaných pozemků byl Ing. Ivanem Viskupičem vypracovaný znalecký posudek č. 01/2026, který stanoví ceny pozemků následovně:

c) pozemky parc. č. 2277/1 a parc. č. 2289/3	38 370 Kč
d) pozemek parc. č. 2284/2	25 100 Kč

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 7 100 Kč uhradilo město.
5. Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve prospěch paní Marie Rojkové činí 13 270 Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení znaleckého posudku (7 100 Kč) a na úhradu správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (2 000 Kč) ponесou rovným dílem. Částka ve výši 4 550 Kč, odpovídající polovině uvedených nákladů, bude odečtena od částky uvedené v předchozím odstavci.
7. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků po odečtení nákladů dle odst. 6. ve výši 8 720 Kč bude poukázán na účet paní Marie Rojkové do 30 dnů od obdržení vyrozumění o vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Pozemkům nabývají smluvní strany vkladem vlastnických práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město, a to ve lhůtě nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy.
2. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření Smlouvy), a to, dokud nebudou vlastnická práva dle Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Směna Pozemků a uzavření Smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Příbora na jeho dne xx.xx.xxxx usnesením č. x/xx/ZM/2026.
2. Záměr směnit Pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 15.04.2026-05.05.2026.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno bude použito pro účel vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor

Příbor

PaedDr. Marie Rojková

Valentin Putala
místostarosta