

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

číslo smlouvy: /2026

Čl. I. Smluvní strany

1.: Mg^g Ludmila Oplatková

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

2. Jan Tvařůžek

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

3. Karel Tvařůžek

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

4. Petr Tvařůžek

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále všichni jen jako „Vlastníci pozemků“)

a

5: město Příbor

se sídlem:

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČO:

00298328

DIČ:

CZ00298328

zastoupeno:

Valentinem Putalou, místostarostou

(dále jen jako „Město“)

(Vlastníci pozemků a Město dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní (dále jen „Smlouva“):



Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Vlastníci pozemků prohlašují, že jsou každý v rozsahu id. ¼ spoluvlastníky nemovitých věcí v k. ú. Příbor zapsaných na LV 940 pro k. ú. Příbor u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, a to pozemků:
 - parc. č. 2040/1 jehož součástí je rodinný dům č. p. 920
 - parc. č. 2041
 - parc. č. 2219/1
 - parc. č. 2219/4(dále jen „Pozemky“)
2. Město má zájem odkoupit části Pozemků v následujícím rozsahu:
 - parc. č. 2040/1 celý
 - parc. č. 2041 část cca 120 m²
 - parc. č. 2219/1 část cca 3 705 m²
 - parc. č. 2219/4 část cca 320 m²
3. Části Pozemků určené k převodu jsou vyznačeny na výkresu na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou přílohou Smlouvy.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Vlastníci pozemků se zavazují uzavřít s Městem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej nově oddělených částí Pozemků specifikovaných v Čl. II. bodu 2. Smlouvy (dále jen „Předmět převodu“) do vlastnictví Města, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro rozdělení Pozemků.
2. Město se zavazuje Předmět převodu do svého vlastnictví odkoupit.
3. Geometrický plán pro stanovení Předmětu převodu bude vyhotoven oprávněným zeměměřickým inženýrem na základě místního šetření za účasti zástupců smluvních stran.
4. Geometrický plán bude po potvrzení příslušným katastrálním úřadem tvořit nedílnou součást budoucí kupní smlouvy.
5. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí Město.
6. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město.

Čl. IV. Uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Návrh na uzavření budoucí kupní smlouvy bude zastupitelstvu města předložen k projednání na zasedání konající se v nejbližším termínu po dodání geometrického plánu.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí kupní smlouvu nejpozději do 2 měsíců od přijetí příslušného usnesení zastupitelstva města.

3. Návrh na vklad práva dle budoucí kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá Město, nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít budoucí kupní smlouvu dle předchozích bodů, může se oprávněná strana domáhat splnění povinnosti soudní cestou ve lhůtě podle § 1787 občanského zákoníku.

Čl. V.

Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu byla dohodou smluvních stran stanovena na 8 000 000 Kč (slovy osm milionů korun českých).
2. Kupní cena bude na účet vlastníků pozemků převedena do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o vkladu práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Každý Vlastník pozemků obdrží na svůj účet, který bude uveden v záhlaví budoucí kupní smlouvy, podíl kupní ceny odpovídající jeho vlastnickému podílu na Předmětu převodu, tj. 2 000 000 Kč.

Čl. VI.

Doložka platnosti právního úkonu

Souhlas s uzavřením Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Příboru dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/xxxx.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor

.....
Valentin Putala, místostarosta
Za Město

.....
Mgr. Ludmila Oplatková
Vlastník pozemků

.....
Jan Tvarůžek
Vlastník pozemků

.....
Karel Tvarůžek
Vlastník pozemků

.....
Petr Tvarůžek
Vlastník pozemků



