

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací

číslo smlouvy: /2026

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**1.:** Ing. Pavel Hradec, [redacted]  
Bc. Janette Hradcová, [redacted]

oba bytem: [redacted]

(dále jen jako „Vlastníci pozemků“)

a

**2:** město Příbor  
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor  
IČO: 00298328  
DIČ: CZ00298328  
zastoupen: Valentinem Putalou, místostarostou

(dále jen jako „Město“)

(Vlastníci pozemků a Město dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací (dále jen „Smlouva“):

### Čl. II.

#### Úvodní ustanovení

- Vlastníci pozemků prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů spoluvlastníky nemovitých věcí v k. ú. Příbor zapsaných na LV 484 pro k. ú. Příbor u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, a to pozemků:
  - parc. č. 2922/9
  - parc. č. 3028/4
  - parc. č. 3028/9(dále jen „Pozemky“)
- Na Pozemcích, popř. jejich částech je situována veřejně přístupná účelová komunikace vedená v pasportu komunikací Příbora pod ev. č. 9013u.



3. Smluvní strany mají zájem majetkoprávně vypořádat Pozemky dotčené uvedenou komunikací tak, aby části Pozemků zastavěné či užívané jako komunikace byly bezúplatně převedeny do vlastnictví Města.

### **Čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Vlastníci pozemků se zavazují uzavřít s Městem darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nově oddělených částí Pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro rozdělení Pozemků.
2. Město se zavazuje tyto části Pozemků do svého vlastnictví přijmout.
3. Geometrický plán pro stanovení průběhu komunikace na Pozemcích bude vyhotoven oprávněným zeměměřickým inženýrem na základě místního šetření za účasti zástupců smluvních stran.
4. Geometrický plán bude po potvrzení příslušným katastrálním úřadem tvořit nedílnou součást budoucí darovací smlouvy.
5. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí Město.
6. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město.

### **Čl. IV.**

#### **Uzavření budoucí darovací smlouvy**

1. Návrh na uzavření budoucí darovací smlouvy bude zastupitelstvu města předložen k projednání na zasedání konající se v nejbližším termínu po dodání geometrického plánu.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí darovací smlouvu nejpozději do 2 měsíců od přijetí příslušného usnesení zastupitelstva města.
3. Návrh na vklad práva dle budoucí darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá Město, nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít budoucí darovací smlouvu dle předchozích bodů, může se oprávněná strana domáhat splnění povinnosti soudní cestou ve lhůtě podle § 1787 občanského zákoníku.

### **Čl. V.**

#### **Doložka platnosti právního úkonu**

Souhlas s uzavřením Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/xxxx.

### **Čl. VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor

Příbor

.....  
Valentin Putala, místostarosta  
Za Město

.....  
Ing. Pavel Hradec  
Vlastník pozemků

.....  
Bc. Janette Hradcová  
Vlastník pozemků