

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 8180/2026/Čer

SPIS. ZN.: OIRSM-559/2026 51.6 S/5

VYŘIZUJE: Ing. Romana Černochová, DiS.

Lenka Habdasová

TELEFON: 00420 732 238 517

odbor IRSM

E-MAIL: cernochova@pribor-mesto.cz

DATUM: 19.05.2026

Vyjádření z pohledu ÚP a rozvojových záměrů k parc. č. 2040/1, 2219/4, 2219/1, 2041 v k. ú. Příbor

Dne 13.05.2026 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko ke koupi pozemků parc. č. 2040/1, 2219/4, 2219/1, 2041 v k. ú. Příbor do vlastnictví města za účelem další možné zástavby. Sdělujeme, že dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny takto parc. č. 2041 jako zahrada, parc. č. 2040/1 jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2219/1 a 2219/4 jako trvalý travní porost.

Dle platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky vedeny v ploše SO – smíšené obytné, která je vhodná na novou zástavbu rodinnými domy apod. (více dle regulace plochy). Parc. č. 2040/1 a 2041 v k. ú. Příbor jsou však vedeny jako stav – zastavěná plocha, parc. č. 2219/1 a 2219/4 v k. ú. Příbor jsou vedeny jako zastavitelná plocha Z 48.

Z pohledu rozvoje území sdělujeme, že tyto plochy mají velký potenciál pro výstavbu, kdy je možno zde navázat na různé typologie bydlení. Nutno zmínit potřebnost přístupu do samotného území, který v rámci těchto parcel je pro větší výstavbu nedostatečný, v nejužším místě má pouze 4,3 m. Z tohoto důvodu nedoporučujeme nákup pozemků parc. č. 2040/1, 2219/4, 2219/1, 2041 v k. ú. Příbor bez koupě pozemků návazných na tyto plochy, přes které by se dal zajistit přístup v šíři min. 8 m, a to např. severně umístěné parc. č. 2047, 2045/1, 2045/2 a 2046 v k. ú. Příbor.

Ing. Milan Kyjovský
vedoucí odboru

