

Město Příbor

Zastupitelstvo města Příbora
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

V Příboře, dne _20.5.2026_

Věc: Žádost o udělení výjimky z Regulativů zástavby lokality Za Školou (Z43) – čelní oplocení na pozemku parc. č. 2178/29 v k. ú. Příbor

Vážení zastupitelé,

jako vlastníci pozemku parc. č. 2178/29 v k. ú. Příbor, nacházejícího se v lokalitě Za Školou Npor. Loma (zastavitelná plocha Z43), si Vás tímto dovolujeme požádat o udělení výjimky z Regulativů zástavby lokality Za Školou, schválených Zastupitelstvem města Příbora dne 26. 6. 2019 usnesením č. 13/6/ZM/2019, a to v části týkající se frontálního oplocení pozemku.

Předmět žádosti

Platné regulativy zástavby lokality Za Školou stanovují povinnost výstavby frontálního oplocení podél hranice pozemku směrem ke komunikaci, přičemž u tohoto oplocení je požadována minimální transparentnost 60 %. Žádáme o povolení výjimky spočívající v nahrazení stavby frontálního oplocení výsadbou živého plotu, bez realizace vjezdové brány, v maximální výšce 1,5 m.

Odůvodnění

Jsme přesvědčeni, že navrhované řešení je plně v souladu s původním záměrem regulativů, jehož cílem je dosažení harmonického a esteticky hodnotného území. Živý plot splňuje požadavek na zachování výškové linie a optické kontinuity frontální strany pozemku. Přispěje k posílení zeleně v lokalitě, která je záměrem regulace rovněž sledována. Navrhované řešení je vizualizováno v příloze této žádosti.

Navrhované podmínky výjimky

Navrhujeme, aby výjimka byla udělena za následujících podmínek:

1. Živý plot bude vysázen v hranici pozemku podél čelní strany směrem ke komunikaci.
2. Maximální výška živého plotu nepřesáhne 1,5 m.
3. Vjezd na pozemek nebude opatřen pojezdovou bránou.
4. Provedení bude realizováno v souladu s přiloženým grafickým návrhem.

Žádáme zastupitelstvo města o projednání a schválení výše uvedené výjimky. Jsme připraveni poskytnout veškeré doplňující informace.

S pozdravem

Pavel Balcárek

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafický návrh frontálního oplocení živým plotem – vizualizace záměru