

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 23. dubna 2026 9:15
Komu: Lenka Habdassová
Předmět: koupě pozemku parc. č. 703/2 k. ú. Klokočov u Příbora

Dobrý den,

dovoluji si tímto vyjádřit svůj zájem o koupi pozemku parc. č. 703/2 v katastrálním území Klokočov u Příbora (dále také „předmětný pozemek“), který je ve vlastnictví Města Příbor.

Uvedený pozemek bezprostředně sousedí s pozemky parc. č. 709/1 a 743/23 v témže katastrálním území, na nichž jsem podílovým vlastníkem (dále také „dotčené pozemky“). V současné době se na těchto pozemcích nachází švestkový sad, který postupně s rodinou obnovujeme.

Dle platného Územního plánu města Příbora se pozemky parc. č. 709/1 a 743/23 k. ú. Klokočov u Příbora nacházejí v ploše smíšené nezastavěného území (SN), jejímž hlavním využitím je vzrostlá zeleň. Mým záměrem je zachovat tento charakter území a navázat na stávající využití okolních pozemků – tedy postupně obnovit švestkový sad bez oplocení.

Předmětný pozemek má výměru 270 m² a jedná se o bývalou komunikaci, která v minulosti sloužila ke zpřístupnění zemědělských pozemků. V současnosti je tato původní cesta rozdělena na tři samostatné parcely, přičemž dvě z nich vlastní soukromé fyzické osoby a prostřední část je ve vlastnictví města.

Komunikace již svému původnímu účelu neslouží – část je zcela zarostlá náletovými dřevinami, část je obhospodařována. Pozemek navíc nelze bez dalšího využívat, jelikož na něj byla v minulosti navážena suť a kamení.

Pozemek, o jehož odkup žádám, bych současně využíval jako přístupovou komunikaci k dotčeným pozemkům. Původní příjezd, který jsme v minulosti využívali, je nyní využíván k pastvinářským účelům a je oplocen. V současné době se tak jedná o jediný reálně dostupný přístup k mým pozemkům.

Vzhledem k tomu, že se na předmětném pozemku nacházejí náletové dřeviny, je nutné pravidelně provádět jejich odstraňování zejména na hranici s dotčenými pozemky. Zajištění vlastnictví by umožnilo efektivnější údržbu a pravidelnou péči jako celku.

Dále si dovoluji uvést, že jsem se minulý týden zúčastnil zasedání zastupitelstva města, na kterém byla má žádost projednávána. Rada města v této věci doporučila zastupitelstvu neschválit prodej předmětného pozemku. Přesto bych Vás chtěl požádat o opětovné zvážení mé žádosti s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Přes úschovnu jsou zaslána foto a video předmětného pozemku.

Navrhuji kupní cenu ve výši 40 Kč/m².

Předem děkuji za Vaše vyjádření.

S pozdravem

Mgr. Martin Tkáč