



**KOCIÁN & LIŠKA
ARCHITEKTI**

KLIENT:

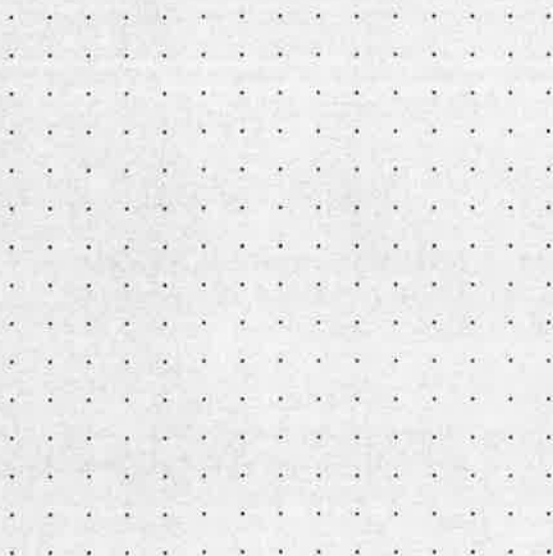
TJ Sokol Příbor

PROJEKT:

Studie proveditelnosti

ZHOTOVITEL:

Ateliér KLAR



Městský úřad Příbor

17.08.2026 14:44:21

12688/2026/

listů: 2, přílohy: 1

listů příloh: 4, druh:



pribvp26j004my

Studie proveditelnosti Sokol Příbor

07/2026

ADRESA:

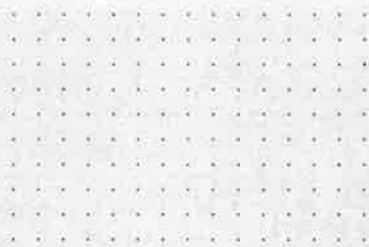
Záhumenní 1353/4B,
742 21 Kopřivnice

TELEFON:

+420 721 078 586
+420 607 582 449

WEB:

www.klar.archi



POPIS ZADÁNÍ

Provéřít možnosti:

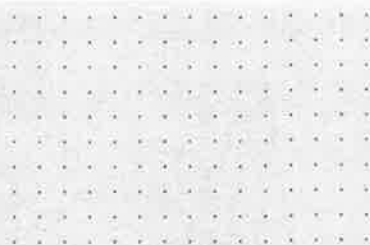
1) Hala ta menší, přístup z obou stran, zázemí. Hlediště pro 200 lidí.

2) Kino - multifunkční sál (klub) s kapacitou dle našeho odhadu až 100 lidí. Zde by se nám moc líbilo, kdyby se to podařilo zvednout a bylo tam ještě jedno patro, které má dva až tři různě velké prostory, případně zázemí (šatna, sprcha, kuchyňský kout, kancelář). Kdyby byla totiž hala, tak je dost velká a úplně chybí menší prostor, kde může probíhat třeba jóga a podobně.

3) Bylo by super, kdyby studie měla dvě varianty - celkovou ideální - tedy celý komplex, včetně středu, který je propojený a kompaktní. Prostě ideální stav. Protože to asi nelze zafinancovat, tak druhá varianta, kde střed zůstává a je samostatná hala a samostatná náhrada za bývalé kino. Tako by to totiž pak možná šlo využít, když město řekne, chceme halu... a nic víc.

4) venkovní prostory, tam nikdo moc nechce měnit jejich ráz.

5) Důraz by měl být kladen na praktičnost, nízkoúdržbové systémy a variabilitu využití.



CENOVÁ NABÍDKA

ÚZEMNÍ STUDIE

200 000,-

- zajištění informací o poloze inženýrských sítí
- zjištění všech limitů území a prověření souladu s Úz. plánem
- konzultace s orgány NPÚ
- 2 varianty hmotového upořádání + dipoziční schéma
- vizualizace/zákresy do fotky
- výpočet koeficientů podlažních ploch, zastavitelnosti atd.
- průvodní zpráva
- pracovní skici/schémata
- A3 tištěné paré
- ekonomická rozvaha jednotlivých variant

ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU - PÁSMO OBTÍŽNOSTI II

125 000,-

- půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP
- řezy pčné všemi objekty
- řez podélný hřebenem střechy
- půdorys krovů a střech
- pohled severní
- pohled východní
- pohled jižní
- pohled západní

STAVEBNĚ ŘECHNICKÝ PRŮZKUM

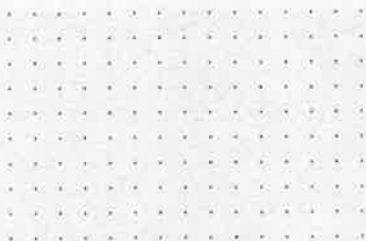
50 000,-

- provedení min. 20 sond do nosných konstrukcí
- fotodokumentace
- zpráva z průzkumu

GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ POZEMKU

35 000,-

Ceny jsou uvedené bez DPH 21%, společnost Kocián & Liška architekti s.r.o. je plátcem DPH.



CENOVÁ NABÍDKA

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - VARIANTA A

20 000,-

- posouzení 10 stromů v blízkosti stavební činnosti
- výpočet ekologické újmy (5000 Kč z celkové ceny)

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - VARIANTA B

45 000,-

- posouzení všech stromů a keřů
- protokoly újmy (12 000 Kč z celkové ceny)

Ceny jsou uvedené bez DPH 21%, společnost Kocián & Liška architekti s.r.o. je plátcem DPH.